

Årsredovisning för  
**Fastigheter o Mek i Örebro AB**

556962-5543

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Henrik Karlsson  
Styrelseledamot

2025-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheter o Mek i Örebro AB, 556962-5543, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva handel med och reparationer av husvagnar, husbilar, släpfordon samt uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lokaler.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 734 401	1 088 649	2 574 970
Resultat efter finansiella poster	963 886	-465 711	-1 924 083
Soliditet %	19,1	3,5	3,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	575 608	-465 711
Balanseras i ny räkning		-465 711	465 711
Årets resultat			963 886
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>109 897</b>	<b>963 886</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	109 897
Årets resultat	963 886
<b>Summa</b>	<b>1 073 783</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 073 783
<b>Summa</b>	<b>1 073 783</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 734 401	1 088 649
Övriga rörelseintäkter		141 114	60 621
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 875 515</b>	<b>1 149 270</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-39 466	-521 965
Övriga externa kostnader		-571 269	-712 472
Personalkostnader		-3 176	-24 102
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-240 939	-240 939
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-854 850</b>	<b>-1 499 478</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 020 665</b>	<b>-350 208</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		534	447
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 313	-115 950
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-56 779</b>	<b>-115 503</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>963 886</b>	<b>-465 711</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>963 886</b>	<b>-465 711</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>963 886</b>	<b>-465 711</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 639 872	3 841 414
Inventarier, verktyg och installationer	3	70 998	110 395
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	224 341	224 341
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 935 211</b>	<b>4 176 150</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 935 211</b>	<b>4 176 150</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		7 760	7 760
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>7 760</b>	<b>7 760</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		568 242	560 158
Fordringar hos koncernföretag		1 530 540	246 640
Övriga fordringar		87 623	110 085
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	499 600
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 186 405</b>	<b>1 416 483</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		151	368 260
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>151</b>	<b>368 260</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 194 316</b>	<b>1 792 503</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 129 527</b>	<b>5 968 653</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		109 897	575 608
Årets resultat		963 886	-465 711
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 073 783</b>	<b>109 897</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 173 783</b>	<b>209 897</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	438 258	657 390
Övriga skulder		1 402 047	1 908 714
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 840 305</b>	<b>2 566 104</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 996	75 996
Leverantörsskulder		49 046	935 010
Skulder till koncernföretag		2 727 016	2 183 678
Skatteskulder		-20 614	11 739
Övriga skulder		273 995	180 487
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	-194 258
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 115 439</b>	<b>3 192 652</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 129 527</b>	<b>5 968 653</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20 år
Markanläggningar	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 028 676	5 028 676
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 028 676</b>	<b>5 028 676</b>
Ingående avskrivningar	-1 187 262	-985 720
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-201 542	-201 542
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 388 804</b>	<b>-1 187 262</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 639 872</b>	<b>3 841 414</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	261 708	261 708
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>261 708</b>	<b>261 708</b>
Ingående avskrivningar	-151 313	-111 916
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-39 397	-39 397
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-190 710</b>	<b>-151 313</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>70 998</b>	<b>110 395</b>

#### **Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	224 341	112 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter		112 341
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>224 341</b>	<b>224 341</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>224 341</b>	<b>224 341</b>

#### **Not 5 Långfristiga skulder**

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 840 305	2 566 103

#### **Not 6 Ställda säkerheter**

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Fastighetsinteckningar	5 200 000	3 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 400 000</b>	<b>3 500 000</b>

## Underskrifter

Örebro

*Henrik Karlsson*

Henrik Karlsson  
Styrelseledamot

2025-07-31

Datum