

Grinda Wårdshus AB
Södra bryggan, Grinda
185 99 Waxholm

Årsredovisning

för

Grinda Wårdshus AB

556251-4272

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grinda Wårdshus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Grinda den 21 juni 2023



Jan Pfister

Grinda Wårdshus AB
Södra bryggan, Grinda
185 99 Waxholm

2023070732731

Årsredovisning
för
Grinda Wårdshus AB

556251-4272

Räkenskapsåret

2022

Adda Sign ID-nummer: dc526d1d-a1ed-17e1-8706-a6110faf530d

Styrelsen och verkställande direktören för Grinda Wårdshus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och restaurangrörelse i Stockholms skärgård. Verksamheten sker i arrenderad fastighet.

Företaget har sitt säte i Waxholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har åter gjort en del stora satsningar och investeringar inför 2023 vilket har varit vår strategi sedan 2022 för att komma in och igång starkt efter pandemin vilket redan gett resultat i besöksfrekvens.

Bl a.

- Renovering och upprustning av Wårdshus
- Vandrarhem, uppgraderat till Utwårdshus med ny restaurang med alkoholutskänkningstillstånd
- Bageri
- PR och marknadsaktiviteter

Vi kan även konstatera att den utländska marknaden ökat markant och troligtvis kommer fortsätta med Sverige/skärgården som attraktiv destination och svag valuta.

Inför 2023

Även grupp och konferens är tillbaka med stora grupper, dock kort framförhållning och mycket spontana bokningar men stort tryck och även mycket bokat redan till sensommar och höst, även här ser vi mycket utländska företagsgrupper och resebyråer med stort intresse och bokningar.

Den privata svenska sektorn är fortsatt avvaktande men vi ser en trend i att man stannat i Sverige då svag valuta och trängd privatekonomi men även många som upptäckt skärgården under pandemin och som återkommer.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	34 471	29 879	27 483	32 191
Resultat efter finansiella poster	3 698	4 762	4 357	2 202
Soliditet (%)	87	84	77	77

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	126 100	406 000	10 083 936	2 915 721	13 531 757
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 915 721	-2 915 721	0
Årets resultat				2 436 181	2 436 181
Belopp vid årets utgång	126 100	406 000	12 999 657	2 436 181	15 967 938

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 999 657
årets vinst	2 436 181
	15 435 838
disponeras så att i ny räkning överföres	15 435 838
	15 435 838

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		34 470 524	29 879 253
Övriga rörelseintäkter		0	-4 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		34 470 524	29 875 253
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-10 605 192	-8 072 943
Övriga externa kostnader		-8 011 277	-6 762 493
Personalkostnader	2	-11 068 573	-9 446 388
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3, 4, 5, 6	-1 066 699	-970 228
Övriga rörelsekostnader		-14 600	-803
Summa rörelsekostnader		-30 766 341	-25 252 855
Rörelseresultat		3 704 183	4 622 398
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 427	150 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 207	-10 301
Summa finansiella poster		-5 780	139 699
Resultat efter finansiella poster		3 698 403	4 762 097
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-557 645	-1 046 334
Summa bokslutsdispositioner		-557 645	-1 046 334
Resultat före skatt		3 140 758	3 715 763
Skatter			
Skatt på årets resultat		-704 577	-800 042
Årets resultat		2 436 181	2 915 721

2023070732734

Adda Sign ID-nummer: dc526d1d-e1ed-47e1-8706-e6110faf530d

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	4 785 546	5 126 568
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	1 322 249	287 002
Inventarier, verktyg och installationer	6	2 698 806	907 482
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	1 460 672
Summa materiella anläggningstillgångar		8 806 601	7 781 724

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	8	5 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000 000	0
Summa anläggningstillgångar		13 806 601	7 781 724

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		573 438	518 642
Övriga lagertillgångar		93 743	130 212
Summa varulager		667 181	648 854

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		293 186	433 935
Övriga fordringar		62 658	582 045
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		345 797	191 549
Summa kortfristiga fordringar		701 641	1 207 529

Kassa och bank

Kassa och bank		8 060 609	10 989 005
Summa kassa och bank		8 060 609	10 989 005
Summa omsättningstillgångar		9 429 431	12 845 388

SUMMA TILLGÅNGAR

23 236 032 **20 627 112**

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

126 100

126 100

Reservfond

406 000

406 000

Summa bundet eget kapital

532 100

532 100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 999 657

10 083 936

Årets resultat

2 436 181

2 915 721

Summa fritt eget kapital

15 435 838

12 999 657

Summa eget kapital

15 967 938

13 531 757

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

5 429 747

4 872 102

Summa obeskattade reserver

5 429 747

4 872 102

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

10 360

254 211

Leverantörsskulder

580 576

697 573

Skatteskulder

174 776

320 615

Övriga skulder

825 367

682 189

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

247 268

268 665

Summa kortfristiga skulder

1 838 347

2 223 253

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 236 032

20 627 112

2023070732736

Adda Sign ID-nummer · dr526d1d-e1ed-17e1-8706-e6110faf530d

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	20	18

Not 3 Goodwill

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	2 485 000	2 485 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 485 000	2 485 000
Ingående avskrivningar	-2 485 000	-2 485 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 485 000	-2 485 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	11 487 921	11 487 921
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 487 921	11 487 921
Ingående avskrivningar	-6 361 353	-6 020 331
Årets avskrivningar	-341 022	-341 022
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 702 375	-6 361 353
Utgående redovisat värde	4 785 546	5 126 568

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	1 625 107	1 625 105
Inköp	1 087 352	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 712 459	1 625 105
Ingående avskrivningar	-1 338 105	-1 181 360
Årets avskrivningar	-52 105	-156 743
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 390 210	-1 338 103
Utgående redovisat värde	1 322 249	287 002

2023070732738

Adda Sign ID-nummer: dr526d1d-e1ed-17e4-8706-e6110faf5a0d

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	9 215 073	8 896 476
Inköp	2 274 329	318 597
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 489 402	9 215 073
Ingående avskrivningar	-8 307 591	-7 835 130
Årets avskrivningar	-483 005	-472 461
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 790 596	-8 307 591
Utgående redovisat värde	2 698 806	907 482

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	0	1 460 672
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 460 672
Utgående redovisat värde	0	1 460 672

Not 8 Andra finansiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000 000	0
Utgående redovisat värde	5 000 000	0

2025070752740

Grinda

Jan Pfister
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

Bengt Larsson
Auktoriserad revisor

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.

Undertecknare

2023070732741



JAN PFISTER

lpeEPD7WpzzrqrJtJfsnEg

2023-06-21 18:36

BENGT LARSSON

+UOsgPlsGNDzcrjShCNGrA

2023-06-21 20:27

Dokument i försändelsen

ÅR Grinda Wårdshus AB 220101-221231.pdf

Detta dokument



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet

Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grinda Wårdshus AB

Org.nr 556251-4272

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grinda Wårdshus AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grinda Wårdshus ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grinda Wårdshus AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

2023070732743

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Addo Sign ID-nummer · f151 a 200-106h-11h7-a75h-a50f60615577

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Grinda Wårdshus AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grinda Wårdshus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2023070732745

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bromma

Bengt Larsson
Auktoriserad revisor

Addn Sign ID-nummer · f1513700_106h_11h7_375h_350f60615577

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.

Undertecknare

2023070732746



BENGT LARSSON
+UOsgPlsGNDzcrjShCNGrA

2023-06-21 20:26

Dokument i försändelsen

Revisionsberättelse Grinda Wärdshus AB 2022.pdf

Detta dokument



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet

Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.