

Årsredovisning

Fastigheter Linder i Norr AB

559307-9584

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

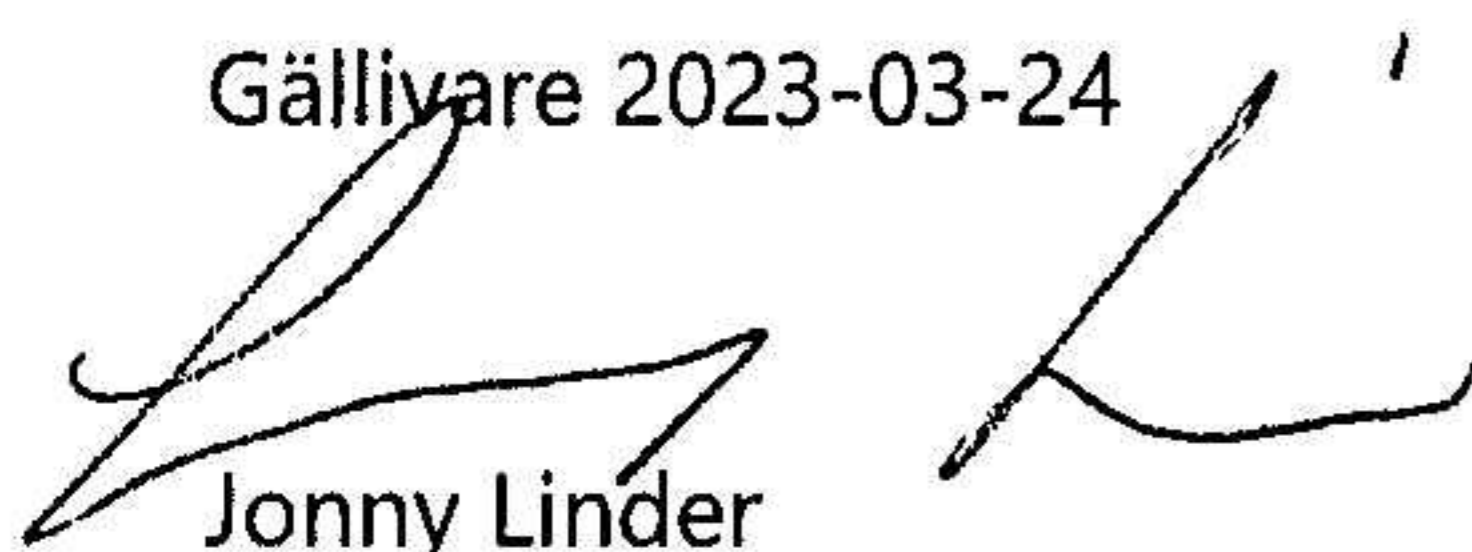
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Gälligare 2023-03-24


Jonny Linder

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Gällivare Kommun.

Bolaget äger 85 % andelarna i dotterbolaget Gällivare Måleri Fastighets AB, 556541-4751 med säte i Gällivare Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget avyttrat 15% av aktierna i dotterbolaget Gällivare Måleri Fastighets AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2103-2112
Resultat efter finansiella poster	3 047	
Soliditet %	100	50

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-292	24 708
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-292	292	0
Årets resultat			3 026 550	3 026 550
Belopp vid årets utgång	25 000	-292	3 026 550	3 051 258

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-292
Årets resultat	3 026 550
Summa	3 026 258

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	580 000
Balanseras i ny räkning	2 446 258
Summa	3 026 258

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

2022-01-01 . 2021-03-19
2022-12-31 2021-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 641

-292

Summa rörelsekostnader

-1 641

-292

Rörelseresultat

-1 641

-292

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2 996 250

—

Övriga räntetäkter och liknande resultatposter

52 020

—

Summa finansiella poster

3 048 270

—

Resultat efter finansiella poster

3 046 629

-292

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-12 000

—

Summa bokslutsdispositioner

-12 000

—

Resultat före skatt

3 034 629

-292

Skatter

Skatt på årets resultat

-8 079

—

Årets resultat

3 026 550

-292

2023032818085

RE

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	21 250	25 000
Fordringar hos koncernföretag	3	2 100 000	–
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 121 250	25 000

Summa anläggningstillgångar 2 121 250 25 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		52 020	–
Summa kortfristiga fordringar		52 020	–

Kassa och bank

Kassa och bank		898 067	24 708
Summa kassa och bank		898 067	24 708

Summa omsättningstillgångar 950 087 24 708

SUMMA TILLGÅNGAR

3 071 337 49 708

2023032818086

TE

2023032818087

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-292	-
Årets resultat	3 026 550	-292
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 026 258	-292
Summa eget kapital	3 051 258	24 708
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	12 000	-
Summa obeskattade reserver	12 000	-
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	-	25 000
Summa långfristiga skulder	-	25 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	8 079	-
Summa kortfristiga skulder	8 079	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 071 337	49 708

TE

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Koncernredovisning

Bolaget är ett moderbolag men med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	25 000
Försäljningar	-3 750	-
Utgående anskaffningsvärden	21 250	25 000
Redovisat värde	21 250	25 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Årets lämnade lån	2 100 000	0
Utgående anskaffningsvärden	2 100 000	0

UNDERSKRIFTER

Gällivare 2023-02-15



Jonny Linder

Vår revisionsberättelse har lämnats **23/3 - 2023**

Advise North AB



Tommy Enstedt

Huvudansvarig auktoriserad revisor

2023032818089

1
C
C
C

Aduise

2023032818090

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheter Linder i Norr AB
Org.nr 559307-9584

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheter Linder i Norr AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheter Linder i Norr ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheter Linder i Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Aduise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheter Linder i Norr AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheter Linder i Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Aduise

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2023-03-23

Tommy Enstedt



Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor