

**Årsredovisning**  
för  
**Repro Finans AB**  
556503-4864

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Göran Bergh, Styrelseledamot  
2023-02-15

Styrelsen för Repro Finans AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och leasingverksamhet.

Företaget har sitt säte i Skara.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	864	1 234	1 498	1 559
Resultat efter finansiella poster	28	131	157	177
Soliditet (%)	84	93	92	74

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 205 054	130 371	<b>3 455 425</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			130 371	-130 371	<b>0</b>
Årets resultat				67 668	<b>67 668</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 335 425</b>	<b>67 668</b>	<b>3 523 093</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 335 425
årets vinst	67 668
	<b>3 403 093</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 403 093
	<b>3 403 093</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	863 989	1 234 077
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>863 989</b>	<b>1 234 077</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-42 855	-35 633
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-763 658	-1 060 353
Övriga rörelsekostnader		0	-6 849
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-806 513</b>	<b>-1 102 835</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>57 476</b>	<b>131 242</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-30 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-29 934</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>27 542</b>	<b>131 242</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-35 000	0
Förändring av överavskrivningar		100 447	32 952
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>65 447</b>	<b>32 952</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>92 989</b>	<b>164 194</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-25 321	-33 823
<b>Årets resultat</b>		<b>67 668</b>	<b>130 371</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	20 889	31 104
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 057 258	2 301 782
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 078 147</b>	<b>2 332 886</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	30 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 078 147</b>	<b>2 362 886</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 839	16 839
Övriga fordringar		166 098	34 403
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>182 937</b>	<b>51 242</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 702 190	2 018 275
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 702 190</b>	<b>2 018 275</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 885 127</b>	<b>2 069 517</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 963 274</b>	<b>4 432 403</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 335 425

3 205 054

Årets resultat

67 668

130 371

**Summa fritt eget kapital**

**3 403 093**

**3 335 425**

**Summa eget kapital**

**3 523 093**

**3 455 425**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

35 000

0

Ackumulerade överavskrivningar

747 816

848 263

**Summa obeskattade reserver**

**782 816**

**848 263**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

567 386

1 419

Skatteskulder

18 320

14 485

Övriga skulder

0

37 316

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 659

75 495

**Summa kortfristiga skulder**

**657 365**

**128 715**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 963 274**

**4 432 403**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 - 6 år

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Leasingintäkter	827 752	1 197 661
Fastighetsförvaltning	36 237	36 416
	<b>863 989</b>	<b>1 234 077</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	274 563	274 563
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>274 563</b>	<b>274 563</b>
Ingående avskrivningar	-243 459	-233 244
Årets avskrivningar	-10 215	-10 215
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-253 674</b>	<b>-243 459</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 889</b>	<b>31 104</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 611 176	6 833 561
Inköp	592 047	754 694
Försäljningar/Utrangeringar	-1 362 550	-2 977 079
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 840 673</b>	<b>4 611 176</b>
Ingående avskrivningar	-2 309 394	-3 357 008
Försäljningar/utrangeringar	1 279 422	2 097 752
Årets avskrivningar	-753 443	-1 050 138
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 783 415</b>	<b>-2 309 394</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 057 258</b>	<b>2 301 782</b>

#### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Försäljningar	-30 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skara 2023-02-09

*Göran Bergh*  
Göran Bergh