

# Årsredovisning

för

## Delira Fastigheter AB

556972-7828

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Delira Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 20/3 - 2026



Arben Cimilji

2026032411710

# Årsredovisning

för

## Delira Fastigheter AB

556972-7828

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Delira Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är främst förvaltning av fastigheter, men bedriver även entreprenadverksamhet inom byggbranschen.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 624	1 544	1 386	1 111
Resultat efter finansiella poster	151	44	-84	-74
Soliditet (%)	9,4	8,4	8,0	2,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 391 917	36 180	1 478 097
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		36 180	-36 180	0
Årets resultat			151 486	151 486
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 428 097</b>	<b>151 486</b>	<b>1 629 583</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 (1 000 000)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 428 097
årets vinst	151 486
	<b>1 579 583</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 579 583
	<b>1 579 583</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 624 178	1 544 387
Övriga rörelseintäkter	1 138	1 095
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 625 316</b>	<b>1 545 482</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-748 958	-627 794
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-340 111	-338 944
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 089 069</b>	<b>-966 738</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>536 247</b>	<b>578 744</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	44	38
Räntekostnader och liknande resultatposter	-384 806	-534 760
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-384 762</b>	<b>-534 722</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>151 485</b>	<b>44 022</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	1	-7 842
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1</b>	<b>-7 842</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>151 486</b>	<b>36 180</b>

### Årets resultat

<b>151 486</b>	<b>36 180</b>
----------------	---------------

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

17 290 474

17 627 247

Inventarier, verktyg och installationer

3

27 866

31 204

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**17 318 340**

**17 658 451**

**Summa anläggningstillgångar**

**17 318 340**

**17 658 451**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

56 451

50 691

Övriga fordringar

5 014

28 064

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

41 198

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**102 663**

**78 755**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

23 121

9 128

**Summa kassa och bank**

**23 121**

**9 128**

**Summa omsättningstillgångar**

**125 784**

**87 883**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 444 124**

**17 746 334**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 428 097

1 391 917

Årets resultat

151 486

36 180

**Summa fritt eget kapital**

**1 579 583**

**1 428 097**

**Summa eget kapital**

**1 629 583**

**1 478 097**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

7 841

7 842

**Summa obeskattade reserver**

**7 841**

**7 842**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

8 719 300

9 048 400

Övriga skulder

6 561 601

6 478 908

**Summa långfristiga skulder**

**15 280 901**

**15 527 308**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

329 100

329 100

Förskott från kunder

137 047

127 084

Leverantörsskulder

47 310

231 885

Skatteskulder

92

806

Övriga skulder

0

31 963

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 250

12 249

**Summa kortfristiga skulder**

**525 799**

**733 087**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 444 124**

**17 746 334**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2% /år
Inventarier, verktyg och installationer	20%/år

### Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	10 970 000	10 970 000
	<b>10 970 000</b>	<b>10 970 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 326 229	19 326 229
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 326 229</b>	<b>19 326 229</b>
Ingående avskrivningar	-1 698 982	-1 362 209
Årets avskrivningar	-336 773	-336 773
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 035 755</b>	<b>-1 698 982</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 290 474</b>	<b>17 627 247</b>

2026032411709

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

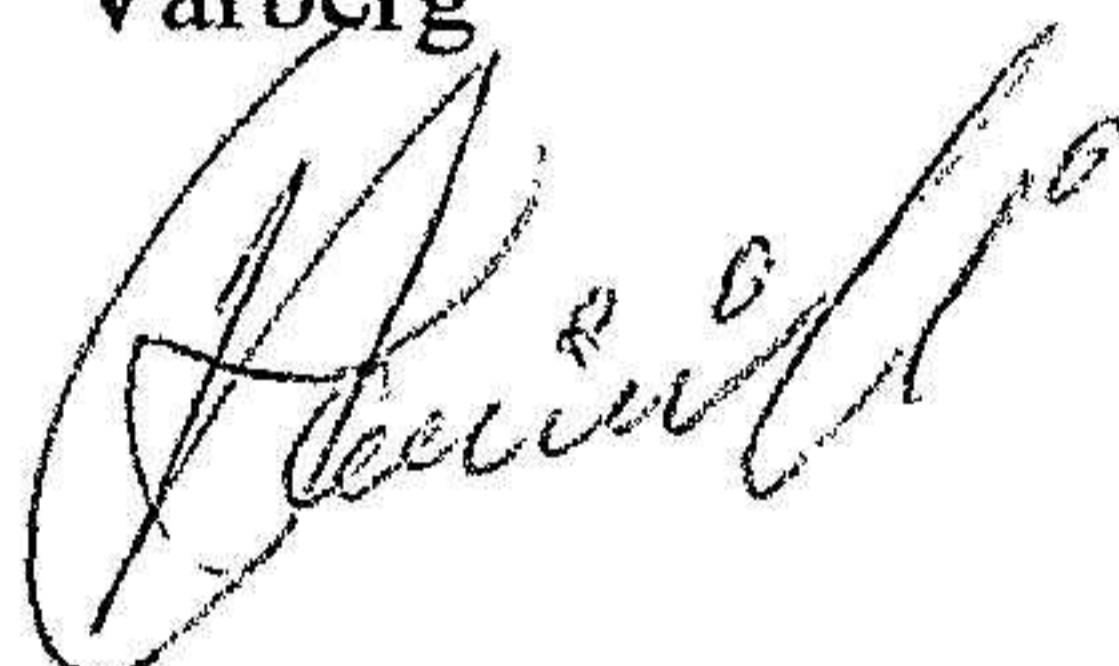
	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 375	
Inköp		33 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 375</b>	<b>33 375</b>
Ingående avskrivningar	-2 171	
Årets avskrivningar	-3 338	-2 171
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 509</b>	<b>-2 171</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 866</b>	<b>31 204</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	7 402 900	7 732 000
	<b>7 402 900</b>	<b>7 732 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-17

Varberg



Arben Cimilji  
260320

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

