

# Årsredovisning

för

## Winn Hotels Karlskrona AB

556557-8027

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Winn Hotels Karlskrona AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 6 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskrona

2025-06-04



Helena Törnquist

Styrelsen för Winn Hotels Karlskrona AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver centralt belägen hotellverksamhet i Karlskrona med utsikt över gästhamnen. Verksamheten bedrivs under namnet Clarion Collection Hotel Carlskrona genom ett franchiseavtal med Nordic Choice Hotels. Hyresvärd är Västerkulla Hotell Holding AB. Bolaget har sitt säte i Karlskrona.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Winn Hotel Group AB (org nr 556422-3096).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	37 118	34 308	31 764	25 869	19 095
Resultat efter finansiella poster	4 000	3 155	2 904	1 059	1 860
Balansomslutning	13 589	12 117	13 288	9 013	6 762
Antal anställda	20	19	19	16	14
Soliditet (%)	34,6	35,9	32,7	44,3	59,0
Avkastning på totalt kap. (%)	30,5	27,0	22,0	10,9	27,5
Avkastning på eget kap. (%)	85,0	72,6	66,9	24,6	46,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	2 000 000	300	1 386 604	27 288	<b>3 414 192</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			27 288	-27 288	<b>0</b>
Årets resultat				384 342	<b>384 342</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 000 000</b>	<b>300</b>	<b>1 413 892</b>	<b>384 342</b>	<b>3 798 534</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 413 892
årets vinst	384 342
	<b>1 798 234</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 798 234
	<b>1 798 234</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		37 118 196	34 308 245
Övriga rörelseintäkter	2	9 499	272 655
		<b>37 127 695</b>	<b>34 580 900</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och handelsvaror		-2 782 614	-2 858 706
Övriga externa kostnader	3, 4	-19 304 209	-17 948 814
Personalkostnader	5	-9 295 926	-8 901 290
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 597 376	-1 597 614
		<b>-32 980 125</b>	<b>-31 306 424</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 147 570</b>	<b>3 274 476</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	740	854
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-147 816	-120 607
		<b>-147 076</b>	<b>-119 753</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 000 494</b>	<b>3 154 723</b>
Bokslutsdispositioner	8	-3 475 310	-3 068 530
<b>Resultat före skatt</b>		<b>525 184</b>	<b>86 193</b>
Skatt på årets resultat	9	-140 842	-58 905
<b>Årets resultat</b>		<b>384 342</b>	<b>27 288</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier	10	1 877 745	3 440 232
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	4 950	0
		<b>1 882 695</b>	<b>3 440 232</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 882 695</b>	<b>3 440 232</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Råvaror och handelsvaror		100 528	133 757
		<b>100 528</b>	<b>133 757</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		376 387	203 626
Fordringar hos koncernföretag	12, 13	10 642 279	7 845 568
Övriga kortfristiga fordringar		50 575	8 036
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	536 615	485 344
		<b>11 605 856</b>	<b>8 542 574</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 706 384</b>	<b>8 676 331</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 589 079</b>	<b>12 116 563</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Reservfond		300	300
		<b>2 000 300</b>	<b>2 000 300</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst		1 413 892	1 386 604
Årets resultat		384 342	27 288
		<b>1 798 234</b>	<b>1 413 892</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 798 534</b>	<b>3 414 192</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	15	1 146 175	1 170 865
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder	16	2 474 609	2 474 609
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 474 609</b>	<b>2 474 609</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		25 599	19 134
Leverantörsskulder		873 306	950 159
Skulder till koncernföretag		141 179	110 390
Aktuella skatteskulder		85 764	7 140
Övriga kortfristiga skulder		403 648	342 265
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	4 640 265	3 627 809
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 169 761</b>	<b>5 056 897</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 589 079</b>	<b>12 116 563</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Bolagets nettoomsättning utgörs så gott som uteslutande av hotell- och restaurangförsäljning. Intäkterna redovisas i resultaträkningen vid den tidpunkt då de framtida ekonomiska fördelarna förväntas tillfalla bolaget och då dessa fördelar kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäljningen redovisas efter avdrag av moms och rabatter.

#### Statliga stöd

Statliga stöd redovisas till verkligt värde när det finns rimlig säkerhet att stödet kommer att erhållas och att bolaget kommer att uppfylla alla därmed sammanhängande villkor.

Stödet intäktsförs i den period då de kostnader uppkommer som det statliga stödet är avsett att kompensera.

Statliga stöd till följd av covid-19 redovisas som övriga rörelseintäkter i resultaträkningen och omfattar stöd vid korttidsarbete och omställningsstöd. Ersättning för sjuklönekostnader och tillfälligt sänkta arbetsgivaravgifter redovisas som en minskad personalkostnad.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

Hotell- och restauranginventarier	5-10 år
IT-utrustning	3 år

#### **Leasingavtal**

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden. Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

#### **Varulager**

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

### **Ersättningar till anställda**

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning: I bolaget förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner.

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

Bolaget redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3s förenklingsregler. Bolaget har bl. a. förmånsbestämda planer som innebär att pensionspremier betalas och dessa planer redovisas som avgiftsbestämda planer.

Ersättningar vid uppsägning: Ersättningar vid uppsägning utgår då bolaget beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

### **Eget kapital**

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

#### Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

#### Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

## Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Övriga statliga bidrag	9 499	272 655
	<b>9 499</b>	<b>272 655</b>

## Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
<b>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</b>		
Revisionsuppdrag	33 000	32 000
	<b>33 000</b>	<b>32 000</b>

## Not 4 Operationella leasingkostnader

Denna not är i TKR.

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 9071 tkr.

Nominella värdet av framtida minimi-leasingavgifter, avseende icke uppsägningsbara leasingavtal. Övervägande del avser lokalhyror. Leasingavtalen fördelar sig enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	5 309	4 960
Senare än ett år men inom fem år	2 668	2 490
	<b>7 977</b>	<b>7 450</b>

## Not 5 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	20	19

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ränteintäkter skattekonto	740	854
	<b>740</b>	<b>854</b>

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Räntekostnader skattekonto	-146 887	-119 898
Övriga räntekostnader	-929	-709
	<b>-147 816</b>	<b>-120 607</b>

**Not 8 Bokslutsdispositioner**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Förändring av överavskrivningar	24 690	31 470
Lämnade koncernbidrag	-3 500 000	-3 100 000
	<b>-3 475 310</b>	<b>-3 068 530</b>

**Not 9 Skatt på årets resultat**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-140 842	-43 962
Justering avseende tidigare år	0	-14 943
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-140 842</b>	<b>-58 905</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	<b>2024</b>		<b>2023</b>	
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		525 184		86 193
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-108 188	20,60	-17 756
Ej avdragsgilla kostnader		-32 807		-26 906
Ej skattepliktiga intäkter		153		700
Justering avseende skatter för föregående år		0		-14 943
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>26,82</b>	<b>-140 842</b>	<b>68,34</b>	<b>-58 905</b>

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	21 619 143	21 467 543
Inköp	34 889	151 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 654 032</b>	<b>21 619 143</b>
Ingående avskrivningar	-18 178 911	-16 581 297
Årets avskrivningar	-1 597 376	-1 597 614
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 776 287</b>	<b>-18 178 911</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 877 745</b>	<b>3 440 232</b>

**Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Inköp	4 950	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 950</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 950</b>	<b>0</b>

**Not 12 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Winn Hotel Group AB, säte Gävle, (org nr 556422-3096) där koncernredovisningen upprättas

**Not 13 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Företagsinteckningar	5 000 000	5 000 000
	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förutbetalda hyror	458 442	438 590
Förutbetalda leasingavgifter	0	2 953
Förutbetald försäkring	3 327	3 225
Övriga poster	74 845	40 576
	<b>536 614</b>	<b>485 344</b>

2025060911913

**Not 15 Obeskattade reserver**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Akkumulerade överavskrivningar	1 146 175	1 170 865
	<b>1 146 175</b>	<b>1 170 865</b>

**Not 16 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Betalningsanstånd Skatteverket	2 474 609	2 474 609
	<b>2 474 609</b>	<b>2 474 609</b>

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Upplupna löner	396 834	357 150
Upplupna semesterlöner	684 599	597 230
Upplupna sociala avgifter	679 134	617 299
Upplupna räntekostnader	288 721	142 949
Förutbetald omsättningshyra	2 346 195	1 851 273
Övriga poster	244 782	61 908
	<b>4 640 265</b>	<b>3 627 809</b>



Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlskrona den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Junger  
Ordförande

Helena Törnquist

Joachim Eriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557543067716

## Dokument

556557-8027 Winn Hotels Karlskrona AB för 20240101-20241231

Huvuddokument

14 sidor

Startades 2025-03-31 17:12:24 CEST (+0200) av Helena Törnquist (HT)

Färdigställt 2025-04-02 20:55:33 CEST (+0200)

## Signerare

### Helena Törnquist (HT)

Winn Hotels Karlskrona AB

Personnummer 196312261446

helena.tornquist@winn.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Helena Elisabeth Törnquist"

Signerade 2025-03-31 17:13:01 CEST (+0200)

### Joachim Eriksson (JE)

Winn Hotels Karlskrona AB

Personnummer 19751126-6350

Org. nr 556557-8027

joachim@anno1969.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JOACHIM ERIKSSON"

Signerade 2025-03-31 17:19:36 CEST (+0200)

### Anders Junger (AJ)

Winn Hotels Karlskrona AB

Personnummer 19660401-5195

Org. nr 556557-8027

anders.junger@winn.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Anders Percyval Junger"

Signerade 2025-04-01 10:22:21 CEST (+0200)

### Christine Larsson Schedin (CLS)

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Personnummer 19731205-7826

Org. nr 556029-6740

christine.larsson.schedin@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CHRISTINE LARSSON SCHEDIN"

Signerade 2025-04-02 20:55:33 CEST (+0200)



2025060911915

# Verifikat

Transaktion 09222115557543067716

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Winn Hotels Karlskrona AB, org.nr 556557-8027

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Winn Hotels Karlskrona AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Winn Hotels Karlskrona ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Winn Hotels Karlskrona AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Winn Hotels Karlskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Winn Hotels Karlskrona AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Winn Hotels Karlskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-02 18:55:03 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTINE LARSSON  
SCHEDIN

Christine Larsson Schedin  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025060911919