

ÅRSREDOVISNING

för

Nylander Fastigheter i Tierp AB

Org.nr. 559354-7853

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Nylander, Styrelseledamot
2025-12-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är försäljning och uthyrning inom fastighetsbranschen. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nylander Fastigheter AB, org.nr. 556559-5187

Bolagets säte är Uppsala kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har verksamheten startats upp med uthyrning av ställplats.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023	2021/2022
Nettoomsättning	180 000	0	0
Resultat efter finansiella poster	86 651	-3 327	0
Soliditet (%)	5,32	1,42	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-3 327	21 673
Balanseras i ny räkning		-3 327	3 327	0
Årets resultat			69 076	69 076
Belopp vid årets utgång	25 000	-3 327	69 076	90 749

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-3 327
Årets resultat	69 076
	<u>65 749</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	65 749
	<u>65 749</u>

Nylander Fastigheter i Tierp AB

Org.nr. 559354-7853

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nylander Fastigheter i Tierp AB

Org.nr. 559354-7853

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2025-06-30	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>180 000</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		180 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-24 985</u>	<u>-1 250</u>
Summa rörelsekostnader		-24 985	-1 250
Rörelseresultat		155 015	-1 250
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-68 364</u>	<u>-2 077</u>
Summa finansiella poster		-68 364	-2 077
Resultat efter finansiella poster		86 651	-3 327
Resultat före skatt		86 651	-3 327
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 575	0
Årets resultat		<u>69 076</u>	<u>-3 327</u>

Nylander Fastigheter i Tierp AB

Org.nr. 559354-7853

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2023-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	<u>1 519 468</u>	<u>1 459 160</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 519 468	1 459 160
Summa anläggningstillgångar		1 519 468	1 459 160
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>60 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		60 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>124 339</u>	<u>56 556</u>
Summa kassa och bank		124 339	56 556
Summa omsättningstillgångar		184 339	56 556
SUMMA TILLGÅNGAR		1 703 807	1 515 716
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 327	0
Årets resultat		<u>69 076</u>	<u>-3 327</u>
Summa fritt eget kapital		65 749	-3 327
Summa eget kapital		90 749	21 673
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		<u>1 552 648</u>	<u>1 494 043</u>
Summa långfristiga skulder		1 552 648	1 494 043

Nylander Fastigheter i Tierp AB

Org.nr. 559354-7853

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2023-12-31
	Not	
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	23 885	0
Övriga skulder	28 525	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	0
Summa kortfristiga skulder	<u>60 410</u>	<u>0</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 703 807	1 515 716

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Mark - ej avskrivningsbar

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag 2024/2025 2023

Årets försäljning till koncernföretag	180 000	0
---------------------------------------	---------	---

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter 2024/2025 2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-23 605	-2 077
--	---------	--------

Not 4 Byggnader och mark 2025-06-30 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 459 160	0
Inköp	60 308	1 459 160
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 519 468</u>	<u>1 459 160</u>
Redovisat värde	1 519 468	1 459 160

Taxeringsvärden

Mark	<u>1 262 000</u>	<u>0</u>
	1 262 000	0

Not 5 Långfristiga skulder 2025-06-30 2023-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år	1 552 648	1 494 043
-----------------------------	-----------	-----------

NOTER

Not 6 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Nylander Fastigheter AB, org.nr. 556559-5187, säte Uppsala

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Uppsala

Johan Nylander

Johan Nylander

Styrelseledamot

2025-12-18