20230215078 21

Bodalf AB
Org nr 556250-8407

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll Sida

- förvaltningsberättelse 2
- resultaträkning 4
- balansräkning 5
- noter 7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Bodalf AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-02-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ängelholm den 2023-02-13

Alf Sahlsten
Alf Sahlsten

20230215078222

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Ängelholm bedriver verksamhet som består av fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper.

Bodalf AB bedriver även genom dotterbolaget Med Fast i Angelholm AB fastighetsförvaltning.

Koncernredovisning upprättas inte i enlighet med undantaget i ÅRL 7 kap 3§.

Ränta har ej utgått på koncerninterna mellanhavanden.

Flerårsöversikt

		2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	tkr				42
Resultat efter finansiella poster	tkr	933	21 689	615	7 437
Soliditet	%	97,9	91,6	96,5	96,7

Förändring i eget kapital

	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	200 000	20 000	31 770 043	17 813 894	49 803 937
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Utdelning till aktieägare	-	-	-1 000 000	-	-1 000 000
Balanseras i ny räkning	-	-	17 813 894	-17 813 894	-
Årets resultat	-	-	-	1 693 816	1 693 816
Belopp vid årets utgång	200 000	20 000	48 583 937	1 693 816	50 497 753

20230215107823

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	48 583 937
Årets resultat	1 693 816
Totalt	50 277 753

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	1 000 000
Balanseras i ny räkning	49 277 753
Totalt	50 277 753

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen
Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 97,8 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

20230215078 24

Resultaträkning	**Not**	**2022-01-01 -2022-12-31**	**2021-01-01 -2021-12-31**
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		6 250	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 250	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-182 046	-160 131
Personalkostnader		-53 926	-47 911
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-8 623	-13 980
Summa rörelsekostnader		-244 595	-222 022
Rörelseresultat		-238 345	-222 022
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 200 766	21 950 639
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 390	-39 916
Summa finansiella poster		1 171 376	21 910 723
Resultat efter finansiella poster		933 031	21 688 701
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		600 000	500 000
Förändringar av periodiseringsfonder		615 000	250 000
Summa bokslutsdispositioner		1 215 000	750 000
Resultat före skatt		2 148 031	22 438 701
Skatter			
Skatt på årets resultat		-454 215	-4 624 807
Årets resultat		1 693 816	17 813 894

20230215078 25

Balansräkning	**Not**	**2022-12-31**	**2021-12-31**
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	34 491	0
Summa materiella anläggningstillgångar		34 491	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag		1 600 000	1 600 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	11 921 118	9 443 770
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 571 118	11 093 770
Summa anläggningstillgångar		13 605 609	11 093 770
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		600 000	500 000
Övriga fordringar		97 277	33 157
Summa kortfristiga fordringar		697 277	533 157
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		28 297 320	11 477 654
Summa kortfristiga placeringar		28 297 320	11 477 654
Kassa och bank			
Kassa och Bank		8 993 301	31 813 829
Summa kassa och bank		8 993 301	31 813 829
Summa omsättningstillgångar		37 987 898	43 824 640
Summa tillgångar		51 593 507	54 918 410

20230215078226

Balansräkning	**Not**	**2022-12-31**	**2021-12-31**
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 2 000 aktier (2 000 aktier)		200 000	200 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		220 000	220 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		48 583 937	31 770 043
Årets resultat		1 693 816	17 813 894
Summa fritt eget kapital		50 277 753	49 583 937
Summa eget kapital		50 497 753	49 803 937
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	615 000
Summa obeskattade reserver		0	615 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	7 500
Skatteskulder		302 469	4 435 981
Övriga skulder		783 285	45 992
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		1 095 754	4 499 473
Summa eget kapital och skulder		51 593 507	54 918 410

20230215078227

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har i enlighet med årsredovisningslagen samt BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	20 år
Markanläggning	20 år
Inventarier	5 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 323	87 323
- Inköp	43 114	0
Utgående anskaffningsvärden	130 437	87 323
Ingående avskrivningar	-87 323	-73 343
- Årets avskrivningar	-8 623	-13 980
Utgående avskrivningar	-95 946	-87 323
Redovisat värde	34 491	0

20230215078 28

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 443 770	8 441 730
- Tillkommande värdepapper	2 477 348	1 002 040
Utgående anskaffningsvärden	11 921 118	9 443 770
Redovisat värde	11 921 118	9 443 770

Upplysningar till resultaträkningen

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Utdelningar	1 186 841	1 820 975
Realisationsresultat försäljning värdepapper	0	20 129 664
Ränteintäkter	13 926	0
	1 200 767	21 950 639

Ängelholm 2023-01-30

Alf Sahlsten

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: