

# Årsredovisning

för

## Lucabo Aktiebolag

556686-0184

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lucabo Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mellerud den 30 maj 2023



Roy Bourjeily

**Årsredovisning**  
för  
**Lucabo Aktiebolag**  
556686-0184  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Lucabo Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet.

Företaget har sitt säte i Mellerud.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Förhandlingar angående tvisten i dotterbolaget pågår fortsatt - läget är alltså oförändrat mot fg år.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	7 380	5 996	3 737	5 186
Resultat efter finansiella poster	2 539	501	1 148	270
Soliditet (%)	77,8	72,8	73,2	75,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	9 610 033	395 515	<b>10 105 548</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		395 515	-395 515	<b>0</b>
Årets resultat			2 784 083	<b>2 784 083</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 005 548</b>	<b>2 784 083</b>	<b>12 889 631</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 005 548
årets vinst	2 784 083
	<b>12 789 631</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 789 631
	<b>12 789 631</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023060106029

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 379 532	5 996 242
Övriga rörelseintäkter		322 601	637 386
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 702 133</b>	<b>6 633 628</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 385 948	-1 035 531
Handelsvaror		-4	0
Övriga externa kostnader		-1 600 688	-1 787 229
Personalkostnader	2	-3 166 905	-2 849 241
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-385 188	-369 079
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 538 733</b>	<b>-6 041 080</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 163 400</b>	<b>592 548</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 500 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		106	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 232	-91 792
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 375 874</b>	<b>-91 792</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 539 274</b>	<b>500 756</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		600 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>600 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 139 274</b>	<b>500 756</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-355 191	-105 241
<b>Årets resultat</b>		<b>2 784 083</b>	<b>395 515</b>

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	10 877 374	9 742 942
Inventarier, verktyg och installationer	4	279 872	191 667
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 157 246</b>	<b>9 934 609</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	10 672	10 672
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	1 512 500
Andra långfristiga fordringar	7	5 332 147	3 635 100
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 342 819</b>	<b>5 158 272</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 500 065</b>	<b>15 092 881</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		108 661	94 666
<b>Summa varulager</b>		<b>108 661</b>	<b>94 666</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		84 744	93 457
Övriga fordringar		140 814	23 030
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		113 907	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>339 465</b>	<b>116 487</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		992 660	709 430
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>992 660</b>	<b>709 430</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 440 786</b>	<b>920 583</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 17 940 851 16 013 464

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 005 548

9 610 033

Årets resultat

2 784 083

395 515

**Summa fritt eget kapital**

**12 789 631**

**10 005 548**

**Summa eget kapital**

**12 889 631**

**10 105 548**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 350 000

1 950 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 350 000**

**1 950 000**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 083 320

1 208 324

**Summa långfristiga skulder**

**1 083 320**

**1 208 324**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

125 004

125 004

Förskott från kunder

21 582

13 963

Leverantörsskulder

110 353

86 174

Skulder till koncernföretag

1 731 442

1 647 987

Skatteskulder

225 548

182 225

Övriga skulder

79 088

289 413

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

324 883

404 826

**Summa kortfristiga skulder**

**2 617 900**

**2 749 592**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 940 851**

**16 013 464**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	5	5

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 246 160	11 246 160
Inköp	1 460 325	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 706 485</b>	<b>11 246 160</b>
Ingående avskrivningar	-1 503 218	-1 188 696
Årets avskrivningar	-325 893	-314 522
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 829 111</b>	<b>-1 503 218</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 877 374</b>	<b>9 742 942</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	869 217	794 608
Inköp	147 500	74 609
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 016 717</b>	<b>869 217</b>
Ingående avskrivningar	-677 550	-622 993
Årets avskrivningar	-59 295	-54 557
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-736 845</b>	<b>-677 550</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>279 872</b>	<b>191 667</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 672	10 672
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 672</b>	<b>10 672</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 672</b>	<b>10 672</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 512 500	1 512 500
Försäljningar	-1 512 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 512 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 512 500</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 635 100	2 545 100
Tillkommande fordringar	1 697 047	1 090 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 332 147</b>	<b>3 635 100</b>
Ingående nedskrivningar	0	-645 034
Återförda nedskrivningar	0	645 034
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 332 147</b>	<b>3 635 100</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	583 304	708 308
	<b>583 304</b>	<b>708 308</b>

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget följer utvecklingen i omvärlden och utvärderar eventuella faktorer som kan komma att påverka bolaget. Vi bedömer att vi inte behöver känna någon oro över att bolaget klarar sina finansiella åtaganden på 12 månaders sikt.

**Not 10 Eventualförpliktelser**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Borgensåtagande avseende banklån hos dotterföretag	2 416 338	2 421 838
	<b>2 416 338</b>	<b>2 421 838</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	<b>6 200 000</b>	<b>6 200 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mellerud det datum som framgår av elektronisk signatur.

Jimmy Bourjeily

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektronisk signatur.

Jakob Larsson  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

LUCABO AB 556686-0184 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jimmy Bourjelly

Jimmy Bourjelly

2023-05-30 06:13:42 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

JAKOB LARSSON Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jakob Gustav Larsson

Jakob Larsson

2023-05-30 10:09:17 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023060106036

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lucabo AB, org.nr 556686-0184

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lucabo AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lucabo ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lucabo AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lucabo AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lucabo AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lucabo AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den dag som framgår av min elektroniska signatur

Jakob Larsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

JAKOB LARSSON Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jakob Gustav Larsson

Jakob Larsson

***2023-05-30 10:08:53 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

6309910990201  
2023060106039