

Årsredovisning

för

One Dream Real Estate AB

556527-4452

Räkenskapsåret

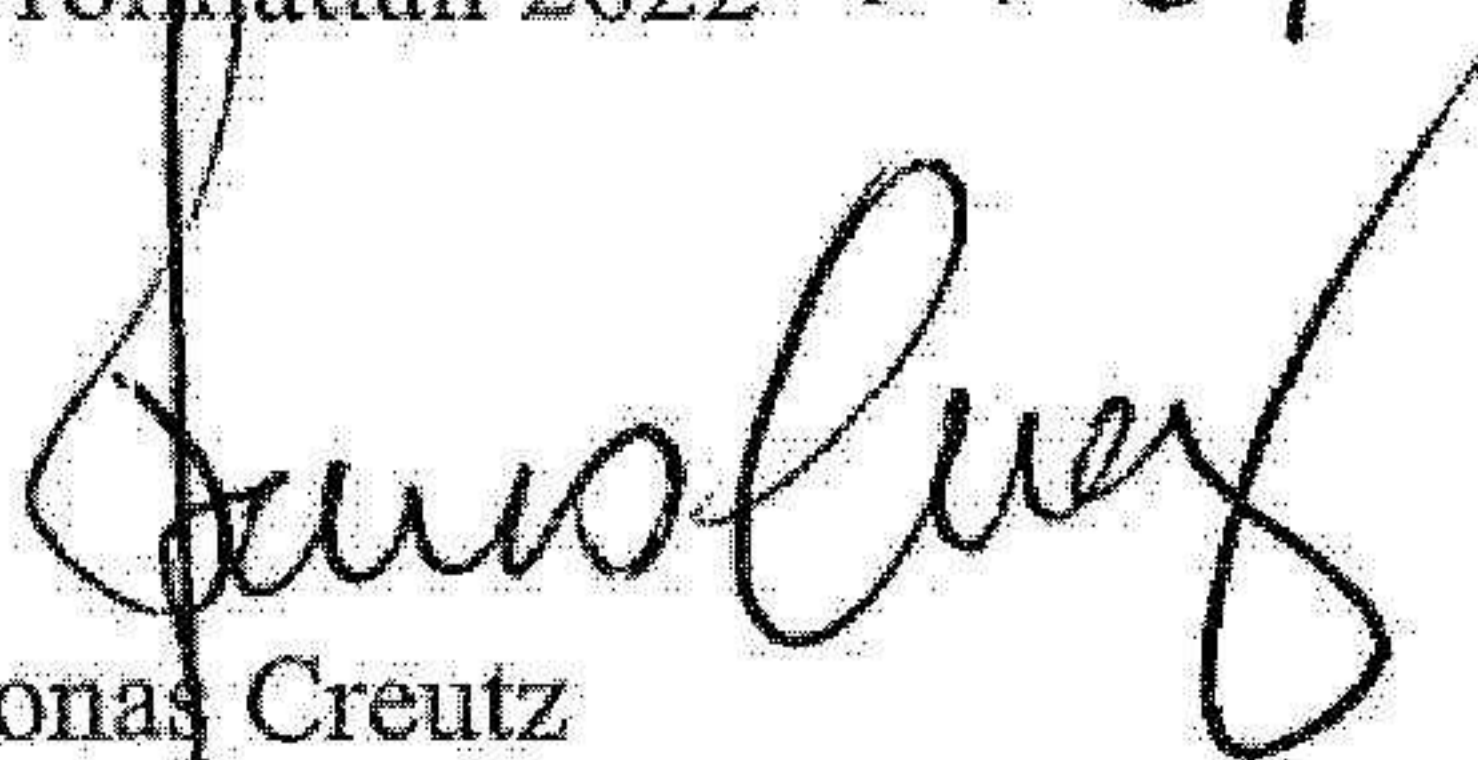
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i One Dream Real Estate AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-07-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trollhättan 2022-07-04



Jonas Creutz

Styrelsen och verkställande direktören för One Dream Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ej påverkats negativt av covid-19 förutom vissa problem med leveranser. I övrigt har resultatutvecklingen varit positiv. Under året har fortsatta investeringar gjorts i form av ombyggnation av lager till butiksyta. Under april 2022 har bolaget avyttrats till One Dream Holding AB org.nr. 559375-5977, som numera utgör moderbolag. I samband med detta har namnbyte skett från Möbelcenter i Trollhättan Aktiebolag till One Dream Real Estate AB inför omstrukturering på nya året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	68 445	64 814	56 816	56 712
Resultat efter finansiella poster	5 882	4 594	3 266	3 667
Soliditet (%)	44,3	41,0	45,3	40,3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	7 508 795	3 453 832	11 162 627
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		3 453 832	-3 453 832	0
Utdelning på extra bolagsstämma		-4 000 000		-4 000 000
Årets resultat			4 596 371	4 596 371
Belopp vid årets utgång	200 000	6 962 627	4 596 371	11 758 998

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	6 962 627
Årets vinst	4 596 371
	11 558 998

disponeras så att i ny räkning överföres	11 558 998
	11 558 998

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

B

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		68 445 292	64 813 769
Övriga rörelseintäkter		407 406	356 579
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		68 852 698	65 170 348
Rörelsekostnader			
Varukostnader		-40 927 898	-39 250 606
Övriga externa kostnader		-9 808 682	-9 846 508
Personalkostnader	2	-11 731 058	-10 889 400
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-901 364	-530 870
Summa rörelsekostnader		-63 369 002	-60 517 384
Rörelseresultat		5 483 696	4 652 964
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	487 995	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 836	-59 304
Summa finansiella poster		398 159	-59 304
Resultat efter finansiella poster		5 881 855	4 593 660
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av överavskrivningar		-196 000	-193 000
Summa bokslutsdispositioner		-196 000	-193 000
Resultat före skatt		5 685 855	4 400 660
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 089 484	-946 828
Årets resultat		4 596 371	3 453 832

B

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

4

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

3 892 842

4 117 260

Inventarier, verktyg och installationer

6

2 621 162

1 389 210

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

7

0

164 800

Summa materiella anläggningstillgångar

6 514 004

5 671 270

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

8

3 080 295

2 480 295

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 080 295

2 480 295

Summa anläggningstillgångar

9 594 299

8 151 565

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror

10 041 145

8 188 637

Summa varulager

10 041 145

8 188 637

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 020 546

662 742

Övriga fordringar

774 128

723 674

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

701 246

1 042 482

Summa kortfristiga fordringar

2 495 919

2 428 898

Kassa och bank

Kassa och Bank

9

5 492 778

9 215 107

Summa kassa och bank

5 492 778

9 215 107

Summa omsättningstillgångar

18 029 842

19 832 642

SUMMA TILLGÅNGAR

27 624 141

27 984 207

MD

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 962 627

7 508 795

Årets resultat

4 596 371

3 453 832

Summa fritt eget kapital

11 558 998

10 962 627

Summa eget kapital

11 758 998

11 162 627

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

584 000

388 000

Summa obeskattade reserver

584 000

388 000

Långfristiga skulder

10, 11

Övriga skulder till kreditinstitut

2 375 000

2 975 000

Summa långfristiga skulder

2 375 000

2 975 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

600 000

600 000

Förskott från kunder

3 921 539

3 797 390

Leverantörsskulder

5 031 699

6 013 676

Skatteskulder

717 911

707 920

Övriga skulder

641 345

392 237

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 993 649

1 947 358

Summa kortfristiga skulder

12 906 143

13 458 580

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 624 141

27 984 207



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande rättigheter	5 år

Koncernuppgifter

Företaget är sedan 29 april 2022 ett helägt dotterföretag till One Dream Holding AB, org.nr. 559375-5977, med säte i Trollhättan. Moderbolaget upprättar ej koncernredovisning med hänsyn till reglerna i ÅRL 7 kap 3§.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	21	22

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Utdelning Mio AB	487 995	0
	487 995	0

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000	60 000
Ingående avskrivningar	-60 000	-52 966
Årets avskrivningar		-7 034
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 000	-60 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 800 108	8 800 108
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 800 108	8 800 108
Ingående avskrivningar	-4 682 848	-4 458 430
Årets avskrivningar	-224 418	-224 418
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 907 266	-4 682 848
Utgående redovisat värde	3 892 842	4 117 260

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 706 958	4 706 048
Inköp	1 744 099	1 000 910
Omklassificeringar	164 800	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 615 857	5 706 958
Ingående avskrivningar	-4 317 748	-4 018 329
Årets avskrivningar	-676 947	-299 419
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 994 695	-4 317 748
Utgående redovisat värde	2 621 162	1 389 210

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	164 800	0
Inköp	0	164 800
Omklassificeringar	-164 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	164 800
Utgående redovisat värde	0	164 800

PA

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 480 295	1 880 295
Anskaffningar under året	600 000	600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 080 295	2 480 295
Utgående redovisat värde	3 080 295	2 480 295

Not 9 Checkräkningskredit

	2022-04-30	2021-04-30
Beviljad kredit uppgår till	1 500 000	1 500 000

Not 10 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

	2022-04-30	2021-04-30
Övriga skulder till kreditinstitut	0	-575 000
	0	-575 000

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Ställda säkerheter		
Företagsinteckningar	3 500 000	3 500 000
Fastighetsinteckningar	10 500 000	10 500 000
	14 000 000	14 000 000

WB

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har en omstrukturering skett. Möbelrörelsen och samtlig personal har överlåtits till det nybildade bolaget Möbelcenter i Trollhättan AB, 559378-2757, som även det ägs av One Dream Holding AB. Bolaget är numera ett renodlat fastighetsbolag.

Trollhättan 2022-07-04


Jonas Creutz
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-07-04


Maria Billfeldt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i One Dream Real Estate AB, 556527-4452

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för One Dream Real Estate AB för räkenskapsår 2021-05-01 – 2022-04-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av One Dream Real Estate ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till One Dream Real Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för One Dream Real Estate AB för räkenskapsår 2021-05-01 -2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till One Dream Real Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trollhättan den

4 juli 2022

Maria Billfeldt

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas: