

Årsredovisning för
Cassiopeia Fastighet AB

559259-2736

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Lindgren
Styrelseledamot

2024-06-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cassiopeia Fastighet AB, 559259-2736, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skellefteå Kommun.
Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uthyrningen under 2023 har fortsatt ökat därav ökningen av nettoomsättningen.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	270 533	172 251		
Resultat efter finansiella poster	142 818	91 910	-4 253	-208
Soliditet %	11,2	5,1	1,3	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-4 461	73 857
Balanseras i ny räkning		73 857	-73 857
Årets resultat			113 379
Belopp vid årets utgång	25 000	69 396	113 379

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	69 396
Årets resultat	113 379
Summa	182 775
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	182 775
Summa	182 775

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		270 533	172 251
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		270 533	172 251
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-116 643	-71 649
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 976	-8 701
Summa rörelsekostnader		-127 619	-80 350
Rörelseresultat		142 914	91 901
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109	0
Summa finansiella poster		-96	9
Resultat efter finansiella poster		142 818	91 910
Resultat före skatt		142 818	91 910
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 439	-18 053
Årets resultat		113 379	73 857

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 694 205	1 705 181
Summa materiella anläggningstillgångar		1 694 205	1 705 181
Summa anläggningstillgångar		1 694 205	1 705 181
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 000	76 982
Övriga fordringar		1 135	13 610
Summa kortfristiga fordringar		9 135	90 592
Kassa och bank			
Kassa och bank		146 639	46 862
Summa kassa och bank		146 639	46 862
Summa omsättningstillgångar		155 774	137 454
SUMMA TILLGÅNGAR		1 849 979	1 842 635

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		69 396	-4 461
Årets resultat		113 379	73 857
Summa fritt eget kapital		182 775	69 396
Summa eget kapital		207 775	94 396
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 550 000	1 700 000
Summa långfristiga skulder		1 550 000	1 700 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 549	30 186
Skatteskulder		45 770	18 053
Övriga skulder		42 885	0
Summa kortfristiga skulder		92 204	48 239
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 849 979	1 842 635

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 713 882	1 576 486
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		137 396
Utgående anskaffningsvärden	1 713 882	1 713 882
Ingående avskrivningar	-8 701	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 976	-8 701
Utgående avskrivningar	-19 677	-8 701
Redovisat värde	1 694 205	1 705 181

Underskrifter

Kåge

Lars Fredrik Lindgren
Lars Fredrik Lindgren
Styrelseledamot

2024-06-28
Datum