

Årsredovisning

för

Hulteberg Fastighets AB

556689-6618

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hulteberg Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2022-10-31



Christian Hulteberg

Styrelsen för Hulteberg Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar egen kontors- och lagerfastighet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ny ägare, bolagsnamnet är ändrat och räkenskapsåret har koncernanpassats.

I anslutning till förvärvet har ombyggnation påbörjats av fastigheten varför intäkterna minskat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020	2019	2018
	(16 mån)			
Nettoomsättning	475	1 095	1 157	1 150
Resultat efter finansiella poster	194	-46	-100	-155
Soliditet (%)	6,3	5,4	5,5	6,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	64 627	58 609	223 236
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		58 609	-58 609	0
Årets resultat			150 169	150 169
Belopp vid årets utgång	100 000	123 236	150 169	373 405

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	123 236
årets vinst	150 169
	273 405

disponeras så att	
i ny räkning överföres	273 405
	273 405

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2022-04-30 (16 mån)	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		475 045	1 094 728
Övriga rörelseintäkter	2	990 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 465 045	1 094 728
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-496 970	-637 960
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-294 993	-376 599
Övriga rörelsekostnader		-347 550	0
Summa rörelsekostnader		-1 139 513	-1 014 559
Rörelseresultat		325 532	80 169
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131 344	-126 490
Summa finansiella poster		-131 344	-126 474
Resultat efter finansiella poster		194 188	-46 305
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-62 000	0
Förändring av överavskrivningar		56 939	120 886
Summa bokslutsdispositioner		-5 061	120 886
Resultat före skatt		189 127	74 581
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 958	-15 972
Årets resultat		150 169	58 609

Balansräkning

Not

2022-04-30

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 914 428	4 500 032
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	56 939
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 937 422	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 851 850	4 556 971

Summa anläggningstillgångar

5 851 850

4 556 971

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	116 483
Övriga fordringar		234 970	189 340
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 933	16 076
Summa kortfristiga fordringar		243 903	321 899

Kassa och bank

Kassa och bank		623 408	52 008
Summa kassa och bank		623 408	52 008
Summa omsättningstillgångar		867 311	373 907

SUMMA TILLGÅNGAR

6 719 161

4 930 878

Balansräkning	Not	2022-04-30	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		123 236	64 627
Årets resultat		150 169	58 609
Summa fritt eget kapital		273 405	123 236
Summa eget kapital		373 405	223 236
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		62 000	0
Akkumulerade överavskrivningar		0	56 939
Summa obeskattade reserver		62 000	56 939
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 115 000	4 200 000
Skulder till koncernföretag		0	380 000
Övriga skulder		0	94
Summa långfristiga skulder		4 115 000	4 580 094
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	0
Leverantörsskulder		1 045 015	1 250
Skulder till koncernföretag		1 023 375	0
Skatteskulder		28 398	0
Övriga skulder		0	43 515
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 968	25 844
Summa kortfristiga skulder		2 168 756	70 609
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 719 161	4 930 878

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Exceptionella intäkter

	2021-01-01 -2022-04-30	2020
Skadeståndsansättning	990 000	0
	990 000	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 554 150	7 554 150
Försäljningar/utrangeringar	-356 650	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 197 500	7 554 150
Ingående avskrivningar	-3 054 118	-2 818 581
Försäljningar/utrangeringar	66 039	
Årets avskrivningar	-294 993	-235 537
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 283 072	-3 054 118
Utgående redovisat värde	3 914 428	4 500 032

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 643 116	1 643 116
Försäljningar/utrangeringar	-1 643 116	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 643 116
Ingående avskrivningar	-1 586 177	-1 445 115
Försäljningar/utrangeringar	1 586 177	0
Årets avskrivningar	0	-141 062
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-1 586 177
Utgående redovisat värde	0	56 939

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-04-30	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 937 422	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 937 422	0
Utgående redovisat värde	1 937 422	0

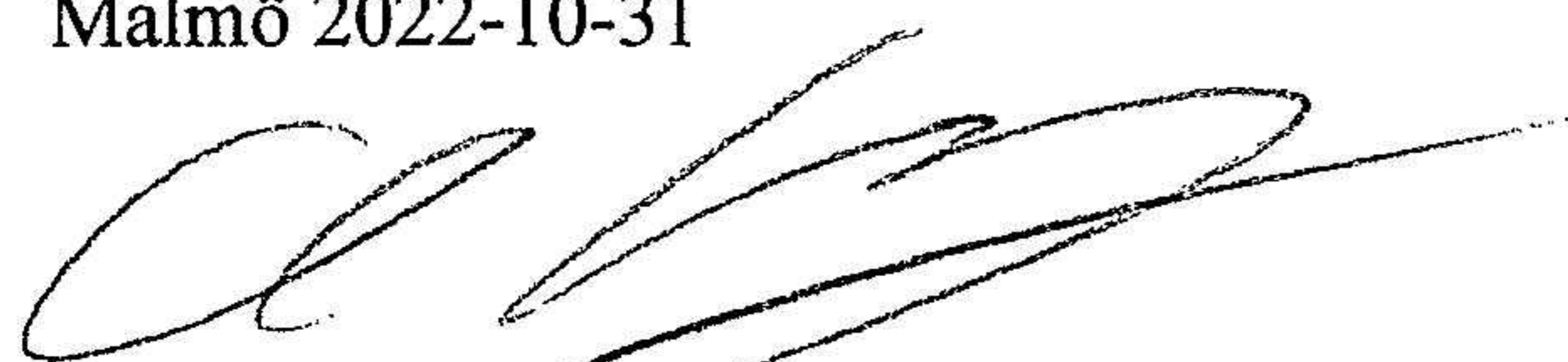
Not 6 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 875 000	4 200 000
	3 875 000	4 200 000

Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2020-12-31
Fastighetsinteckning	7 200 000	7 200 000
	7 200 000	7 200 000

Malmö 2022-10-31



Christian Hulteberg