

Årsredovisning
för
Idvattnet Fastigheter 2 AB
559313-3027

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niclas Kjell, Styrelseledamot
2023-12-22

Styrelsen för Idvattnet Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och likartad verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2021 (3 mån)
Nettoomsättning	983	948	0
Resultat efter finansiella poster	140	189	-11
Soliditet (%)	2,6	2,3	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-11 239	120 602	159 363
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		120 602	-120 602	0
Årets resultat			26 638	26 638
Belopp vid årets utgång	50 000	109 363	26 638	186 001

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	109 363
årets vinst	26 638
	136 001
disponeras så att i ny räkning överföres	136 001
	136 001

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		982 739	947 556
Övriga rörelseintäkter		788	0
Summa rörelseintäkter		983 527	947 556
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-453 773	-466 729
Personalkostnader	2	-4 122	-4 402
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-90 974	-90 974
Summa rörelsekostnader		-548 869	-562 105
Rörelseresultat		434 658	385 451
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		81 081	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-376 088	-196 477
Summa finansiella poster		-295 007	-196 477
Resultat efter finansiella poster		139 651	188 974
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-40 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	-40 000
Resultat före skatt		39 651	148 974
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 013	-28 372
Årets resultat		26 638	120 602

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 264 041	5 355 015
Summa materiella anläggningstillgångar		5 264 041	5 355 015
Summa anläggningstillgångar		5 264 041	5 355 015
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 900	13 041
Fordringar hos koncernföretag		2 657 852	2 757 852
Övriga fordringar		47 913	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		97 338	16 552
Summa kortfristiga fordringar		2 811 003	2 787 445
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		242 952	302 120
Summa kassa och bank		242 952	302 120
Summa omsättningstillgångar		3 053 955	3 089 565
SUMMA TILLGÅNGAR		8 317 996	8 444 580

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

109 363

-11 239

Årets resultat

26 638

120 602

Summa fritt eget kapital

136 001

109 363

Summa eget kapital

186 001

159 363

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

40 000

40 000

Summa obeskattade reserver

40 000

40 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 781 000

7 825 905

Summa långfristiga skulder

7 781 000

7 825 905

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

119 000

219 180

Leverantörsskulder

14 002

12 001

Skatteskulder

75 903

43 822

Övriga skulder

16 726

30 496

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

85 364

113 813

Summa kortfristiga skulder

310 995

419 312

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 317 996

8 444 580

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 446 238	5 446 238
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 446 238	5 446 238
Ingående avskrivningar	-91 223	-249
Årets avskrivningar	-90 974	-90 974
Utgående ackumulerade avskrivningar	-182 197	-91 223
Utgående redovisat värde	5 264 041	5 355 015

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 305 000	6 949 185
	7 305 000	6 949 185

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	8 250 000	8 250 000
	8 250 000	8 250 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2023-12-22

Niclas Kjell
Niclas Kjell