

Årsredovisning

för

Kilen 165 Strängnäs AB

559185-7924

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kilen 165 Strängnäs AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2025-05-27


Jan Persson

Årsredovisning

för

Kilen 165 Strängnäs AB

559185-7924

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Kilen 165 Strängnäs AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Kilen 163 Strängnäs AB, 559185-7908, med säte i Strängnäs.

Moderföretag på högsta koncernnivå är Jan Persson Holding AB, 556795-4697, med säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 820	817	44	43	1 007
Resultat efter finansiella poster	-785	-1 650	-1 268	-765	-563
Soliditet (%)	1,5	1,3	4,0	5,5	3,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	990 216	16 399	1 056 615
Balanseras i ny räkning		16 399	-16 399	0
Årets resultat			83 314	83 314
Belopp vid årets utgång	50 000	1 006 615	83 314	1 139 929

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 006 614
årets vinst	83 314
	1 089 928
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0
	1 089 928
	1 089 928

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 819 543	817 081
		1 819 543	817 081
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-38 517	-32 931
Övriga externa kostnader		-80 209	-11 250
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-9 188	0
		-127 913	-44 180
Rörelseresultat		1 691 630	772 901
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		3 600	2 250
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	155 250	245 060
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 635 255	-2 670 332
		-2 476 405	-2 423 022
Resultat efter finansiella poster		-784 775	-1 650 121
Bokslutsdispositioner		1 300 000	2 300 000
Resultat före skatt		515 225	649 879
Skatt på årets resultat		-431 911	-633 480
Årets resultat		83 314	16 399

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	70 022 025	69 147 025
Inventarier, verktyg och installationer	6	235 812	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	16 459
		70 257 837	69 163 484

Summa anläggningstillgångar

70 257 837

69 163 484

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		6 411 357	10 827 993
Övriga fordringar		24	2 600
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 964	7 624
		6 419 345	10 838 217

Summa omsättningstillgångar

6 419 345

10 838 217

SUMMA TILLGÅNGAR

76 677 182

80 001 701

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

1 006 614

990 216

Årets resultat

83 314

16 399

1 089 928

1 006 615

Summa eget kapital

1 139 928

1 056 615

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 963

7 623

Skulder till koncernföretag

72 784 040

76 638 044

Aktuella skatteskulder

859 289

1 268 169

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 885 962

1 031 250

Summa kortfristiga skulder

75 537 254

78 945 086

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

76 677 182

80 001 701

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	155 278	245 007
Övriga ränteintäkter	-28	53
	155 250	245 060

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-2 604 515	-2 663 043
Övriga räntekostnader	-30 740	-7 289
	-2 635 255	-2 670 332

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 147 025	69 147 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 147 025	69 147 025
Utgående redovisat värde	69 147 025	69 147 025

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	245 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	245 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-9 188	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 188	0
Utgående redovisat värde	235 812	0

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 459	16 459
Omklassificeringar	-16 459	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	16 459
Utgående redovisat värde	0	16 459

Strängnäs 2025-05-27


Jan Persson