

Årsredovisning för
MA Förvaltning i Karlskrona AB

559028-3213

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ante Cobanov
Styrelseledamot

2023-04-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MA Förvaltning i Karlskrona AB, 559028-3213, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Olofström registrerades år 2015 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning med uthyrning av bostäder i fastigheten Fur 1:86.

Ägarförhållanden:

Namn:	Antal aktier	Antal röster
Holje Industrisupport AB, org.nr: 556735-8972	500	500

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	525	426	419
Resultat efter finansiella poster	282	63	125
Soliditet %	33	26	23

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	401 952	24 768
Balanseras i ny räkning		24 768	-24 768
Årets resultat			194 914
Belopp vid årets utgång	50 000	426 720	194 914

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	426 720
Årets resultat	194 914
Summa	621 634

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	621 634
Summa	621 634

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		525 098	425 531
Övriga rörelseintäkter		513	-90
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		525 611	425 441
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-177 520	-265 028
Personalkostnader	2	0	-31 420
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 664	-48 664
Summa rörelsekostnader		-226 184	-345 112
Rörelseresultat		299 427	80 329
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		667	12 311
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 643	-29 899
Summa finansiella poster		-16 976	-17 588
Resultat efter finansiella poster		282 451	62 741
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-36 000	-15 800
Summa bokslutsdispositioner		-36 000	-15 800
Resultat före skatt		246 451	46 941
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 537	-22 173
Årets resultat		194 914	24 768

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 095 880	2 144 544
Summa materiella anläggningstillgångar		2 095 880	2 144 544
Summa anläggningstillgångar		2 095 880	2 144 544
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		228 147	59 379
Övriga fordringar		195 942	189 120
Summa kortfristiga fordringar		424 089	248 499
Kassa och bank			
Kassa och bank		50 700	31 797
Summa kassa och bank		50 700	31 797
Summa omsättningstillgångar		474 789	280 296
SUMMA TILLGÅNGAR		2 570 669	2 424 840

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		426 720	401 952
Årets resultat		194 914	24 768
Summa fritt eget kapital		621 634	426 720
Summa eget kapital		671 634	476 720
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		222 100	186 100
Summa obeskattade reserver		222 100	186 100
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 186 690	1 235 920
Övriga skulder		167 365	257 365
Summa långfristiga skulder		1 354 055	1 493 285
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 694	0
Skulder till koncernföretag		30 000	0
Skatteskulder		27 346	5 895
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		262 840	262 840
Summa kortfristiga skulder		322 880	268 735
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 570 669	2 424 840

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda		1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 433 200	2 433 200
Utgående anskaffningsvärden	2 433 200	2 433 200
Ingående avskrivningar	-288 656	-239 992
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-48 664	-48 664
Utgående avskrivningar	-337 320	-288 656
Redovisat värde	2 095 880	2 144 544

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	940 540	989 770

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
Summa ställda säkerheter	1 500 000	1 500 000

Underskrifter

Olofström

Ante Cobanov
Ante Cobanov
Styrelseledamot

2023-04-23
Datum