

# Årsredovisning

---

## *Vreta Älvkarleby fastigheter AB*

556961-9132

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alex Hübinette

2024-06-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska förvalta fastigheter samt äga, köpa, försälja fast egendom.

Bolaget har sitt säte i Solna.

Vreta Elinstallationer AB, 556587-7791, är moderbolag till Vreta Älvkarleby fastigheter AB och har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	374	795	416	600
Resultat efter finansiella poster	-550	-466	-1 077	-196
Soliditet %	1	-3	1	10

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% p.g.a. mindre uthyrningsgrad.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	100 722	-465 555
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-465 555	465 555
- Erhållna aktieägartillskott		930 000	
- Årets resultat			-549 537
- Belopp vid årets utgång	50 000	565 167	-549 537

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	565 167
Årets resultat	-549 537
<i>Summa</i>	15 630

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	15 630
<i>Summa</i>	15 630

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	374 217	795 297
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>374 217</b>	<b>795 297</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-748 612	-1 084 807
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-175 203	-175 203
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-923 815</b>	<b>-1 260 010</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-549 598</b>	<b>-464 713</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	61	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-842
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>61</b>	<b>-842</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-549 537</b>	<b>-465 555</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-549 537</b>	<b>-465 555</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-549 537</b>	<b>-465 555</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 562 479	5 737 682
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 562 479	5 737 682
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 800 000	2 800 000
Andra långfristiga fordringar	5	315 689	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 115 689	2 800 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 678 168</b>	<b>8 537 682</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		111 250	129 085
Övriga fordringar		139 037	152 763
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		206 187	81 006
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		456 474	362 854
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 432	147 078
<i>Summa kassa och bank</i>		25 432	147 078
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>481 906</b>	<b>509 932</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 160 074</b>	<b>9 047 614</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	565 167	100 722
Årets resultat	-549 537	-465 555
<i>Summa fritt eget kapital</i>	15 630	-364 833
<b>Summa eget kapital</b>	<b>65 630</b>	<b>-314 833</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	8 940 075	8 654 386
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>8 940 075</b>	<b>8 654 386</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	70 643	9 936
Skatteskulder	11 771	65 770
Övriga skulder	7 990	7 990
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	63 965	624 365
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>154 369</b>	<b>708 061</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 160 074</b>	<b>9 047 614</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	3	33
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 299 900	7 299 900
Utgående anskaffningsvärden	7 299 900	7 299 900
Årets avskrivningar	175 203	175 203

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 375 000	1 375 000
Utgående anskaffningsvärden	1 375 000	1 375 000

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 800 000	4 600 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	-	-1 800 000
Utgående anskaffningsvärden	2 800 000	2 800 000
Redovisat värde	2 800 000	2 800 000

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	50 000	-
Omklassificeringar	265 689	-
Utgående anskaffningsvärden	315 689	-

### Not 6 Andra övriga upplysningar

Aktieägartillskott om 930.000 kr har erhållits från moderbolag (Vreta Elinstallationer AB).



*UNDERSKRIFTER*

Solna

*Alex Hübinette*

Alex Hübinette

2024-06-13