

ÅRSREDOVISNING

för

Wallin Bostadsutveckling Holding AB

Org.nr. 559122-1469

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

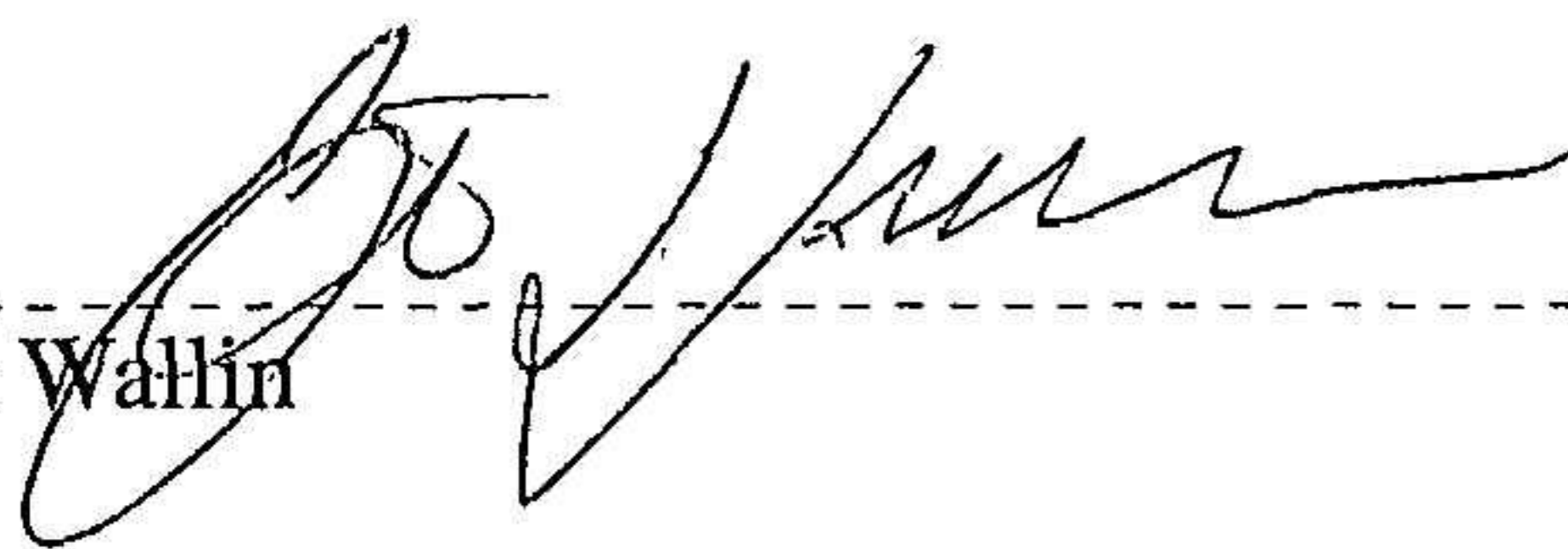
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Wallin Bostadsutveckling Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-02-08

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-03-20

Erik Wallin



ÅRSREDOVISNING

för

Wallin Bostadsutveckling Holding AB

Org.nr. 559122-1469

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	6

Wallin Bostadsutveckling Holding AB

Org.nr. 559122-1469

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget har inte haft någon verksamhet under året.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse

	2023	2022	2021	2020	2019
Res. efter finansiella poster	15 180 769	12 689 459	93 999 761	94 645 805	4 227 284
Balansomslutning	15 355 714	249 948 945	262 244 772	360 529 628	149 653 802
Soliditet (%)	86	98	90	96	95

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Wallin Bostadsutveckling AB i Stockholm , org.nr 559122-1451.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget skall under kommande räkenskapsår likvideras.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	244 124 945
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			
Utdelning till aktieägare			-230 000 000
Utdelning extra stämma			-14 000 000
Årets vinst			12 986 269
Belopp vid årets utgång	50 000	0	13 111 214

Wallin Bostadsutveckling Holding AB

Org.nr. 559122-1469

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst 124 945

årets vinst 12 986 269

13 111 214

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas 13 000 000

i ny räkning överföres 111 214

13 111 214

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 13 000 000,00 kr. vilket motsvarar 26 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024032814851

Wallin Bostadsutveckling Holding AB

Org.nr. 559122-1469

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-6 943	-4 262
		<u>-6 943</u>	<u>-4 262</u>
Rörelseresultat		-6 943	-4 262
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		12 986 265	6 912 445
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	3 000
Ränteintäkter		2 201 447	5 778 276
		<u>15 187 712</u>	<u>12 693 721</u>
Resultat efter finansiella poster		15 180 769	12 689 459
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 194 500	-5 774 000
		<u>-2 194 500</u>	<u>-5 774 000</u>
Resultat före skatt		12 986 269	6 915 459
Årets resultat		<u>12 986 269</u>	<u>6 915 459</u>

2024032814852

Wallin Bostadsutveckling Holding AB

Org.nr. 559122-1469

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

0

231 069 293

0

9 916 166

0

240 985 459

15 355 714

8 963 486

15 355 714

8 963 486

15 355 714

249 948 945

15 355 714

249 948 945

50 000

50 000

50 000

50 000

124 945

237 209 486

12 986 269

6 915 459

13 111 214

244 124 945

13 161 214

244 174 945

2 194 500

5 774 000

2 194 500

5 774 000

15 355 714

249 948 945

2024032814853

Wallin Bostadsutveckling Holding AB

Org.nr. 559122-1469

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

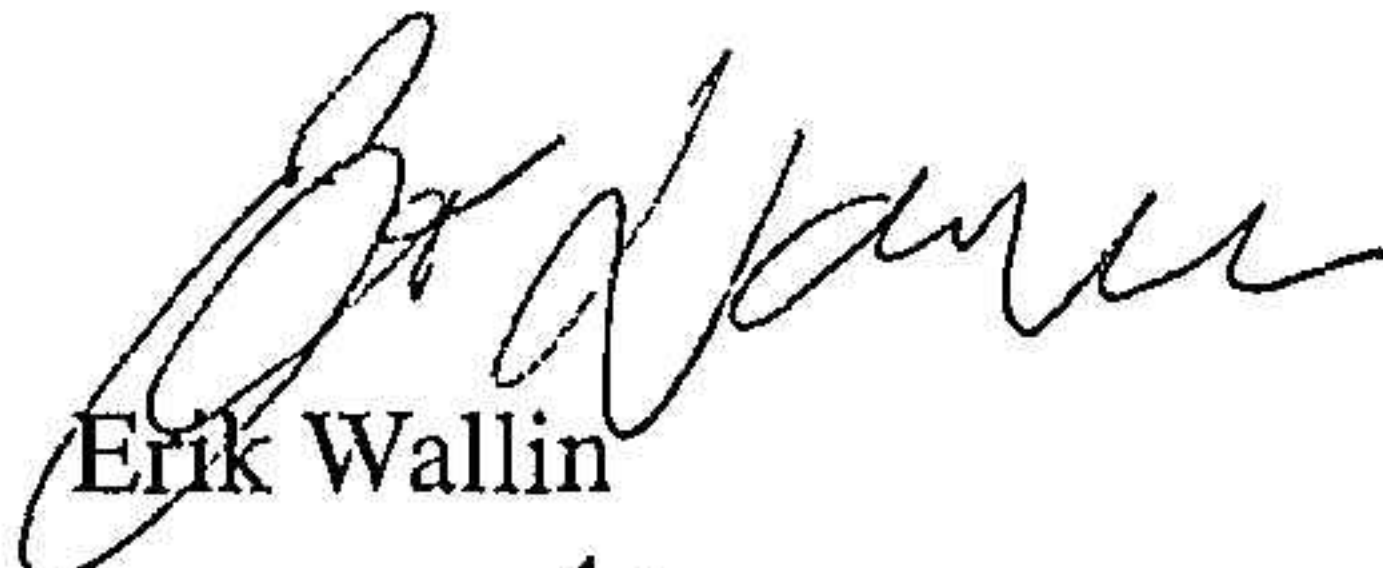
Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Wallin Bostadsutveckling AB, Org.nr. 559122-1451 med säte i Stockholm.

Stockholm 2024 02 08


Erik Wallin


Sebastian Vallgård


Carl-Adam von Schéele


Gustav Wallin