

Årsredovisning

för

Arildtuvan AB

556681-5675

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Paulina Berglund, Styrelseledamot
2023-06-14

Styrelsen för Arildtuvan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom, bedriver konferensverksamhet, idkar jord- och skogsbruk inkluderande vilt- och tamdjursförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Arildtuvan AB äger fastigheten Höganäs Flundrap 10:1, på vilken Balderup slott är beläget utanför Arild i Höganäs kommun, Skåne.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Douvelle AB, org nr 556964-3306 med säte i Stockholm.

Bolaget är moderbolag till Kullabergs Vingård AB, org nr 556835-3907, i nordvästra Skåne.

Kullabergs Vingård AB producerar cider från egna äpplen, ädeldestillat från i huvudsak egenodlad frukt och vin från egna vinstockar, vitt, rosé, rött och mousserande, samt arrangerar vinprovningar och andra event kring vingården. Kullabergs Vingård AB arrenderar mark och byggnader av bolaget.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en omfattande om- och tillbyggnation fortsatt på vingården.

Avseende situationen i Ukraina har Arildtuvan AB en väldigt begränsad exponering mot berörda marknader varav styrelsen inte ser någon direkt påverkan på verksamheten. Den indirekta påverkan på bolaget bedöms inte vara väsentlig.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 681	1 659	1 446	1 369
Resultat efter finansiella poster	-2 344	-1 489	-1 071	-1 245
Soliditet (%)	99	95	96	99

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	319	21 933	113 552	-1 489	134 316
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 489	1 489	0
Erhållna aktieägartillskott			41 700		41 700
Årets resultat				-2 344	-2 344
Belopp vid årets utgång	319	21 933	153 763	-2 344	173 672

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår till 175 561 727 kr (133 861 727 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	153 763 386
överkursfond	21 933 400
årets förlust	-2 343 750
	173 353 036
disponeras så att	
i ny räkning överföres	173 353 036
	173 353 036

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 680 842	1 659 257
Övriga rörelseintäkter	220 683	251 157
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 901 525	1 910 414

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-153 774	-112 122
Övriga externa kostnader	-1 487 246	-1 092 500
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-2 606 412	-2 194 292
Summa rörelsekostnader	-4 247 432	-3 398 914
Rörelseresultat	-2 345 907	-1 488 500

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 167	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-10	-244
Summa finansiella poster	2 157	-244
Resultat efter finansiella poster	-2 343 750	-1 488 744

Resultat före skatt

-2 343 750 -1 488 744

Årets resultat

-2 343 750 -1 488 744

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	113 815 250	95 990 268
Inventarier	3	1 756 019	1 413 065
Summa materiella anläggningstillgångar		115 571 269	97 403 333
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	58 300 000	39 600 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 800	0
Andra långfristiga fordringar	7	497 200	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		58 800 000	39 600 000
Summa anläggningstillgångar		174 371 269	137 003 333
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		118 750	1 228 125
Övriga fordringar		0	679 396
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		207 135	187 468
Summa kortfristiga fordringar		325 885	2 094 989
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		46 685	1 559 423
Summa kassa och bank		46 685	1 559 423
Summa omsättningstillgångar		372 570	3 654 412
SUMMA TILLGÅNGAR		174 743 839	140 657 745

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		319 334	319 334
Summa bundet eget kapital		319 334	319 334
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		21 933 400	21 933 400
Balanserat resultat		153 763 386	113 552 130
Årets resultat		-2 343 750	-1 488 744
Summa fritt eget kapital		173 353 036	133 996 786
Summa eget kapital		173 672 370	134 316 120
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		150 027	511 300
Skatteskulder		17 363	1 597
Övriga skulder		81 108	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		822 971	5 828 728
Summa kortfristiga skulder		1 071 469	6 341 625
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		174 743 839	140 657 745

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	107 744 483	70 572 126
Inköp	20 214 390	37 172 357
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	127 958 873	107 744 483
Ingående avskrivningar	-11 754 215	-9 769 095
Årets avskrivningar	-2 389 408	-1 985 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 143 623	-11 754 215
Utgående redovisat värde	113 815 250	95 990 268

Not 3 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 784 790	4 694 790
Inköp	559 958	90 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 344 748	4 784 790
Ingående avskrivningar	-3 371 725	-3 162 553
Årets avskrivningar	-217 004	-209 172
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 588 729	-3 371 725
Utgående redovisat värde	1 756 019	1 413 065

I det ackumulerade anskaffningsvärdet ingår ej avskrivningsbara tillgångar med 1 273 816 kr.

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 600 000	33 700 000
Aktieägartillskott	18 700 000	5 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 300 000	39 600 000
Utgående redovisat värde	58 300 000	39 600 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Kullabergs Vingård AB	100%	10 000 000	58 300 000
		10 000 000	58 300 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Kullabergs Vingård AB	556835-3907	Stockholm	25 814 294	-7 317 398

De sammanlagda aktieägartillskotten uppgår till 57 300 000 kronor (38 600 000 kronor)

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	2 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 800	0
Utgående redovisat värde	2 800	0

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	497 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	497 200	0
Utgående redovisat värde	497 200	0

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2023-06-02

Paulina Berglund
Paulina Berglund
Ordförande

Björn Odlander
Björn Odlander

Anders Nordqvist
Anders Nordqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-05

Krister Holmgren
Krister Holmgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arildtuvan AB, org.nr 556681-5675

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arildtuvan AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arildtuvan ABs finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Arildtuvan AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arildtuvan AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Arildtuvan AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-06-05

Krister Holmgren
Krister Holmgren
Auktoriserad revisor