

Årsredovisning

Axelsson & Partner AB

556613-3582

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lund 2025-05-13



Stefan Axelsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en kombinerad industri- och vårdinrättad fastighet i Lund. Lokaler hyrs ut till en förskola samt till andra handels- och tjänsteidkande företag. Företaget har sitt säte i Malmö.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighets AB Vasaström, org. nr. 556444-5152, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Prodevo AB, org. nr. 556334-7334. Prodevo AB ägs i sin tur sedan 2023 av Prodevo Intressenter AB, org. nr. 559427-3509. Nämnade bolag har sitt säte i Lunds kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Reparationskostnader av engångskaraktär avseende uthyrd lokal till förskolan har medfört ett sämre rörelseresultat.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	917	881	820	801
Resultat efter finansiella poster	607	843	132	335
Soliditet %	90	74	86	73

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 964 167	86 680	3 170 847
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			86 680	-86 680	0
Årets resultat				36 304	36 304
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 050 848	36 304	3 207 152

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 050 848
Årets resultat	36 304
<i>Summa</i>	3 087 152

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 087 152
<i>Summa</i>	3 087 152

RESULTATRÄKNING

1

2025052717957

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	917 399	881 393
Övriga rörelseintäkter	–	66 840
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	917 399	948 233
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-735 204	-474 464
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-154 225	-154 225
Summa rörelsekostnader	-889 429	-628 689
Rörelseresultat	27 970	319 544
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	549 382	496 341
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	30 208	26 815
Räntekostnader och liknande resultatposter	-277	–
Summa finansiella poster	579 313	523 156
Resultat efter finansiella poster	607 283	842 700
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-560 000	-750 000
Summa bokslutsdispositioner	-560 000	-750 000
Resultat före skatt	47 283	92 700
Skatter		
Skatt på årets resultat	-10 979	-6 020
Årets resultat	36 304	86 680

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 097 865	2 160 364
Inventarier, verktyg och installationer	3	65 264	156 990
Summa materiella anläggningstillgångar		2 163 129	2 317 354

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	549 382	496 341
Summa finansiella anläggningstillgångar		549 382	496 341

Summa anläggningstillgångar 2 712 511 2 813 695

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		207 023	163 302
Övriga fordringar		199 058	152 089
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 228	30 494
Summa kortfristiga fordringar		417 309	345 885

Kassa och bank

Kassa och bank		441 068	1 123 494
Summa kassa och bank		441 068	1 123 494

Summa omsättningstillgångar 858 377 1 469 379

SUMMA TILLGÅNGAR 3 570 888 4 283 074

2025052717958

2025052717959

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 050 848	2 964 167
Årets resultat	36 304	86 680
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 087 152</i>	<i>3 050 847</i>
Summa eget kapital	3 207 152	3 170 847
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	45 920	31 305
Skulder till koncernföretag	27 698	819 357
Övriga skulder	5 655	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	284 463	261 565
Summa kortfristiga skulder	363 736	1 112 227
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 570 888	4 283 074

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Bolaget har varken under innevarande år eller tidigare år betalt ut några löner eller arvoden eftersom bolaget helt saknar anställd personal.

Bolaget upprättar ej koncernredovisning eftersom koncernen klassas som en s.k. mindre koncern.

Några koncerninterna köp eller försäljningar har ej förevarit. Däremot har koncernbidrag lämnats med 560 tkr till moderbolaget (föreg. år 750 tkr).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 387 211	3 387 211
Utgående anskaffningsvärden	3 387 211	3 387 211
Ingående avskrivningar	-1 226 847	-1 164 348
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-62 499	-62 499
Utgående avskrivningar	-1 289 346	-1 226 847
Redovisat värde	2 097 865	2 160 364

2025052717961

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	458 628	458 628
Utgående anskaffningsvärden	458 628	458 628
Ingående avskrivningar	-301 638	-209 912
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-91 726	-91 726
Utgående avskrivningar	-393 364	-301 638
Redovisat värde	65 264	156 990

Not 4 Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	496 341	188 729
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Årets andel av resultat	549 382	496 341
Utbetald vinstutdelning	-496 341	-188 729
Utgående anskaffningsvärden	549 382	496 341
Redovisat värde	549 382	496 341

Not 5 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	11 365 000	11 365 000
Summa ställda säkerheter	11 365 000	11 365 000

Varav i eget förvar uppgår till 11.365.000 kr.

2025052717962

UNDERSKRIFTER

Lund den dag som framgår av elektronisk signatur

Kristian Lundius
Ordförande

Thomas Larsson

Stefan Axelsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur.

ÖhrlingsPricewaterhouseCoopers AB.

Tord Sassler
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-13 13:58:16 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Tord Erik Sassler

Tord Sassler

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

AXELSSON & PARTNER AB 556613-3582 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-13 05:51:01 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: KRISTIAN LUNDIUS

Kristian Lundius

Styrelseordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-13 07:51:18 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Tommy Gunnar Stefan
Axelsson

Stefan Axelsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-13 05:58:46 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: KJELL THOMAS LARSSON

Thomas Larsson

Leveranskanal: E-post

2025052717963

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Axelsson & Partner AB, org.nr 556613-3582

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Axelsson & Partner AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Axelsson & Partner ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Axelsson & Partner AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Axelsson & Partner AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Axelsson & Partner AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Axelsson & Partner AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tord Sassler
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-13 13:56:04 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Tord Erik Sassler

Tord Sassler

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025052717966

✓ Signerat 2025-05-13 13:56:04 UTC

Oneflow ID 10745682 Page 3 / 3