

Årsredovisning
för
Väduren Tellus 1 Projekt AB
559344-4895

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Richter, Styrelseledamot
2025-04-08

Styrelsen och verkställande direktören för Väduren Tellus 1 Projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt och indirekt investera i och aktivt utveckla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets egna kapital är förbrukat, någon kontrollbalansräkning har ej upprättats. Styrelsen har därmed inte fullbordat sitt ansvar enligt 25 kap, ABL. Styrelsen är medveten om konsekvenserna av detta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-21	-204	-9
Soliditet (%)	-0,6	-0,6	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-9 266	-204 261	-188 527
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-204 261	204 261	0
Årets resultat			-20 995	-20 995
Belopp vid årets utgång	25 000	-213 527	-20 995	-209 522

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-213 528
årets förlust	-20 995
	-234 523
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-234 523
	-234 523

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-20 995

-204 157

Summa rörelsekostnader

-20 995

-204 157

Rörelseresultat

-20 995

-204 157

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-104

Summa finansiella poster

0

-104

Resultat efter finansiella poster

-20 995

-204 261

Resultat före skatt

-20 995

-204 261

Årets resultat

-20 995

-204 261

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

2

33 385 444

32 744 148

Summa materiella anläggningstillgångar

33 385 444

32 744 148

Summa anläggningstillgångar

33 385 444

32 744 148

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

217 000

245 101

Summa kortfristiga fordringar

217 000

245 101

Kassa och bank

Kassa och bank

4 355

2 548

Summa kassa och bank

4 355

2 548

Summa omsättningstillgångar

221 355

247 649

SUMMA TILLGÅNGAR

33 606 799

32 991 797

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-213 528

-9 266

Årets resultat

-20 995

-204 261

Summa fritt eget kapital

-234 523

-213 528

Summa eget kapital

-209 523

-188 528

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

33 816 321

33 180 324

Summa långfristiga skulder

33 816 321

33 180 324

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 606 799

32 991 797

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 744 147	14 931 584
Inköp	641 296	17 812 563
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 385 443	32 744 147
Utgående redovisat värde	33 385 443	32 744 147

Not 3 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Väduren Tellus 1 Holding AB, 559344-4523, med säte i Lund.

Av bolagets totala inköp och försäljning avser 0 kronor andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Ingen koncernredovisning upprättas i enlighet med årsredovisningslagen 7:3.

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder	-33 816 321	-33 180 324
	-33 816 321	-33 180 324

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lund 2025-04-07

Catherine Richter
Catherine Richter
Ordförande

Fredrik Richter
Fredrik Richter
Ledamot

Paul Pierce
Paul Pierce
Verkställande direktör