

Årsredovisning

för

Brunns Industriby Aktiebolag

556106-8593

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brunns Industriby Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

17/11 2022

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ingarö

17/11-22



Peter Steffansson

Styrelsen för Brunns Industriby Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Värmdö Brunn 1:739 i Brunn på Ingarö. Fastigheten är till
största del uthyrd. På fastigheten finns även en dieseloljepump från vilken försäljning bedrivs i mindre
skala.

Företaget har sitt säte i Stockholm, Värmdö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och
resultat.

Ägarförhållanden

Företaget ägs till 100 % av Ingarö Lyft och Markteknik Aktiebolag, org.nr 556492-4032.

Flerårsöversikt (Kkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 033	905	555	256
Resultat efter finansiella poster	507	610	376	166
Soliditet (%)	75	74	68	62

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	16 800	1 295 154	401 344	1 813 298
Disposition enligt beslut av årsstämman:			401 344	-401 344	0
Årets resultat				299 210	299 210
Belopp vid årets utgång	100 000	16 800	1 696 498	299 210	2 112 508

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 696 498
årets vinst	299 210
	1 995 708
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 995 708
	1 995 708

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 033 272	905 164
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 033 272	905 164
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-6 383	-39 071
Övriga externa kostnader		-459 568	-200 842
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		-43 333	-37 535
Summa rörelsekostnader		-509 283	-277 448
Rörelseresultat		523 989	627 716
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 055	-17 481
Summa finansiella poster		-17 055	-17 481
Resultat efter finansiella poster		506 934	610 235
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-127 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-127 000	-100 000
Resultat före skatt		379 934	510 235
Skatter			
Skatt på årets resultat		-80 724	-108 891
Årets resultat		299 210	401 344

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	828 359	845 560
Summa immateriella anläggningstillgångar		828 359	845 560
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	511 099	533 297
Inventarier, verktyg och installationer	4	14 906	18 840
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	813 256	813 256
Summa materiella anläggningstillgångar		1 339 261	1 365 393
Summa anläggningstillgångar		2 167 620	2 210 953
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		133 960	92 287
Fordringar hos koncernföretag		218 342	38 342
Övriga fordringar		1 409	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	180 000
Summa kortfristiga fordringar		353 711	310 629
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 054 243	566 771
Summa kassa och bank		1 054 243	566 771
Summa omsättningstillgångar		1 407 954	877 400
SUMMA TILLGÅNGAR		3 575 573	3 088 353

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		16 800	16 800
Summa bundet eget kapital		116 800	116 800
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 696 498	1 295 154
Årets resultat		299 210	401 344
Summa fritt eget kapital		1 995 707	1 696 498
Summa eget kapital		2 112 507	1 813 298
Obeskattade reserver	6		
Periodiseringsfonder		725 000	598 000
Summa obeskattade reserver		725 000	598 000
Långfristiga skulder	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut	9	476 600	522 035
Summa långfristiga skulder		476 600	522 035
Kortfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut	9	45 600	45 600
Leverantörsskulder		6 107	7 005
Skatteskulder		63 344	51 194
Övriga skulder		88 665	22 221
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 750	29 000
Summa kortfristiga skulder		261 466	155 020
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 575 573	3 088 353

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 50 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	860 067	0
Inköp	0	860 067
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	860 067	860 067
Ingående avskrivningar	-14 507	0
Årets avskrivningar	-17 201	-14 507
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 708	-14 507
Utgående redovisat värde	828 359	845 560

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 001 280	1 001 280
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 001 280	1 001 280
Ingående avskrivningar	-467 983	-445 785
Årets avskrivningar	-22 198	-22 198
Utgående ackumulerade avskrivningar	-490 181	-467 983

2022112911720

Utgående redovisat värde **511 099** **533 297**

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-08-31 **2021-08-31**

Ingående anskaffningsvärden 41 269 21 600

Inköp 19 669

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden **41 269** **41 269**

Ingående avskrivningar -22 430 -21 600

Årets avskrivningar -3 934 -830

Utgående ackumulerade avskrivningar **-26 364** **-22 430**

Utgående redovisat värde **14 905** **18 839**

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

2022-08-31 **2021-08-31**

Ingående anskaffningsvärden 813 256 797 256

Inköp 0 16 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden **813 256** **813 256**

Utgående redovisat värde **813 256** **813 256**

Not 6 Obeskattade reserver

2022-08-31 **2021-08-31**

Periodiseringsfond 2017 276 000 276 000

Periodiseringsfond 2018 86 000 86 000

Periodiseringsfond 2019 42 000 42 000

Periodiseringsfond 2020 94 000 94 000

Periodiseringsfond 2021 100 000 100 000

Periodiseringsfond 2022 127 000 0

725 000 **598 000**

Not 7 Långfristiga skulder

2022-08-31 **2021-08-31**

Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen 294 200 339 635

294 200 **339 635**



Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 567 635 (613 235) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	522 200	522 035
	522 200	522 035
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	45 600	45 600
	45 600	45 600

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Ingarö

Peter Steffansson

Fotokopiering överensstämmer med originaldokumentet.



Vår revisionsberättelse har lämnats

WeAudit Sweden AB

Urban Johansson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557481562631

Dokument

2022112911722

ÅR Brunns Industriby 2022

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2022-11-16 11:34:03 CET (+0100) av WeAudit

Sweden AB (WSA)

Färdigställt 2022-11-16 21:35:20 CET (+0100)

Signerande parter

WeAudit Sweden AB (WSA)

WeAudit Sweden AB

Org. nr 556729-4755

contract@weaudit.se

Signerade 2022-11-16 11:34:03 CET (+0100)

Peter Steffansson (PS)

Personnummer 195908291114

steffanssonpeter@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars Peter Steffansson"

Signerade 2022-11-16 11:53:15 CET (+0100)

Urban Johansson (UJ)

Personnummer 197605254635

urban.johansson@weaudit.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"URBAN JOHANSSON"

Signerade 2022-11-16 21:35:20 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta



Verifikat

Transaktion 09222115557481562631

dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

2022112911723

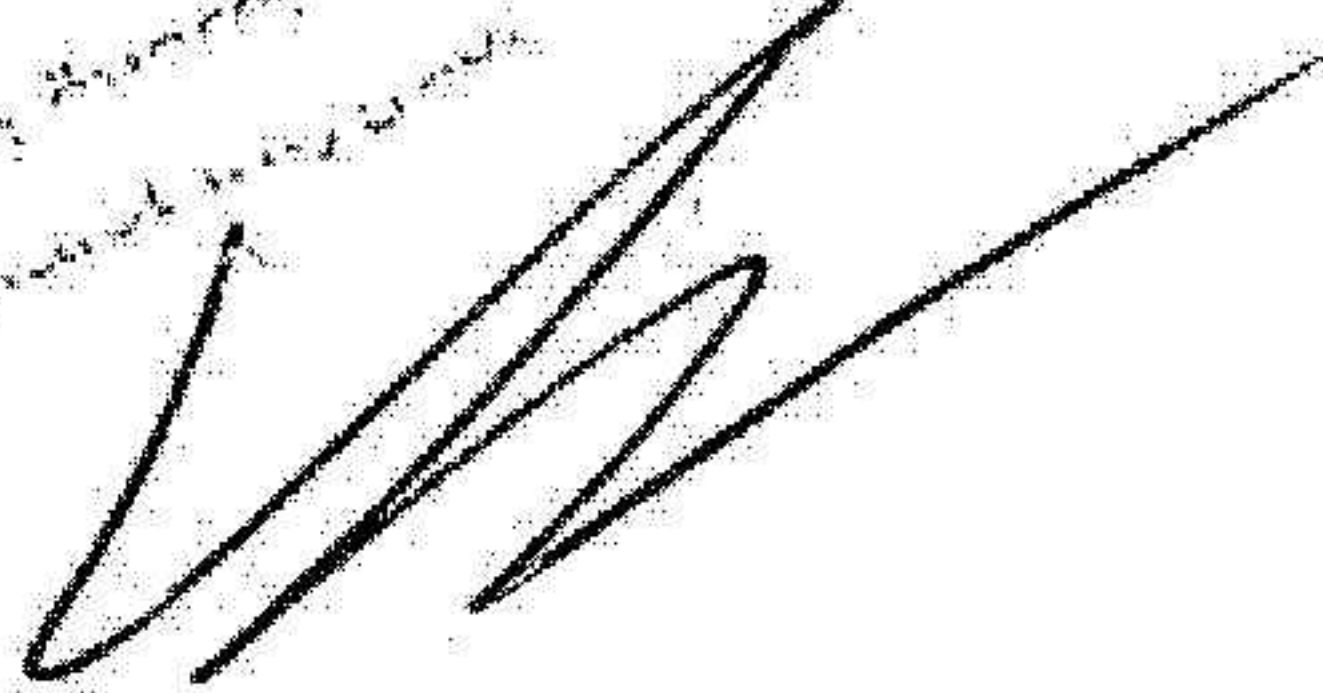


Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brunns Industriby Aktiebolag, org.nr. 556106-8593

Rapport om årsredovisningen

Författningens ämnesområde
Industriby Aktiebolag



Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brunns Industriby Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brunns Industriby Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brunns Industriby Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Företagsstyrelsen
Brunns Industriby Aktiebolag



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brunns Industriby Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm per datum som framgår av påskrift nedan

Auktoriserad revisor Urban Johansson för WeAudit Sweden AB

Signering

Dokumentet "Revisionsberättelse Brunns Industriby Aktiefbolag 2022-08-31 - Revisionsberättelse.pdf" har undertecknats av "URBAN JOHANSSON" med personnummer 197605254635 klockan 21:39 datum 2022-11-16 genom BankID.

Detta verifikat "920c1b2f-dc53-45a2-b2c7-e394e1397bd4" är utfärdat av WeAudit Sweden AB genom BankID

