

Årsredovisning

Wallenstam Kallebäck 3:3 AB

Organisationsnummer: 556948-0097
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2025-05-08

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger fastigheten Kallebäck 18:19 i Göteborg.

I Kallebäck bygger Wallenstam ett helt nytt område med bostäder, arbetsplatser, restauranger, butiker, kaféer, skola och förskolor. Hela området beräknas vara fullt utbyggt 2027. Företaget har ingått avtal om att vara med och utveckla detta område. Projektet bedrivs inom ramen för ett koncerninternt enkelt bolag (konsortium).

Från och med 2023 ingår företaget i inkomstskatterättslig kommission och som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagens resultat hos moderföretaget Wallenstam AB, i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastighets AB 71, org.nr 556894-8193.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-10 048	-200	884	-720
Soliditet (%)	0,5	1,3	30,6	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	110 039	-195	159 844
Utdelning		-109 800		-109 800
Erhållna aktieägartillskott		30 000		30 000
Balanseras i ny räkning		-195	195	0
Belopp vid årets utgång	50 000	30 044	0	80 044

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	30 044
Årets resultat	0
Medel att disponera	30 044

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	30 044
Summa	30 044

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		360 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		360 000	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-61 572	-3 588
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 900 691	0
Summa rörelsekostnader		-9 962 263	-3 588
Rörelseresultat		-9 602 263	-3 588
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		310	7 841
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-445 682	-204 392
Summa finansiella poster		-445 372	-196 551
Resultat efter finansiella poster		-10 047 635	-200 139
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Övriga bokslutsdispositioner		10 047 635	200 139
Summa bokslutsdispositioner		10 047 635	200 139
Resultat före skatt		0	0
Övriga skattekostnader		0	-195
Årets resultat		0	-195

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 690 382	265 917
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	931 221	11 762 569
Summa materiella anläggningstillgångar		2 621 603	12 028 486
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	10 103 321	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 103 321	0
Summa anläggningstillgångar		12 724 924	12 028 486
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 774 401	28 048
Summa kortfristiga fordringar		2 774 401	28 048
Summa omsättningstillgångar		2 774 401	28 048
SUMMA TILLGÅNGAR		15 499 325	12 056 534

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 044	110 039
Årets resultat		0	-195
Summa fritt eget kapital		30 044	109 844
Summa eget kapital		80 044	159 844
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		15 407 307	8 086 326
Summa långfristiga skulder		15 407 307	8 086 326
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 610	3 810 364
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 364	0
Summa kortfristiga skulder		11 974	3 810 364
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 499 325	12 056 534

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-445 682	-202 109

Not 4. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	265 917	265 917
Omklassificeringar	11 325 155	0
Utgående anskaffningsvärden	11 591 072	265 917
Årets avskrivningar	-690	0
Utgående avskrivningar	-690	0
Årets nedskrivningar	-9 900 000	0
Utgående nedskrivningar	-9 900 000	0
Redovisat värde	1 690 382	265 917

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 762 569	5 400 936
Nedlagda utgifter	3 268 051	6 361 633
Omklassificeringar	-14 099 399	0
Utgående anskaffningsvärden	931 221	11 762 569
Redovisat värde	931 221	11 762 569

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	137 950 182	0
Reglerade fordringar	-127 846 861	0
Utgående anskaffningsvärden	10 103 321	0
Redovisat värde	10 103 321	0

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2025-04-25

Martina Wass
Martina Wass
2025-04-25