

Markutvecklingsbolaget Örebro AB
Org nr 559101-1365

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

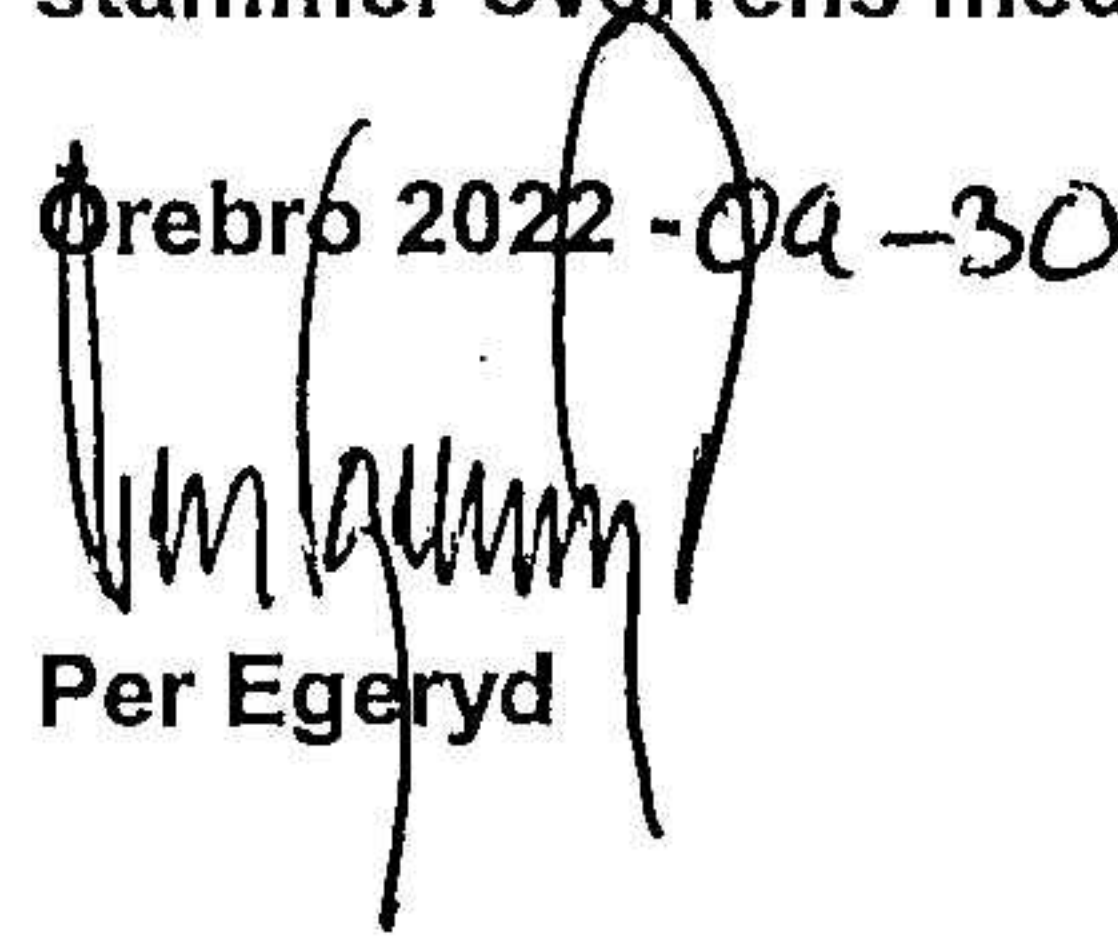
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställs på årsstämman 2022 - 02-30

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också härmed att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överrens med originalen.

Örebro 2022-02-30


Per Egeryd

Markutvecklingsbolaget Örebro AB
Org nr 559101-1365

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar byggnation, förvaltning samt köp och försäljning av fastigheter. Bolaget har säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet och resultat har inte i väsentlig utsträckning påverkats av Covid 19 eller kriget i Ukraina.

Flerårsöversikt

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	3 305	-360	59	135
Soliditet	%	32,8	1,1	4,0	2,8

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	<u>50 000</u>	<u>317 473</u>	<u>-316 660</u>	<u>50 813</u>
Balanseras i ny räkning	-	-316 660	316 660	-
Årets resultat	-	-	<u>2 095 728</u>	<u>2 095 728</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>813</u>	<u>2 095 728</u>	<u>2 146 541</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	813
Totalt	<u>813</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning	215 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 881 541</u>
Totalt	<u>2 096 541</u>

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 23,4 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

2022102000802

Resultaträkning	2021-04-01 -2022-03-31	2020-04-01 -2021-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	1 972 266	750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 972 266	750
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-25 740	-1 786
Övriga externa kostnader	-517 254	-95 986
Övriga rörelsekostnader	0	-176 368
Summa rörelsekostnader	-542 994	-274 140
Rörelseresultat	1 429 272	-273 390
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 974 034	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-98 639	-87 013
Summa finansiella poster	1 875 395	-87 013
Resultat efter finansiella poster	3 304 667	-360 403
Bokslutsdispositioner		
Förändringar av periodiseringsfonder	-747 182	43 743
Summa bokslutsdispositioner	-747 182	43 743
Resultat före skatt	2 557 485	-316 660
Skatter		
Skatt på årets resultat	-461 757	0
Årets resultat	2 095 728	-316 660

Balansräkning	Not	2022-03-31	2021-03-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 070 000	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	503 500	503 500
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 573 500</u>	<u>503 500</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 573 500</u>	<u>503 500</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 215 000	215 000
Övriga fordringar		216 924	7 669
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 431 924</u>	<u>222 669</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		4 343 477	3 749 047
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>4 343 477</u>	<u>3 749 047</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>5 775 401</u>	<u>3 971 716</u>
Summa tillgångar		<u>8 348 901</u>	<u>4 475 216</u>

Balansräkning	Not	2022-03-31	2021-03-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		813	317 473
Årets resultat		2 095 728	-316 660
<i>Summa fritt eget kapital</i>		2 096 541	813
Summa eget kapital		2 146 541	50 813
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		747 182	0
Summa obeskattade reserver		747 182	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		425 591	0
Skulder till intresseföretag		4 565 487	4 424 403
Övriga skulder		464 100	0
Summa kortfristiga skulder		5 455 178	4 424 403
Summa eget kapital och skulder		8 348 901	4 475 216

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-03-31</u>	<u>2021-03-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	0	2 388 650
- Inköp	6 891 640	0
- Försäljningar/utrangeringar	-4 821 640	-2 388 650
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	2 070 000	0
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>2 070 000</u>	<u>0</u>

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2022-03-31</u>	<u>2021-03-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	503 500	503 500
Utgående anskaffningsvärden	503 500	503 500
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>503 500</u>	<u>503 500</u>

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kriget i Ukraina har, till dags dato, inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning eller resultat. Vi följer utvecklingen av kriget samt dess påverkan på konjunktur, ränteläge och inflation mycket noga.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Per Egeryd

Andreas Nordbrandt

Ordförande

Styrelseledamot

Erik Tengroth

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats i Örebro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Hans Olsson

Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-09-30 12:31:24 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Datum

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

MARKUTVECKLINGSBOLAGET ÖREBRO AB 559101-1365 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-09-29 08:57:37 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER EGERYD

Datum

Per Egeryd

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-09-27 10:04:40 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Ernst Andreas Nordbrant

Datum

Andreas Nordbrandt

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-09-27 10:41:15 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK TENGROTH

Datum

Erik Tengroth

Leveranskanal: E-post



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Markutvecklingsbolaget Örebro AB, org.nr 559101-1365

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Markutvecklingsbolaget Örebro AB för räkenskapsåret 1 april 2021 till 31 mars 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Markutvecklingsbolaget Örebro ABs finansiella ställning per den 31 mars 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Markutvecklingsbolaget Örebro AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Markutvecklingsbolaget Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

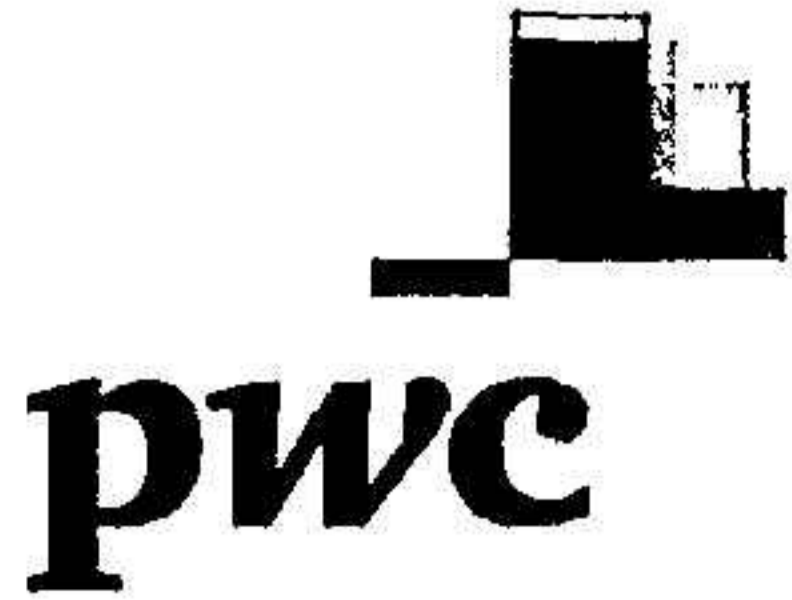
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Markutvecklingsbolaget Örebro AB för räkenskapsåret 1 april 2021 till 31 mars 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Markutvecklingsbolaget Örebro AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-09-30 13:05:41 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Datum

Hans Olsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022102000811