

Årsredovisning
för
Gårdsby Säteri AB
556402-1201

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gårdsby Säteri AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gårdsby den 23 december 2022


Masiza Gowenius



Årsredovisning
för
Gårdsby Säteri AB

556402-1201

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Gårdsby Säteri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar Gårdsby Säteri samt bedriver skogsbruk.

Under räkenskapsåret 2006/2007 erhöll bolaget återväxtstöd från Skogsstyrelsen för återplantering. Stödet är villkorat och kan återkrävas helt eller delvis om bolaget lämnat oriktiga uppgifter eller bryter mot villkor och föreskrifter som gäller för bidraget.

Bolaget gjorde 2015 en allframtidupplåtelse till Naturvårdsverket, ersättningen för överlåtelsen var 1 029 tkr.

Företaget har sitt säte i Kronobergs län, Växjö kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	7 070	10 622	5 035	5 113
Resultat efter finansiella poster	5 385	6 360	1 675	2 303
Soliditet (%)	65	82	84	82

Under förra året gjordes en större avverkning vilket påverkade omsättningen.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	24 000	6 521 414	3 042 071	9 707 485
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			3 042 071	-3 042 071	0
Årets resultat				3 248 936	3 248 936
Belopp vid årets utgång	120 000	24 000	9 563 485	3 248 936	12 956 421

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 563 484
årets vinst	3 248 936
	12 812 420
disponeras så att i ny räkning överföres	12 812 420
	12 812 420

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 070 155	10 622 192
Övriga rörelseintäkter		2 607 056	1 099 627
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 677 211	11 721 819
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-585 605	-471 992
Övriga externa kostnader		-2 174 295	-2 463 926
Personalkostnader	2	-1 650 044	-1 861 061
Av- och nedskrivningar anläggningstillgångar		-626 490	-650 776
Summa rörelsekostnader		-5 036 434	-5 447 755
Rörelseresultat		4 640 777	6 274 064
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		890 277	104 150
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145 943	-17 744
Summa finansiella poster		744 334	86 406
Resultat efter finansiella poster		5 385 111	6 360 470
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-898 000	-1 269 000
Förändring av överavskrivningar		-40 197	-331 773
Övriga bokslutsdispositioner		-470 640	-902 383
Summa bokslutsdispositioner		-1 408 837	-2 503 156
Resultat före skatt		3 976 274	3 857 314
Skatter			
Skatt på årets resultat		-727 338	-815 243
Årets resultat		3 248 936	3 042 071

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	13 131 207	13 561 697
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 129 762	1 994 539
Summa materiella anläggningstillgångar		15 260 969	15 556 236

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	6 266 694	3 720 114
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 266 694	3 720 114
Summa anläggningstillgångar		21 527 663	19 276 350

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		999 549	869 268
Summa varulager		999 549	869 268

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 108 436	7 703 642
Övriga fordringar		152	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		198 126	113 478
Summa kortfristiga fordringar		3 306 714	7 817 120

Kassa och bank

Kassa och bank		726 915	576 863
Summa kassa och bank		726 915	576 863
Summa omsättningstillgångar		5 033 178	9 263 251

SUMMA TILLGÅNGAR

26 560 841

28 539 601

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

120 000

120 000

Reservfond

24 000

24 000

Summa bundet eget kapital

144 000

144 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 563 484

16 521 414

Årets resultat

3 248 936

3 042 071

Summa fritt eget kapital

12 812 420

19 563 485

Summa eget kapital

12 956 420

19 707 485

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 359 000

2 461 000

Akkumulerade överavskrivningar

1 170 193

1 129 996

Övriga obeskattade reserver

958 088

1 032 448

Summa obeskattade reserver

5 487 281

4 623 444

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

3 487 160

1 187 160

Övriga skulder

118 199

187 939

Summa långfristiga skulder

3 605 359

1 375 099

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

2 900 000

200 000

Leverantörsskulder

108 397

191 342

Skatteskulder

339 902

425 176

Övriga skulder

819 498

1 722 584

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

343 984

294 471

Summa kortfristiga skulder

4 511 781

2 833 573

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 560 841

28 539 601

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Skog- inom gällande skatteregler för värdeminskning av skog

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	4,5	4,5

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 035 082	18 035 082
Försäljningar/utrangeringar	-175 047	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 860 035	18 035 082
Ingående avskrivningar	-4 224 408	-3 927 378
Försäljningar/utrangeringar	41 587	0
Årets avskrivningar	-297 030	-297 030
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 479 851	-4 224 408
Ingående nedskrivningar	-248 977	-248 977
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-248 977	-248 977
Utgående redovisat värde	13 131 207	13 561 697
Bokfört värde mark	6 908 722	7 031 255
	6 908 722	7 031 255

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 010 052	7 665 052
Inköp	506 271	685 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-340 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 516 323	8 010 052
Ingående avskrivningar	-6 015 514	-6 001 768
Försäljningar/utrangeringar	0	340 000
Årets avskrivningar	-371 047	-353 746
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 386 561	-6 015 514
Utgående redovisat värde	2 129 762	1 994 538

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 720 114	3 341 392
Utdelningar	2 546 580	378 722
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 266 694	3 720 114
	6 266 694	3 720 114

Utgående redovisat värde

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	6 450 000	0
	6 450 000	0

Not 7 Långfristiga skulder

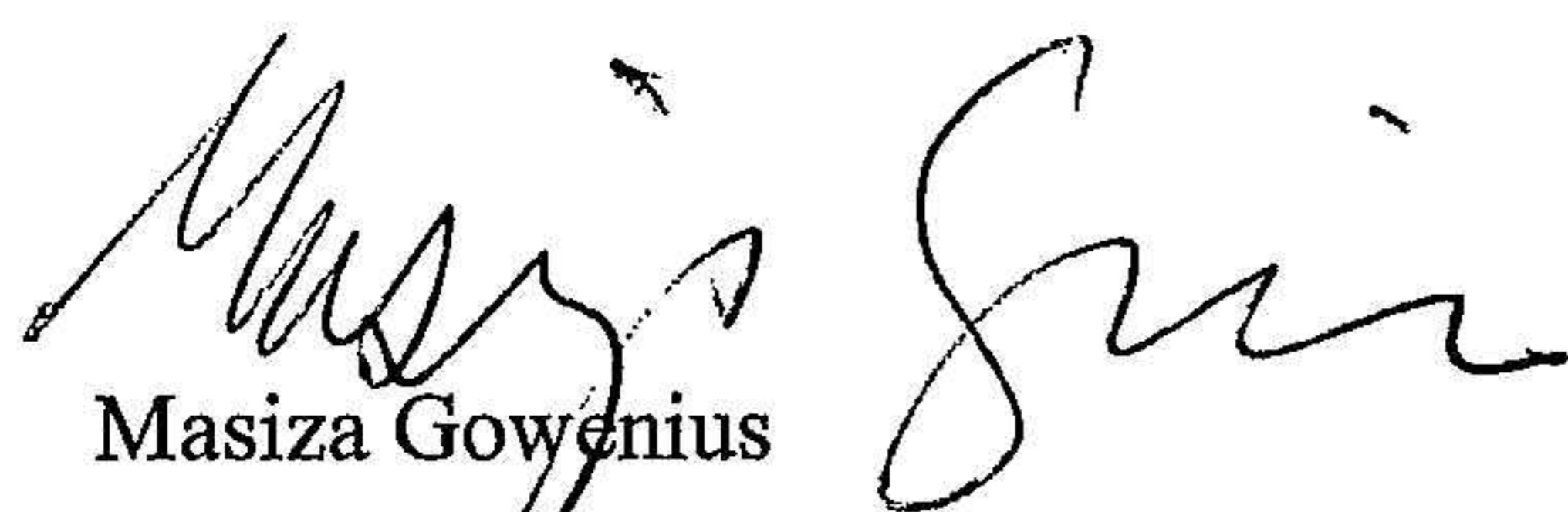
	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 000 000	450 000
	2 000 000	450 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 450 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

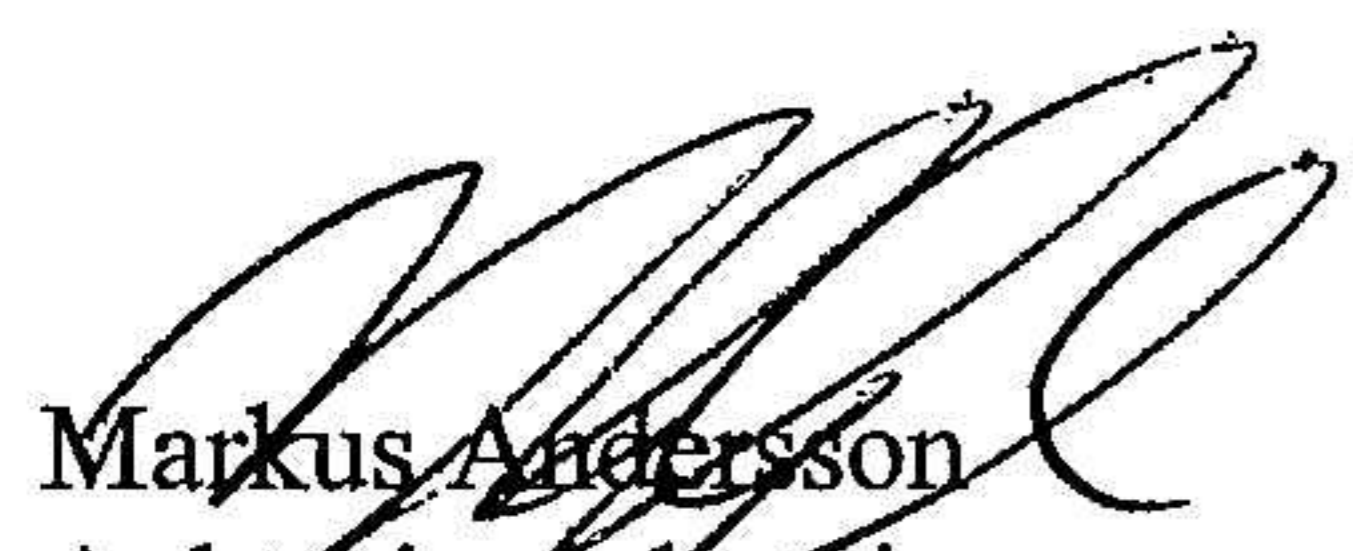
	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 550 000	1 250 000
	3 550 000	1 250 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 900 000	200 000
	2 900 000	200 000

Gårdsby den 23 december 2022


Masiza Gowenius
Ordförande


Pule Gowenius

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 december 2022


Markus Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gårdsby Säteri AB
Org.nr 556402-1201

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gårdsby Säteri AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gårdsby Säteri ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gårdsby Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gårdsby Säteri AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gårdsby Säteri AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

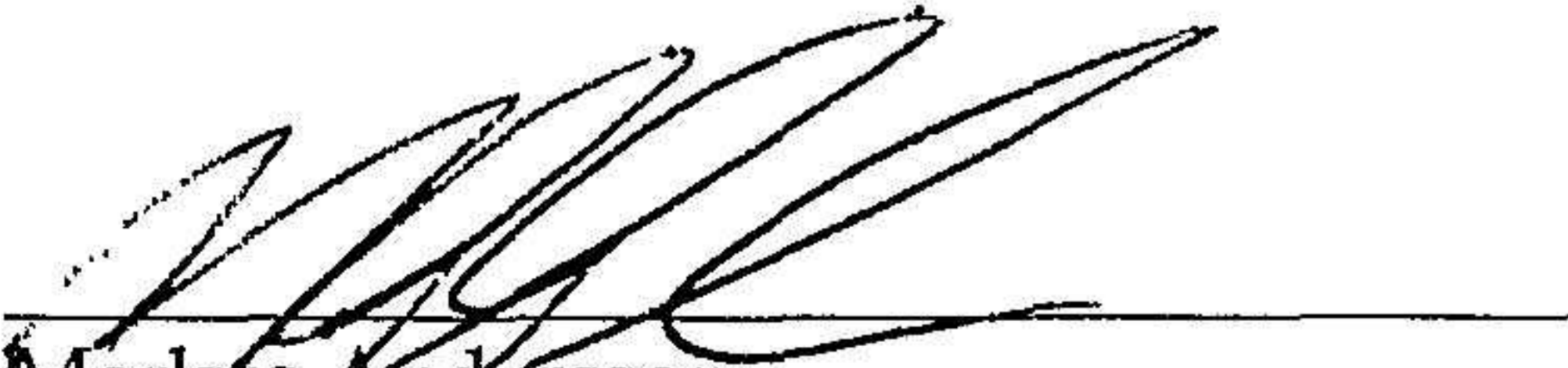
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 23 december 2022


 Markus Andersson
 Auktoriserad revisor