

Årsredovisning

för

Järnvägen Fastigheter AB

559242-9285

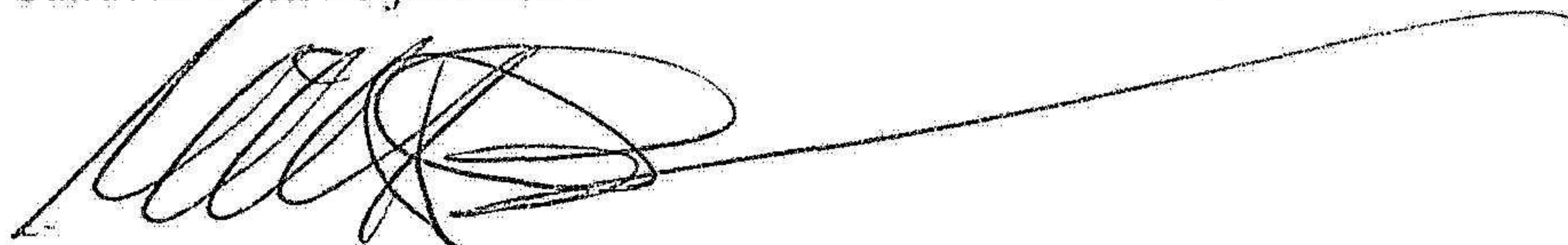
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Järnvägen Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 28 juni 2024



Mikael Persson

Styrelsen för Järnvägen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sundsvall kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (11 mån)
Nettomsättning	397	252	199	261
Resultat efter finansiella poster	-220	-246	-619	-170
Soliditet (%)	35	39	36	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000	2 707 674	-246 063	2 486 611
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-246 063	246 063	0
Årets resultat			-219 970	-219 970
Belopp vid årets utgång	25 000	2 461 611	-219 970	2 266 641

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 461 610
årets förlust	-219 970
	2 241 640
disponeras så att i ny räkning överföres	2 241 640
	2 241 640

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

397 443

251 597

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

397 443

251 597

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-297 019

-197 667

Övriga externa kostnader

-88 274

-96 982

Personalkostnader

-5 116

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-83 874

-83 626

Summa rörelsekostnader

-474 283

-378 275

Rörelseresultat

-76 840

-126 678

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

40

27

Räntekostnader och liknande resultatposter

-143 170

-119 412

Summa finansiella poster

-143 130

-119 385

Resultat efter finansiella poster

-219 970

-246 063

Resultat före skatt

-219 970

-246 063

Årets resultat

-219 970

-246 063

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 862 464	4 946 338
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 523 223	1 315 913
Summa materiella anläggningstillgångar		6 385 687	6 262 251

Summa anläggningstillgångar

6 385 687 6 262 251

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		57 987	32 234
Övriga fordringar		39 670	23 059
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 209	0
Summa kortfristiga fordringar		101 866	55 293

Kassa och bank

Kassa och bank		44 202	44 273
Summa kassa och bank		44 202	44 273
Summa omsättningstillgångar		146 068	99 566

SUMMA TILLGÅNGAR

6 531 755 6 361 817

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 461 610

2 707 674

Årets resultat

-219 970

-246 063

Summa fritt eget kapital

2 241 640

2 461 611

Summa eget kapital

2 266 640

2 486 611

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 016 000

2 112 000

Skulder till intresseföretag

1 723 480

1 393 480

Summa långfristiga skulder

3 739 480

3 505 480

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

96 000

96 000

Leverantörsskulder

227 300

106 334

Skatteskulder

6 670

3 877

Övriga skulder

67 438

67 438

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

128 227

96 077

Summa kortfristiga skulder

525 635

369 726

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 531 755

6 361 817

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024070243097

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 130 877	4 989 447
Inköp	0	141 430
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 130 877	5 130 877
Ingående avskrivningar	-184 539	-100 913
Årets avskrivningar	-83 874	-83 626
Utgående ackumulerade avskrivningar	-268 413	-184 539
Utgående redovisat värde	4 862 464	4 946 338

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 315 913	
Inköp	207 310	1 315 913
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 523 223	1 315 913
Utgående redovisat värde	1 523 223	1 315 913

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 632 000	1 728 000
	1 632 000	1 728 000

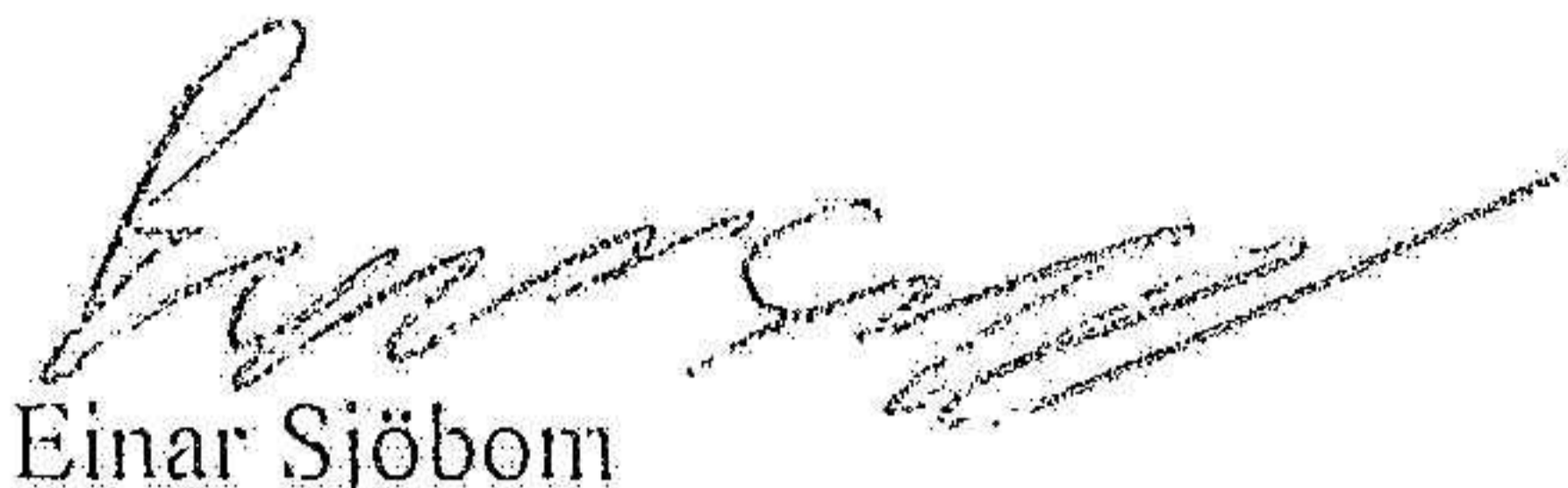
Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000
	2 400 000	2 400 000

Sundsvall den 28 juni 2024



Mikael Persson
Ordförande



Einar Sjöbom

2024070243098