

# Årsredovisning

för

## Espeviks Camping o Havsbad AB

556516-5882

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Espeviks Camping o Havsbad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-~~06~~30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Espevik 2023-~~06~~30

  
Karl-Ove Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**Espeviks Camping o Havsbad AB**  
556516-5882

Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Espeviks Camping o Havsbad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver camping och uthyrningsverksamhet på arrenderade fastigheten Lindås 2:3 samt på ägda fastigheterna Lindås 2:40 och 2:31 i Varbergs kommun, sedan 2011 äger bolaget även fastigheterna Branäs 6:14 och 6:15 i Torsby kommun och sedan 2021 äger bolaget även fastigheten Västra Sälen 7:258 i Malung-Sälens kommun.

Företaget har sitt säte i Varbergs kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	10 551	9 550	8 788	8 615	8 534
Resultat efter finansiella poster	2 939	2 778	2 551	1 714	2 558
Soliditet (%)	66	64	70	72	64

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	19 665 749	2 215 284	22 001 033
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 215 284	-2 215 284	0
Årets resultat				2 544 500	2 544 500
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>21 881 033</b>	<b>2 544 500</b>	<b>24 545 533</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 881 032
årets vinst	2 544 500
	<b>24 425 532</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 425 532
	<b>24 425 532</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		10 551 206	9 549 953
Övriga rörelseintäkter		285 000	257 467
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 836 206</b>	<b>9 807 420</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-468 779	-531 467
Övriga externa kostnader		-5 337 466	-4 557 115
Personalkostnader	2	-812 353	-847 769
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 054 532	-961 844
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 673 130</b>	<b>-6 898 195</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 163 076</b>	<b>2 909 225</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 931	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-231 745	-131 642
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-223 814</b>	<b>-131 642</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 939 262</b>	<b>2 777 583</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		146 870	143 243
Förändring av överavskrivningar		103 045	-106 808
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>249 915</b>	<b>36 435</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 189 177</b>	<b>2 814 018</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-644 677	-598 734
<b>Årets resultat</b>		<b>2 544 500</b>	<b>2 215 284</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	23 750 458	24 251 873
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 329 039	1 799 456
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	2 950 272	3 032 972
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 029 769</b>	<b>29 084 301</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i bostadsrättsförening	6	9 445 000	9 445 000
Andra långfristiga fordringar		96 000	96 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 541 000</b>	<b>9 541 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>37 570 769</b>	<b>38 625 301</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 005 568	452 318
Övriga fordringar		58 726	113 132
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		117 102	64 863
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 181 396</b>	<b>630 313</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		21 795	19 488
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>21 795</b>	<b>19 488</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		5 060 061	2 202 659
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 060 061</b>	<b>2 202 659</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 263 252</b>	<b>2 852 460</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

43 834 021

41 477 761

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

21 881 032

19 665 748

Årets resultat

2 544 500

2 215 284

**Summa fritt eget kapital**

**24 425 532**

**21 881 032**

**Summa eget kapital**

**24 545 532**

**22 001 032**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 738 635

4 885 505

Akkumulerade överavskrivningar

706 011

809 056

**Summa obeskattade reserver**

**5 444 646**

**5 694 561**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

8 817 050

9 294 950

**Summa långfristiga skulder**

**8 817 050**

**9 294 950**

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

477 900

477 900

Leverantörsskulder

233 358

103 541

Skatteskulder

368 558

183 246

Övriga skulder

979 108

920 785

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 967 869

2 801 746

**Summa kortfristiga skulder**

**5 026 793**

**4 487 218**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**43 834 021**

**41 477 761**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	25 år
Byggnads o markinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	6,66 år
Bilar	6,66 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	18 115 000	18 115 000
	<b>18 615 000</b>	<b>18 615 000</b>

Ⓢ

2023080126144

**Not 2 Medelantalet anställda**

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 651 628	22 275 678
Inköp		7 375 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 651 628</b>	<b>29 651 628</b>
Ingående avskrivningar	-5 399 755	-4 955 063
Årets avskrivningar	-501 415	-444 692
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 901 170</b>	<b>-5 399 755</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 750 458</b>	<b>24 251 873</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 503 884	10 711 832
Inköp		840 852
Försäljningar/utrangeringar		-48 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 503 884</b>	<b>11 503 884</b>
Ingående avskrivningar	-9 704 429	-9 294 484
Försäljningar/utrangeringar		24 507
Årets avskrivningar	-470 417	-434 452
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 174 846</b>	<b>-9 704 429</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 329 038</b>	<b>1 799 455</b>

**Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 134 987	4 134 987
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 134 987</b>	<b>4 134 987</b>
Ingående avskrivningar	-1 102 015	-1 019 315
Årets avskrivningar	-82 700	-82 700
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 184 715</b>	<b>-1 102 015</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 950 272</b>	<b>3 032 972</b>

**Not 6 Andelar i bostadsrättsföreningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 445 000	
Inköp		9 445 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 445 000</b>	<b>9 445 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 445 000</b>	<b>9 445 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

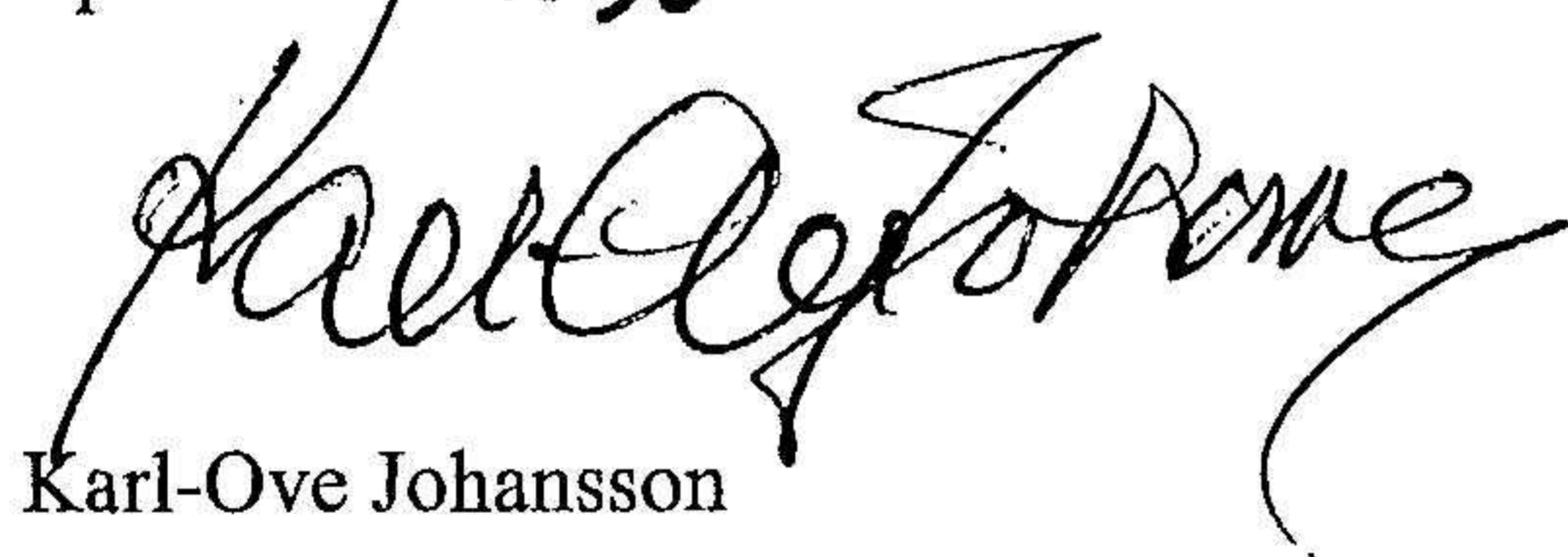
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	6 905 450	7 550 850
	<b>6 905 450</b>	<b>7 550 850</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 9 294 950 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 817 050	9 294 950
	<b>8 817 050</b>	<b>9 294 950</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	477 900	477 900
	<b>477 900</b>	<b>477 900</b>

Espevik 2023-06-30



Karl-Ove Johansson

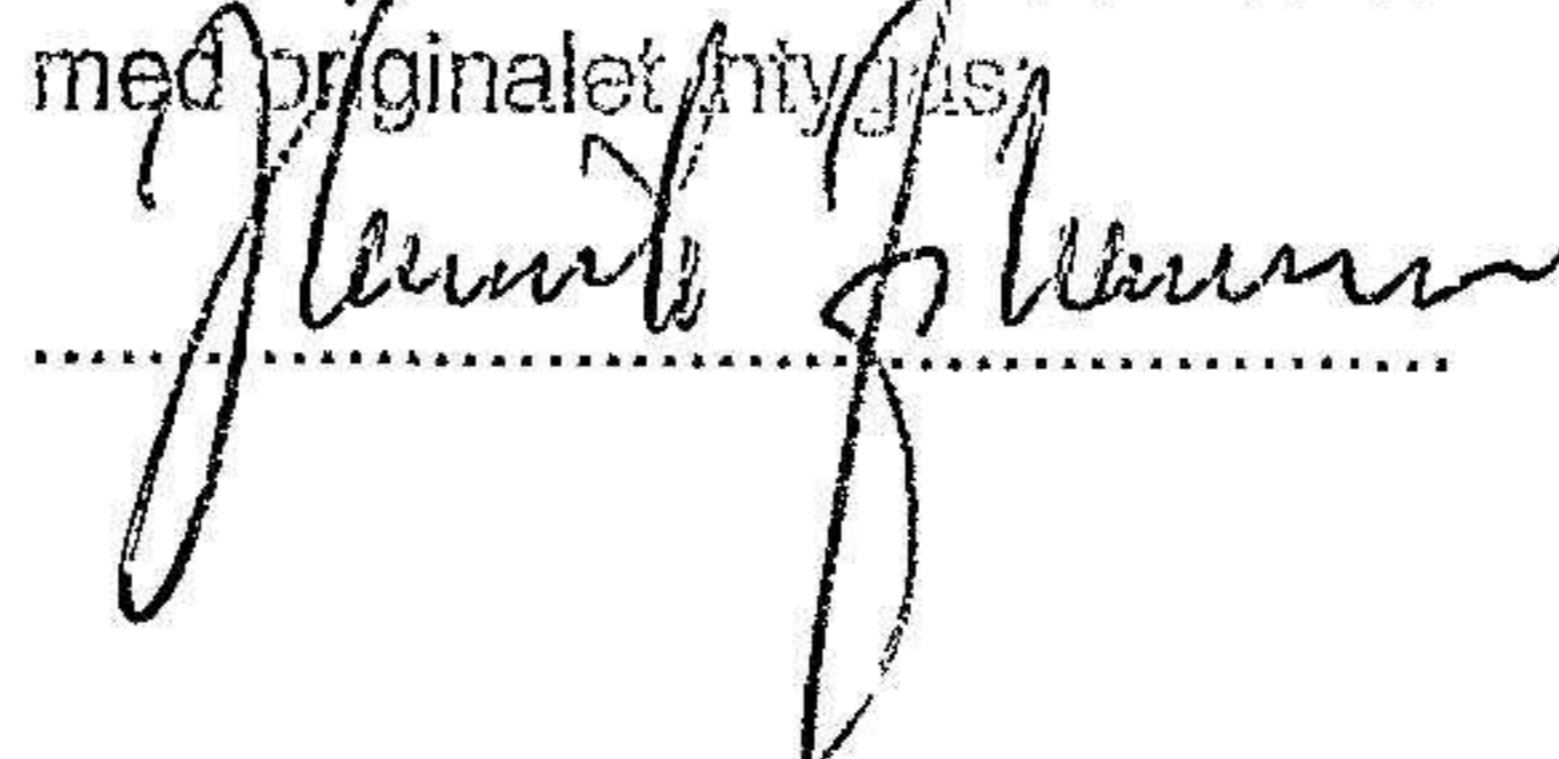
Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Jan-Ove Bengtsson

Jan-Ove Bengtsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet / ntyjas





# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Espeviks Camping och Havsbad AB**  
Org.nr 556516-5882

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Espeviks Camping och Havsbad AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Espeviks Camping och Havsbad ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Espeviks Camping och Havsbad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



2023080126147

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Espeviks Camping och Havsbad AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Espeviks Camping och Havsbad AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg den 30 juni 2023

Jan-Ove Bengtsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: