

Årsredovisning för
GÖTEBORGS CENTRUM FASTIGHETER I HÖGSBO AB

556552-0821

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	10

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Göteborgs Centrum Fastigheter i Högsbo AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-03
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-06-03

Mats Rydhede



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolaget var vid årsskiftet kommanditdelägare i fastighetsbolagen Hammarviken Fastigheter 1 KB, orgnr 916850-9769, Hammarviken Fastigheter 2 KB, orgnr 969641-2031 och Hammarviken Fastigheter 3 KB, orgnr 969690-3997.

Säte för bolaget är Göteborg.

Vid bokslutstillfället var bolaget ägare till följande dotterbolag:

<i>Dotterbolag</i>	<i>ägarandel</i>
Lorensberg 15:3 KB	100 %

Fastigheten Lorensberg 15:3 har renoverats under 2022 och 2023.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller fram till årsredovisningens avlämnande.

Utveckling av företagets verksamhet

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 365 956	-3 862 043	-474 936	-8 557
Balansomslutning	57 575 326	60 558 068	60 340 707	575 458
Soliditet %	99,2	99,2	99,6	100

Nyckeltalsdefinitioner framgår av Not 1

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital				
Ingående balans	100 000	20 000	59 959 418	60 079 418
Årets resultat			-2 940 218	-2 940 218
Utgående balans	100 000	20 000	57 019 200	57 139 200

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier.

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 57 700 tkr.

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	59 959 418
Årets resultat	-2 940 218
Summa	57 019 200

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att
i ny räkning överförs

57 019 200

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Summa rörelsens intäkter		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-13 750	-13 751
Summa rörelsens kostnader		-13 750	-13 751
Rörelseresultat		-13 750	-13 751
Resultat från finansiella poster			
Resultatandelar kommanditbolag	3	-3 458 700	-3 859 546
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	111 507	11 254
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-5 013	0
Summa finansiella poster		-3 365 956	-3 862 043
Resultat efter finansiella poster		-3 365 956	-3 862 043
Bokslutsdispositioner	9	673 000	4 079 403
Resultat före skatt		-2 692 956	217 360
Skatt på årets resultat	10	-247 263	-210 956
ÅRETS RESULTAT		-2 940 219	6 404

2024061013809



BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR	2		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i kommanditbolag	5	49 799 626	53 258 327
Summa anläggningstillgångar		<u>49 799 626</u>	<u>53 258 327</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 917 403	4 079 403
Övriga fordringar		707	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	0
		<u>2 918 111</u>	<u>4 079 403</u>
Kassa och bank		4 857 589	3 220 338
Summa omsättningstillgångar		<u>7 775 700</u>	<u>7 299 741</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>57 575 326</u>	<u>60 558 068</u>



BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	2		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		59 959 418	59 953 014
Årets resultat		-2 940 219	6 404
		<u>57 019 199</u>	<u>59 959 418</u>
Summa eget kapital		<u>57 139 199</u>	<u>60 079 418</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	11	423 626	176 364
		<u>423 626</u>	<u>176 364</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	302 286
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 501	0
		<u>12 501</u>	<u>302 286</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>57 575 326</u>	<u>60 558 068</u>

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp anges i kronor, om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Nedskrivningar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. År återvinningsvärdet lägre än det redovisade värdet, skrivs tillgången ner till återvinningsvärdet.

Intäkter

Ränteintäkter redovisas i den period de avser.

Inkomstskatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld redovisas avseende temporära skillnader som hänför sig till fastigheter i Kommanditbolagen.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast då det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförliga till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar och leverantörsskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Göteborgs Centrum Fastigheter i Högsbo AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärdet efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 3 Resultatandelar kommanditbolag

	2023	2022
Resultatandel Lorensberg 15:3 KB	-3 458 700	-3 859 546
Summa	-3 458 700	-3 859 546

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023	2022
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	4 079 403	2 540 185
Tillkommande fordringar	673 000	4 079 403
Reglerade fordringar	-1 835 000	-2 540 185
Redovisat värde vid årets slut	2 917 403	4 079 403

Not 5 Andelar i kommanditbolag

	2023	2022
Andelar Lorensberg 15:3	53 258 327	57 117 873
Resultatandelar Lorensberg 15:3	-3 458 701	-3 859 546
Summa	49 799 626	53 258 327

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter bank	111 501	11 254
Summa	111 501	11 254

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, ej avdragsgilla	-5 013	0
Summa	-5 013	0

Not 8 Moderföretag

Uppgifter om moderföretaget

Moderföretag i den största koncern där Göteborgs Centrum Fastigheter i Högsbo AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Hammarviken Företagsutveckling AB, orgnr 556520-2685, Göteborg.

Moderföretag i den minsta koncern där Göteborgs Centrum Fastigheter i Högsbo AB är dotterföretag är Hammarviken Fastigheter AB, 556440-9802, Göteborg.

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Erhållet koncernbidrag	673 000	4 079 403
Summa	673 000	4 079 403

Not 10 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Aktuell skatt	0	-86 334
Uppskjuten skatt	-247 263	-124 622
Skatt på årets resultat	-247 263	-210 956
Redovisat resultat före skatt	-2 692 956	217 361
Skatt beräknad enligt gällande skattesats	0	-44 776
Skatteeffekt återläggning av negativt räntenetto		-168 426
Resultatandel KB	-247 263	0
Skatt hänförlig till tidigare år	0	2 246
Redovisad skattekostnad	-247 263	-210 956

Not 11 Uppskjuten skatt

	2023	2022
Skillnaden mellan å ena sidan den inkomsskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av		
IB uppskjuten skatt	176 364	86 334
Årets uppskjutna skatt Lorensberg 15:3 KB	247 262	124 622
Summa uppskjuten skatteskuld	<u>423 626</u>	<u>210 956</u>

Not 12 Eventualförpliktelser

	2023	2022
Komplementärsansvar för Lorensberg 15:3 KB	95 013 212	65 738 830

Underskrifter

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse

Göteborg den dag som framgår av styrelseledamotens underskrift.

Mats Rydhede
Styrelseledamot

Verifikat

Transaktion 09222115557519022694

Dokument

Göteborgs Centrum Fastigheter i Högsbo AB -
Årsredovisning 2023
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2024-06-03 09:14:32 CEST (+0200) av Anneli
Selander (AS)
Färdigställt 2024-06-03 10:32:51 CEST (+0200)

Initierare

Anneli Selander (AS)
Hammarviken Företagsutveckling AB
anneli@hammarviken.com
+460706520335

Signerare

Mats Rydhede (MR)
Personnummer 19610304-5073
mats@hammarviken.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mats
Olof Rydhede"
Signerade 2024-06-03 10:32:51 CEST (+0200)

VIDIMERAS:
Anneli Selander
070-652 03 35

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

