

**Årsredovisning**  
för  
**Trebo Fastigheter AB**  
556778-5596

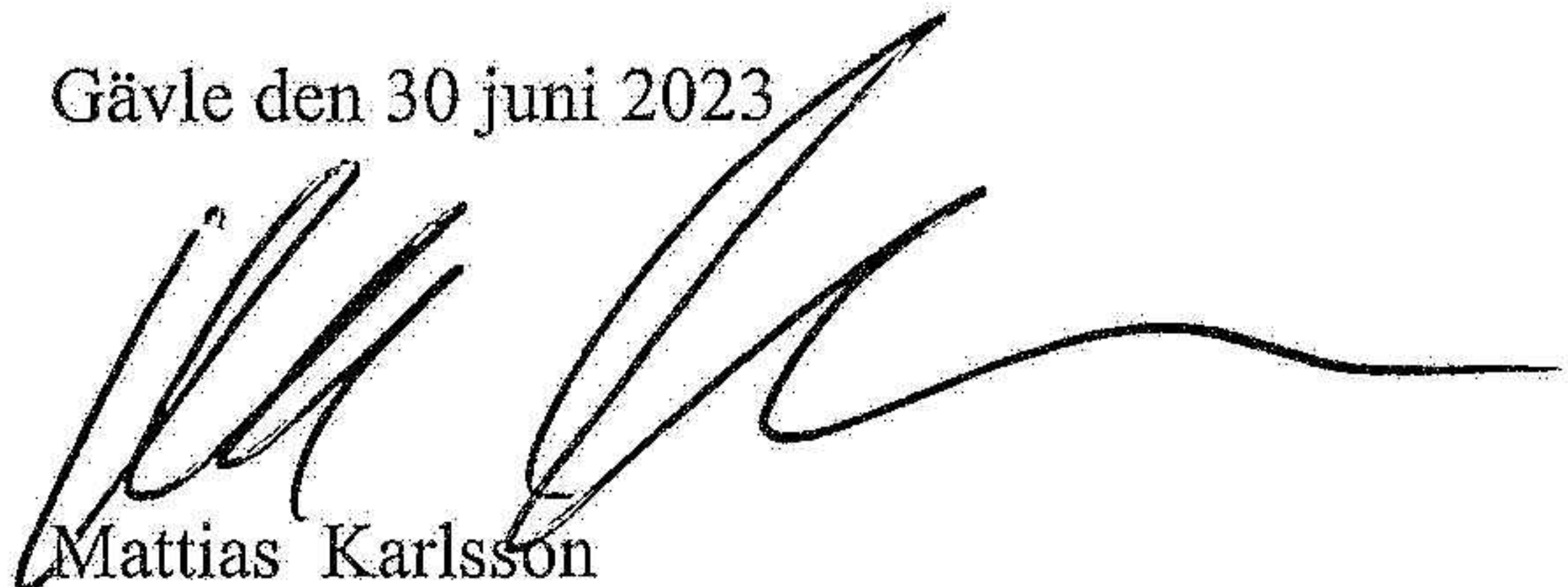
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Trebo Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle den 30 juni 2023

  
Mattias Karlsson

**Årsredovisning**  
för  
**Trebo Fastigheter AB**  
556778-5596  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Trebo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, är leasinggivare för fordon och inventarier.

Företaget har sitt säte i Gävle.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bedrivit fyra stycken större byggnationer där de flesta färdigställs under 2023

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	10 890	9 271	7 070	7 095	7 818
Resultat efter finansiella poster	-3 158	1 527	1 682	4 087	203
Balansomslutning	209 311	132 028	96 005	66 191	36 420
Soliditet (%)	6	12	17	23	32
Avkastning på eget kap. (%)	neg	10	10	27	2
Avkastning på totalt kap. (%)	1	3	3	7	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	111 000	0	1 195 719	10 824 180	1 277 096	13 407 995
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				1 277 096	-1 277 096	0
Årets resultat					-1 251 042	-1 251 042
Belopp vid årets utgång	111 000	0	1 195 719	12 101 276	-1 251 042	12 156 953

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	1 195 719
balanserad vinst	12 101 276
årets förlust	-1 251 042
	<b>12 045 953</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 045 953
	<b>12 045 953</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070421446

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		10 890 403	9 271 106
Övriga rörelseintäkter		386 796	3 361 647
		<b>11 277 199</b>	<b>12 632 753</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-85 475	-999 664
Övriga externa kostnader	2, 3	-5 363 181	-4 210 313
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 277 536	-2 205 905
Övriga rörelsekostnader		-2 030 667	-1 650 235
		<b>-9 756 859</b>	<b>-9 066 117</b>
<b>Rörelseresultat</b>	4	<b>1 520 340</b>	<b>3 566 636</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	79 300
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		617	313
Räntekostnader		-4 678 483	-2 118 850
		<b>-4 677 866</b>	<b>-2 039 237</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 157 526</b>	<b>1 527 399</b>
Bokslutsdispositioner	5	1 876 135	151 568
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 281 391</b>	<b>1 678 967</b>
Skatt på årets resultat	6	30 349	-401 871
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 251 042</b>	<b>1 277 096</b>

2023070421447

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7, 8	159 408 888	119 024 568
Inventarier, verktyg och installationer	9	184 889	234 341
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	33 936 745	3 321 659
		<b>193 530 522</b>	<b>122 580 568</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 455 602	4 468 935
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	0	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	522 630
		<b>4 455 602</b>	<b>4 991 565</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>197 986 124</b>	<b>127 572 133</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		761 079	237 787
Fordringar hos koncernföretag		1 667 494	1 701 133
Aktuella skattefordringar		270 006	435 669
Övriga fordringar		129 823	1 777 329
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	6 624 203	0
		<b>9 452 605</b>	<b>4 151 918</b>
<i>Kassa och bank</i>		1 872 170	303 590
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 324 775</b>	<b>4 455 508</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>209 310 899</b>	<b>132 027 641</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		111 000	111 000
Uppskrivningsfond	13	0	0
		<b>111 000</b>	<b>111 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		1 195 719	1 195 719
Balanserad vinst eller förlust		12 101 276	10 824 180
Årets resultat		-1 251 042	1 277 096
		<b>12 045 953</b>	<b>13 296 995</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 156 953</b>	<b>13 407 995</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		638 953	2 515 088
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		2 433 789	2 464 138
<b>Summa avsättningar</b>		<b>2 433 789</b>	<b>2 464 138</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	14, 15		
Skulder till kreditinstitut		148 131 855	85 981 164
Skulder till koncernföretag		25 281 974	17 006 974
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>173 413 829</b>	<b>102 988 138</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	15		
Skulder till kreditinstitut		4 341 608	3 426 800
Förskott från kunder		0	4 900
Leverantörsskulder		2 251 622	462 795
Skulder till koncernföretag		6 320 494	4 251 744
Övriga skulder		379 913	1 723 829
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	7 373 738	782 214
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>20 667 375</b>	<b>10 652 282</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>209 310 899</b>	<b>132 027 641</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
---	---------

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Stommar och grund	68-141 år
Fasader, yttertak, innerväggar och fönster	40-50 år
Hissar, ventilation och köksinredning	10-30 år
Hyresgäst Anpassningar	10-30 år
El, värme, sanitet och övrigt	40-50 år

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Finansiella instrument

##### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet

och det belopp som ska återbetalas.

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

**Not 2 Leasingavtal**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 62.043 kronor (fg år 55.095 kronor).

**Not 3 Arvode till revisorer**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
<b>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</b>		
Revisionsuppdrag	30 300	13 850
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	21 500	7 350
Övriga tjänster	0	2 050
	<b>51 800</b>	<b>23 250</b>

**Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	90,30 %	11,40 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	21,77 %	3,30 %

**Not 5 Bokslutsdispositioner**

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfonder		0
Återföring av periodiseringsfonder	1 908 125	88 324
Lämnade koncernbidrag		0
Förändring av överavskrivningar	-31 990	63 244
	<b>1 876 135</b>	<b>151 568</b>

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	642 151
Justering avseende tidigare år	0	2 280
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	30 349	-242 560
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>30 349</b>	<b>401 871</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-1 281 391		1 678 967
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	263 966	20,60	-345 867
Ej avdragsgilla kostnader		-4 148		-13 875
Ej skattepliktiga intäkter		151		16 337
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång		-606		
Skatteeffekt avyttring näringsfastighet				11 554
Skatteeffekt återläggning utrangering komponenter		-418 317		-334 009
Skillnad skattemässiga avskrivningar		185 135		26 397
Övrigt		-26 181		-2 688
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>38,25</b>	<b>-642 151</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	126 890 261	84 737 588
Inköp	0	12 964 097
Försäljningar/utrangeringar	-2 075 978	-10 797 820
Under året aktiverade nyinvesteringar	44 643 071	13 440 632
Under året fusionerade fastigheter och mark		26 545 764
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>169 457 354</b>	<b>126 890 261</b>
Ingående avskrivningar	-7 865 693	-3 847 388
Försäljningar/utrangeringar	45 311	712 318
Årets avskrivningar	-2 228 084	-2 106 522
Under året ack. avskrivning vid fusion		-2 624 101
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 048 466</b>	<b>-7 865 693</b>
Ingående uppskrivningar	0	1 290 580
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 290 580
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>159 408 888</b>	<b>119 024 568</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	133 606 000	53 346 000
	<b>133 606 000</b>	<b>53 346 000</b>

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 019 263	833 151
Inköp		75 000
Försäljningar/utrangeringar	-34 190	-357 135
Övertagit vid fusion		468 247
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>985 073</b>	<b>1 019 263</b>
Ingående avskrivningar	-784 922	-730 106
Försäljningar/utrangeringar	34 190	343 181
Årets avskrivningar	-49 452	-72 477
Ackumulerade avskrivningar via fusion		-325 520
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-800 184</b>	<b>-784 922</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>184 889</b>	<b>234 341</b>

**Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 321 659	1 156 213
Inköp	75 174 414	15 737 328
Försäljningar/utrangeringar		-131 250
Omklassificeringar	-44 559 328	-13 440 632
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 936 745</b>	<b>3 321 659</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 936 745</b>	<b>3 321 659</b>

**Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	16 700
Försäljningar		-16 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna intäkter	6 585 600	0
Förutbetalda kostnader	38 603	
	<b>6 624 203</b>	<b>0</b>

**Not 13 Uppskrivningsfond**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	0	1 024 968
Omföring uppskrivningsfond såld tillgång		-1 024 968
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 14 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	132 270 423	72 413 964
	<b>132 270 423</b>	<b>72 413 964</b>

**Not 15 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 152.473.463 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	148 131 855	85 981 164
	<b>148 131 855</b>	<b>85 981 164</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 341 608	3 426 800
	<b>4 341 608</b>	<b>3 426 800</b>

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga upplupna kostnader	6 388 741	191 599
Förutbetalda intäkter	824 257	590 616
Upplupna räntekostnader	160 740	
	<b>7 373 738</b>	<b>782 215</b>

Trebo Fastigheter AB  
Org.nr 556778-5596

14 (14)

Styrelsens påskrift

Gävle 2023-06-30

Mattias Karlsson  
Verkställande direktör

Christian Karlsson

Amanda Setterlind

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Victoria Ingvarsson  
Auktoriserad revisor  
Öhrlings pricewaterhouseCoopers AB

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 13:08:35 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ewa Wictoria Ingvarsson

Datum

Wictoria Ingvarsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

TREBO FASTIGHETER AB 556778-5596 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 10:46:29 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS KARLSSON

Datum

Mattias Karlsson

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 10:54:26 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Christian Kjell Karlsson

Datum

Christian Karlsson

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 10:48:32 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: AMANDA SETTERLIND

Datum

Amanda Setterlind

Leveranskanal: E-post

2023070421458

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trebo Fastigheter AB, org.nr 556778-5596

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trebo Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trebo Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Trebo Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trebo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trebo Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trebo Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Victoria Ingvarsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2023-06-30 13:13:41 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ewa Wictoria Ingvarsson

Datum

Wictoria Ingvarsson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post