

# Årsredovisning

för

## Olofstorp Fastigheter AB

559321-2847

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Grzegorz Bomba, Styrelseledamot  
2023-03-22

Styrelsen för Olofstorp Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (7 mån)
Nettoomsättning	643	222
Resultat efter finansiella poster	-1 561	146
Soliditet (%)	4	11

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		88 005	<b>113 005</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		88 005	-88 005	<b>0</b>
Årets resultat			3 249	<b>3 249</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>88 005</b>	<b>3 249</b>	<b>116 254</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	88 005
årets vinst	3 249
	<b>91 254</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	91 254
	<b>91 254</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-06-07  
-2021-12-31  
(7 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	642 509	221 985
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>642 509</b>	<b>221 985</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-2 184 455	-69 356
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-17 109	-5 719
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 201 564</b>	<b>-75 075</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 559 055</b>	<b>146 910</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	394	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 205	-1 075
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 811</b>	<b>-1 075</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 560 866</b>	<b>145 835</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	1 530 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	35 000	-35 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 565 000</b>	<b>-35 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>4 134</b>	<b>110 835</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-885	-22 830
<b>Årets resultat</b>	<b>3 249</b>	<b>88 005</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 017 734	1 034 843
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 017 734</b>	<b>1 034 843</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 017 734</b>	<b>1 034 843</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 530 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 165	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 546 165</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		273 872	286 831
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>273 872</b>	<b>286 831</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 820 037</b>	<b>286 831</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 837 771</b>	<b>1 321 674</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		88 005	0
Årets resultat		3 249	88 005
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>91 254</b>	<b>88 005</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>116 254</b>	<b>113 005</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	35 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>35 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till koncernföretag		1 408 690	808 690
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 408 690</b>	<b>808 690</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 171 598	277 216
Skatteskulder		38 905	22 830
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 324	64 933
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 312 827</b>	<b>364 979</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 837 771</b>	<b>1 321 674</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 040 562	
Inköp		1 040 562
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 040 562</b>	<b>1 040 562</b>
Ingående avskrivningar	-5 719	
Årets avskrivningar	-17 109	-5 719
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 828</b>	<b>-5 719</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 017 734</b>	<b>1 034 843</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Moderbolag	1 408 690	808 690
	<b>1 408 690</b>	<b>808 690</b>

Olofstorp Fastigheter AB  
Org.nr 559321-2847

6 (6)

Linköping 2023-03-22

*Grzegorz Bomba*  
Grzegorz Bomba