

DIFORGA FASTIGHETS AB
Gamla Trelleborgsvägen 66
245 93 Staffanstorp
Kontaktperson: Bo Adnoff
Telefon: 040 542 245

2024050707829

DIFORGA FASTIGHETS AB

Org nr 556852-7146

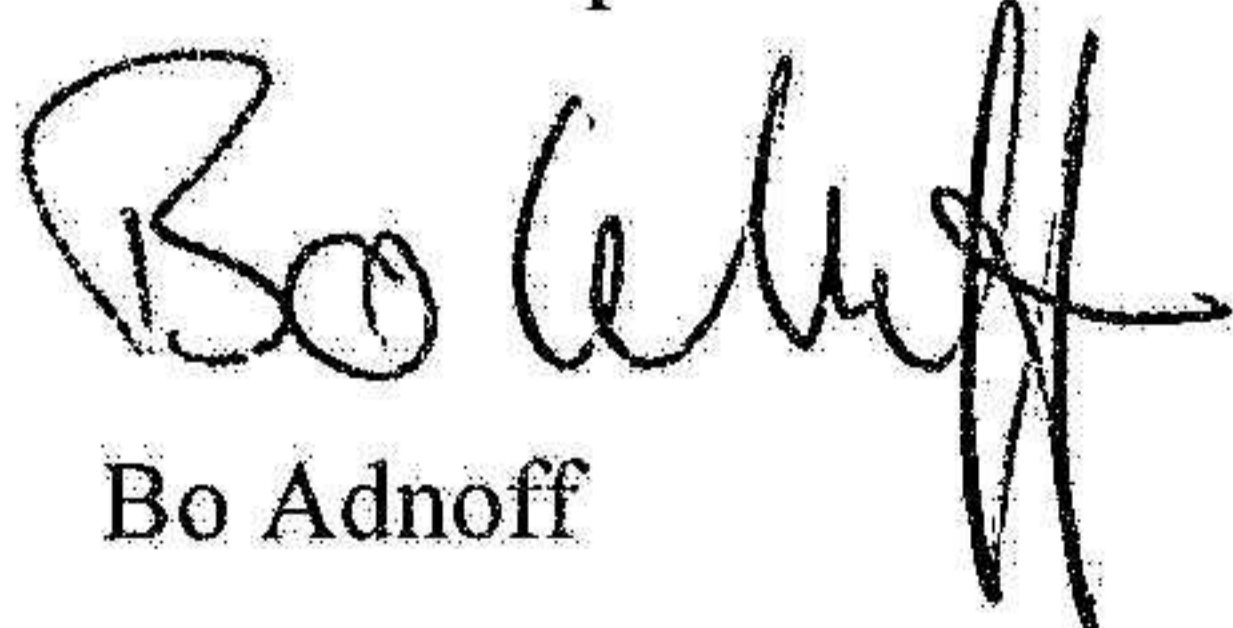
ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 15/3 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Staffanstorp den 15/3 2024


Bo Adnoff

DIFORGA FASTIGHETS AB
Gamla Trelleborgsvägen 66
245 93 Staffanstorp
Kontaktperson: Bo Adnoff
Telefon: 040 542 245

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Bo Adnoff

DIFORGA FASTIGHETS AB

Org nr 556852-7146

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31

DIFORGA FASTIGHETS AB

Org nr 556852-7146

Styrelsen får härmed avge årsredovisning
för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**VERKSAMHET**

Bolagets skall äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt bolag till Diforga AB med org nr 556306-1125.

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Verksamheten beräknas fortsätta på nuvarande nivå under det kommande året.

Företaget har sitt säte i Malmö kommun

FLERÅRSÖVERSIKT

(tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-37 961	-37 377	-38 636	-37 216
Soliditet	5,0%	4,9%	4,8%	4,7%

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Balan. medel	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	50 000	17 008	498	67 506
Dispositioner		498	-498	0
Årets resultat			39	39
Utgående balans	50 000	17 506	39	67 545

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står

balanserat resultat	17 506
årets resultat	39
	17 545

Styrelsen föreslår att till förfogande medel behandlas så
att i ny räkning överföres

17 545

DIFORGA FASTIGHETS AB
Org nr 556852-7146

RESULTATRÄKNING

	NOT	2023	2022
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-13 394	-12 810
Avskrivningar och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-24 567	-24 567
Rörelseresultat		-37 961	-37 377
Resultat från finansiella investering			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Resultat efter finansiella poster		-37 961	-37 377
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		38 000	38 000
		38 000	38 000
Skatt på årets resultat		0	-125
Årets resultat		39	498

DIFORGA FASTIGHETS AB
Org nr 556852-7146

BALANSRÄKNING

	NOT	20231231	20221231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och Mark	1	1 328 468	1 353 035
		1 328 468	1 353 035
Summa anläggningstillgångar		1 328 468	1 353 035
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga fordringar		12 239	9 635
		12 239	9 635
Kassa och bank		1 914	7 912
		1 914	7 912
Summa omsättningstillgångar		14 153	17 547
SUMMA TILLGÅNGAR		1 342 621	1 370 582

DIFORGA FASTIGHETS AB
Org nr 556852-7146

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	NOT	20231231	20221231
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst och förlust		17 506	17 008
Årets vinst		39	498
		17 545	17 506
Summa eget kapital		67 545	67 506
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 275 076	1 303 076
		1 275 076	1 303 076
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 342 621	1 370 582

DIFORGA FASTIGHETS AB
Org nr 556852-7146

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

NOTER	2023	2022
1 BYGGNADER OCH MARK		
Ingående anskaffningsvärde	1 598 503	1 598 503
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	1 598 503	1 598 503
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivning enligt plan	245 468	220 901
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivning enligt plan	24 567	24 567
Utgående ackumulerade avskrivning enligt plan	270 035	245 468
Utgående planenligt restvärde	1 328 468	1 353 035

Staffanstorp den 15/3 2024



Bo Adnoff



Karl-Heinz Petersson