

# ÅRSREDOVISNING

## för UEM Teknik AB

Org.nr. 559047-7047

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Magnus Larsson, Styrelseledamot  
2025-04-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning av fastigheter, bedriva entreprenadarbeten med underhållstekniska produkter, förvalta fast och lös egendom, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Öregrund.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	383 999	383 998	326 139	124 873
Resultat efter finansiella poster	221 094	162 860	93 320	-291 714
Soliditet (%)	11,28	10,95	5,23	1,54

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	93 639	162 860	306 499
Balanseras i ny räkning		162 860	-162 860	0
Återbetalning aktieägartillskott		-190 000	0	-190 000
Årets resultat			<u>183 067</u>	<u>183 067</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>66 499</u>	<u>183 067</u>	<u>299 566</u>

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	0	190 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	66 499
Årets resultat	<u>183 067</u>
	249 566

Förslag till disposition:

Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	
Balanseras i ny räkning	<u>249 566</u>
	249 566

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	383 999	383 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>383 999</u>	<u>383 998</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-60 549	-106 204
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-73 402	-73 402
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-133 951</u>	<u>-179 606</u>
<b>Rörelseresultat</b>	250 048	204 392
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 026	556
Räntekostnader och liknande resultatposter	-29 980	-42 088
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-28 954</u>	<u>-41 532</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	221 094	162 860
<b>Resultat före skatt</b>	221 094	162 860
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-38 027	0
<b>Årets resultat</b>	<u>183 067</u>	<u>162 860</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 177 294	2 212 666
Byggnadsinventarier	3	263 585	301 615
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 440 879</u>	<u>2 514 281</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 440 879	2 514 281
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		75 000	200 000
Övriga fordringar		0	24 220
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 873	7 228
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>82 873</u>	<u>231 448</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		131 475	52 037
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>131 475</u>	<u>52 037</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		214 348	283 485
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 655 227</b>	<b>2 797 766</b>

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	66 499	93 639
Årets resultat	183 067	162 860
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>249 566</b>	<b>256 499</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>299 566</b>	<b>306 499</b>
---------------------------	----------------	----------------

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	0	256 654
Skulder till koncernföretag	870 000	870 000
Övriga skulder	1 346 397	1 156 397
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 216 397</b>	<b>2 283 051</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	140 004
Leverantörsskulder	1 000	9 392
Skatteskulder	18 805	0
Övriga skulder	77 459	16 820
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	42 000	42 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>139 264</b>	<b>208 216</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 655 227</b>	<b>2 797 766</b>
---------------------------------------	------------------	------------------

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader, markanläggningar och mark	20, 25
Byggnadsinventarier	10

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 408 743	2 408 743
	Utgående anskaffningsvärden	2 408 743	2 408 743
	Ingående avskrivningar	-196 077	-160 705
	Årets avskrivningar	-35 372	-35 372
	Utgående avskrivningar	-231 449	-196 077
	Redovisat värde	2 177 294	2 212 666

  

Not 3	Byggnadsinventarier	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	380 303	380 303
	Utgående anskaffningsvärden	380 303	380 303
	Ingående avskrivningar	-78 688	-40 658
	Årets avskrivningar	38 030	-38 030
	Utgående avskrivningar	-116 718	-78 688
	Redovisat värde	263 585	301 615

  

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 216 397	2 026 397

## NOTER

### Övriga noter

Not 5      Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

### Öregrund

*Magnus Larsson*  
Magnus Larsson  
2025-04-10