

**Årsredovisning för**  
**LOKALBYRÅN I SVERIGE AB**

559221-0495

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Daniel Sadeghi Tafvizian  
Verkställande direktör

2023-03-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LOKALBYRÅN I SVERIGE AB, 559221-0495, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tyresö, bedriver verksamhet inom förmedlingsverksamhet för fastigheter och lokaler.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under årets gång fortsatt arbetet med att utöka kundbasen med hjälp av samarbetet med en konsult vilket har lett till en ökad omsättning.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	2 971 415	1 965 343	1 407 415
Resultat efter finansiella poster	229 570	486 255	-42 392
Soliditet %	59,8	57,6	39,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	12 792	393 842
Återbetalning av aktieägartillskott		-55 184	
Balanseras i ny räkning		393 842	-393 842
Årets resultat			179 679
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>351 450</b>	<b>179 679</b>

### Resultatdisposition

#### Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	351 450
Årets resultat	179 679
<b>Summa</b>	<b>531 129</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	<i>2022-12-31</i>
Balanseras i ny räkning	531 129
<b>Summa</b>	<b>531 129</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 971 415	1 965 343
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 971 415</b>	<b>1 965 343</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 119 520	-251 409
Övriga externa kostnader		-625 780	-427 289
Personalkostnader	2	-996 488	-799 438
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 741 788</b>	<b>-1 478 136</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>229 627</b>	<b>487 207</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74	-952
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-57</b>	<b>-952</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>229 570</b>	<b>486 255</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>229 570</b>	<b>486 255</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-49 891	-92 413
<b>Årets resultat</b>		<b>179 679</b>	<b>393 842</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		207 999	64 750
Övriga fordringar		5 965	4 977
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		349 863	307 138
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 453	42 695
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>597 280</b>	<b>419 560</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		374 955	372 839
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>374 955</b>	<b>372 839</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>972 235</b>	<b>792 399</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>972 235</b>	<b>792 399</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		351 450	12 792
Årets resultat		179 679	393 842
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>531 129</b>	<b>406 634</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>581 129</b>	<b>456 634</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		32 097	4 372
Skatteskulder		70 204	92 413
Övriga skulder		204 826	164 044
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 979	74 936
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>391 106</b>	<b>335 765</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>972 235</b>	<b>792 399</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2

## Underskrifter

Tyresö

*Daniel Sadeghi Tafvizian*  
Daniel Sadeghi Tafvizian  
Verkställande direktör

2023-03-15  
Datum