

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bygg & Förvaltning i Nytorp AB

Org.nr. 556700-4931

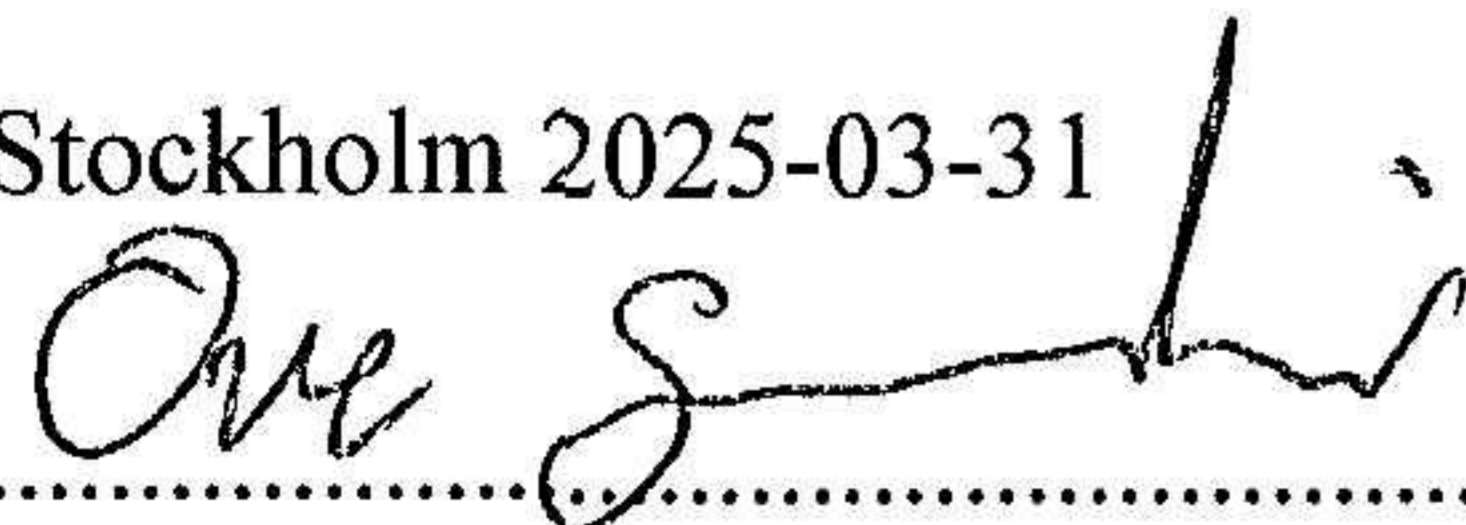
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bygg & Förvaltning i Nytorp AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 mars 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-03-31



Ove Grandin

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bygg & Förvaltning Nytorp AB

Org.nr. 556700-4931

Styrelsen får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utvecklingen för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4 - 5
- noter	6 - 6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier och fastigheter.

Bolaget äger 50% av Nytorps Space AB som bedriver fastighetsförvaltning med fastigheten

Ågesta 1:4. Bolaget har säte i Stockholms Län.

Under året har företaget återlöst den företagsägda kapitalförsäkringen in i företaget.

Sammandrag (tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	471	-8	6
Balansomslutning	857	884	892
Soliditet	99%	99%	99%

Förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vi årets ingång	100 000	790 024	-8 424	881 600
Resultatdisposition		-8 424	8 424	
Utdelning		-500 000		
Årets resultat			470 692	
Belopp vi årets utgång	100 000	281 600	470 692	852 292

### Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	281 600
Årets resultat	470 692
	Kronor
	<u>752 292</u>

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

Utdelas till aktieägaren	700 000
Balanseras i ny räkning	52 292
	Kronor
	<u>752 292</u>

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 700 000 kr, vilket motsvarar 700 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalningen av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024 01 01 2024 12 31</b>	<b>2023 01 01 2023 12 31</b>
<b>Rörelsens intäkter m m</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 825	-8 425
Personalkostnader	1	0	0
Summa		-12 825	-8 425
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 825</b>	<b>-8 425</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat från intresseföretag		300 000	0
Resultat från finansiella investeringar		183 543	
Ränteintäkter och liknande resultatposter		16	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42	0
Summa		483 517	1
Resultat efter finansiella poster		<b>470 692</b>	<b>-8 424</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>470 692</b>	<b>-8 424</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024 12 31</b>	<b>2023 12 31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Aktier i intresseföretag	2	25 000	25 000
Värde av kapitalförsäkring		0	290 500
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>315 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag		0	0
Övriga fordringar		1 137	0
Upplupna intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 137</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>831 155</b>	<b>568 404</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>832 292</b>	<b>568 404</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>857 292</b>	<b>883 904</b>

BALANSRÄKNING forts.	Not	2024 12 31	2023 12 31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget Kapital</b>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		281 600	790 024
Årets resultat		470 692	-8 424
		<u>752 292</u>	<u>781 600</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>852 292</b>	<b>881 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	1 079
Upplupna kostnader		5 000	1 225
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 000</b>	<b>2 304</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>5 000</b>	<b>2 304</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>857 292</b>	<b>883 904</b>

2025040213616

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktiebolag.

2025040213617

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Personal

Inga löner eller ersättningar har utbetalats under räkenskapsåret

Not 3 Aktier i intresseföretag

Företag/orgnr	Andelar
Nytorps Space AB "556930-5518	50%

Ingående anskaffningsvärde	25 000
Utgående anskaffningsvärde	25 000

**Redovisat värde** **25 000**

Not 3 Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång.

Inga väsentliga händelser har skett. Bolaget kommer vara vilande under kommande räkenskapsår.

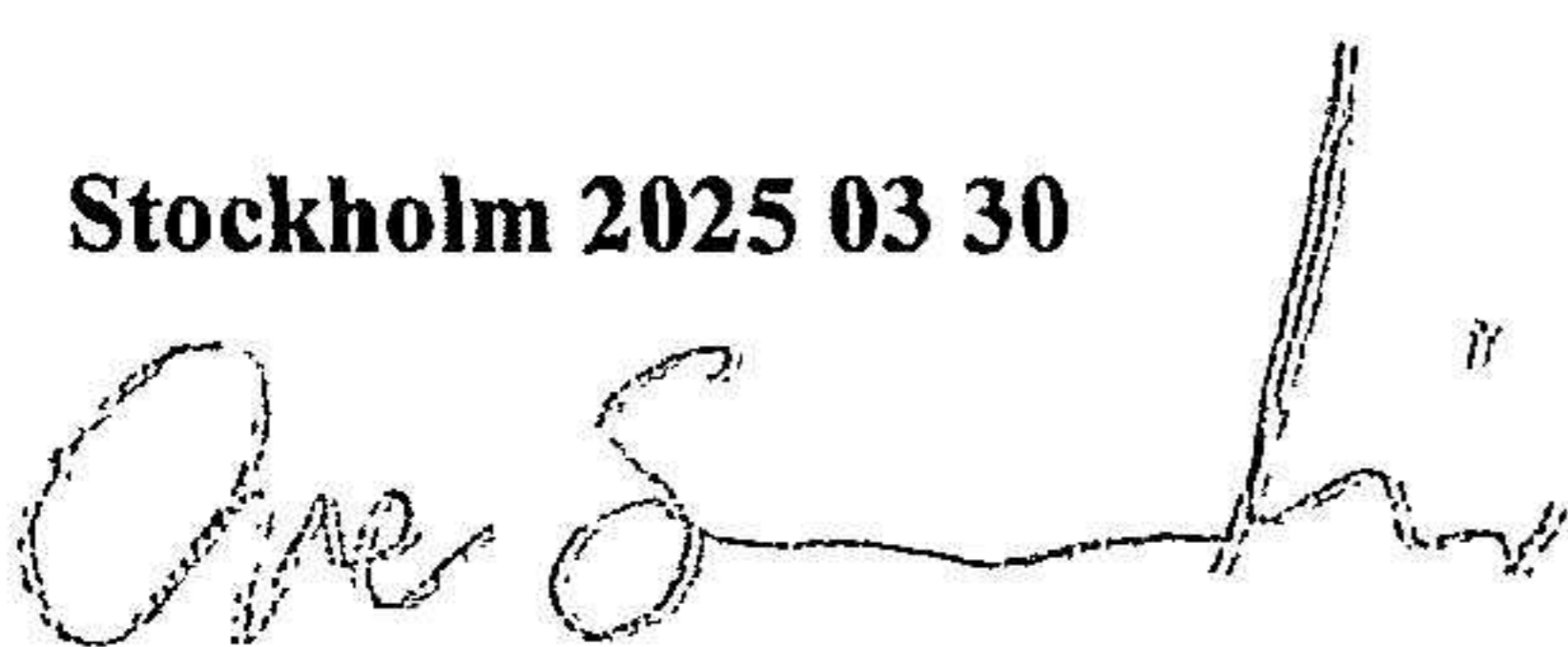
Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag

	2024 12 31	2023 12 31
Utdelning	300 000	0
Realisationsvinst	0	0
Summa	300 000	0

Not 5 Eventualförpliktelser

	2024 12 31	2023 12 31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Stockholm 2025 03 30



Ove Grandin