

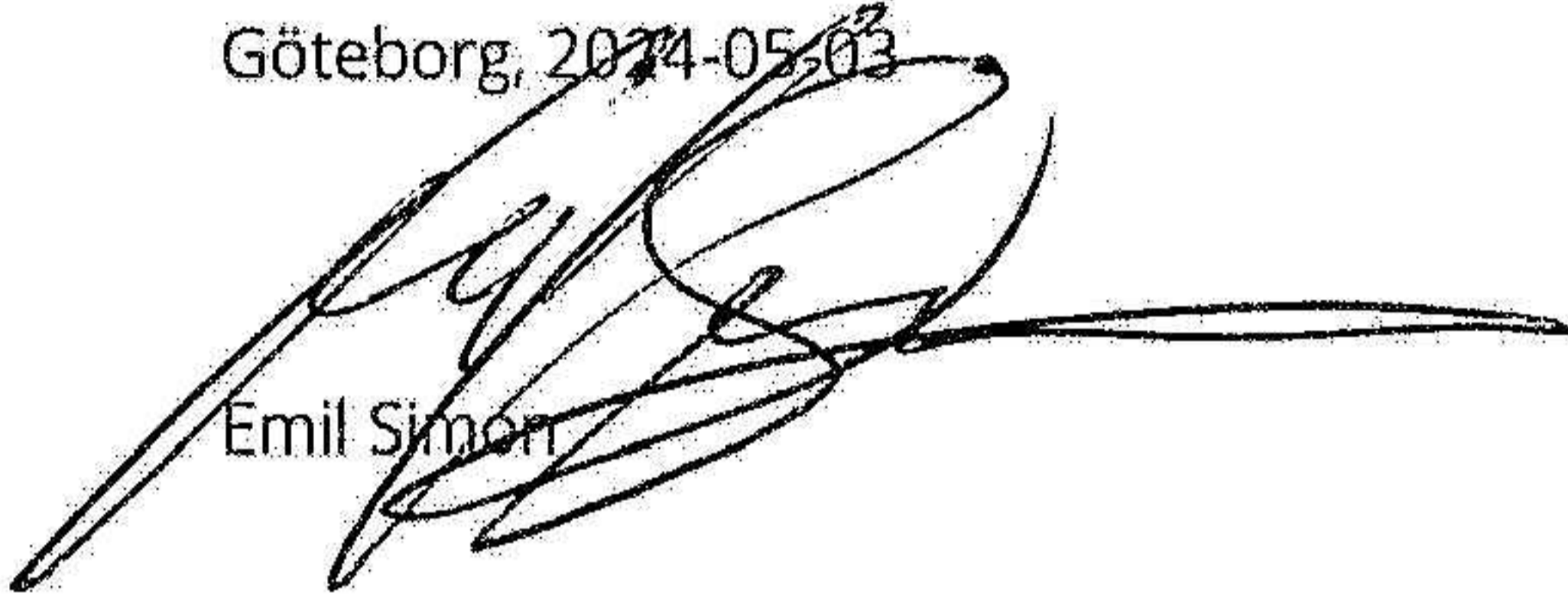
# Fastställelseintyg

Tapajos Förvaltnings AB (556975-5464)  
Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Tapajos Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2024-04-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg, 2024-05-03



Emil Simon

# ÅRSREDOVISNING

för

## Tapajos Förvaltnings AB

Org.nr. 556975-5464

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	10

# Tapajos Förvaltnings AB

Org.nr 556975-5464

Styrelsen för Tapajos Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

2024052716168

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter.

Företagets säte är Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 797 509	3 474 210	2 491 196	2 043 681	1 660 482
Resultat efter finansiella poster	-5 795 252	-8 559 584	-8 225 338	-4 971 694	-5 714 103
Soliditet (%)	0,08	3,93	0,50	5,31	7,02

#### Kommentar flerårsöversikt

Nettoomsättningen har ökat med anledning av ökning av förvaltningstjänster.

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	50 000	15 775 613	-8 624 256	7 151 357
Erhållna aktieägartillskott	0	8 000 000	0	8 000 000
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma	0	-8 624 256	8 624 256	0
Årets resultat	0	0	-15 099 891	-15 099 891
Belopp vid årets utgång	50 000	15 151 357	-15 099 891	51 465

#### Villkorade aktieägartillskott

	2023	2022	2021	2020	2019
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	63 000 000	55 000 000	40 000 000	40 000 000	30 000 000

# Tapajos Förvaltnings AB

Org.nr 556975-5464

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	15 151 357
Årets resultat	-15 099 891
Summa	51 465

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	51 465
Summa	51 465

2024052716169

## Resultaträkning

2024052716170

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 797 509	3 474 210
Övriga rörelseintäkter		102 727	25 513
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 900 236</b>	<b>3 499 723</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 854 322	-1 662 667
Övriga externa kostnader		-4 292 799	-5 445 848
Personalkostnader	2	-4 971 525	-4 025 884
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 261	-28 243
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 129 906</b>	<b>-11 162 643</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 229 671</b>	<b>-7 662 920</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-80 101
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	4 101 129	2 633 109
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-4 666 710	-3 449 672
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-565 581</b>	<b>-896 664</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 795 252</b>	<b>-8 559 584</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-427 171
Övriga bokslutsdispositioner		-9 304 639	362 498
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-9 304 639</b>	<b>-64 673</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-15 099 891</b>	<b>-8 624 256</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-15 099 891</b>	<b>-8 624 256</b>

## Balansräkning

2024052716171

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	34 274	45 535
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	39 000	39 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>73 274</b>	<b>84 535</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	7	106 726 443	112 032 629
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	0	0
Ägarintressen i övriga företag	9	1 150 000	1 150 000
Andra långfristiga fordringar		79 092	101 060
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>107 955 535</b>	<b>113 283 689</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>108 028 809</b>	<b>113 368 224</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 328 785	891 064
Fordringar hos koncernföretag		6 209 375	54 483 998
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		467 599	712 703
Övriga fordringar		543 915	1 608 398
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		522 616	417 715
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 072 290</b>	<b>58 113 878</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		13 061 805	11 776 466
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 061 805</b>	<b>11 776 466</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 134 095</b>	<b>69 890 344</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>130 162 904</b>	<b>183 258 568</b>

# Tapajos Förvaltnings AB

Org.nr 556975-5464

## Balansräkning

2024052716172

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		15 151 357	15 775 613
Årets resultat		-15 099 891	-8 624 256
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>51 465</b>	<b>7 151 357</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>101 465</b>	<b>7 201 357</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	10	114 900 000	163 817 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>114 900 000</b>	<b>163 817 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		471 216	741 324
Skulder till koncernföretag		13 657 976	10 270 122
Skatteskulder		29 891	8 965
Övriga skulder		515 759	824 883
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		486 597	394 917
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 161 439</b>	<b>12 240 211</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>130 162 904</b>	<b>183 258 568</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

### 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantal anställda	7	7

### 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Varav koncerninterna ränteintäkter	4 030 722	2 502 714

### 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Varav koncerninterna räntekostnader	4 621 160	3 446 847

### 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	192 356	155 439
Inköp	0	36 917
Utgående anskaffningsvärden	192 356	192 356
Ingående avskrivningar	-146 821	-118 578
Årets avskrivningar	-11 261	-28 243
Utgående avskrivningar	-158 082	-146 821
<b>Redovisat värde</b>	<b>34 274</b>	<b>45 535</b>

# Tapajos Förvaltnings AB

Org.nr 556975-5464

2024052716174

## 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 000	39 000
Utgående anskaffningsvärden	39 000	39 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>39 000</b>	<b>39 000</b>

## 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	112 032 629	121 290 039
Tillkommande fordringar	38 641 443	-10 542 590
Reglerade fordringar	-43 947 629	-19 800 000
Utgående anskaffningsvärden	106 726 443	112 032 629
<b>Redovisat värde</b>	<b>106 726 443</b>	<b>112 032 629</b>

### Kommentar

Fästställd amorteringsplan för koncerninterna lån saknas.

## 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	5 723 104
Reglerade fordringar	0	-5 723 104
Utgående anskaffningsvärden	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 9 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 150 000	1 150 000
Utgående anskaffningsvärden	1 150 000	1 150 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 150 000</b>	<b>1 150 000</b>

## 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	114 900 000	163 817 000

### Kommentar

Fästställd amorteringsplan för koncerninterna lån saknas.

## 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

# Tapajos Förvaltnings AB

Org.nr 556975-5464

## 12 Upplysning om moderföretag

### Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tapajos Fastighets AB, org.nr 556791-1929 säte Göteborg, som upprättar övergripande koncernredovisning.

2024052716175

# Tapajos Förvaltnings AB

Org.nr 556975-5464

## Underskrifter av årsredovisning

Ort  
Göteborg

Camilo Adrian  
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.  
Styrelseledamot

Emil Simon  
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.  
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Konstantin Belogorcev  
Revisor, Auktoriserad, Huvudrevisor är revisionsbolaget Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

# Deltagare

EMIL SIMON Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL SIMON

Emil Simon

2024-04-25 09:10:01 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 83.248.97.153

CAMILO ADRIAN Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CAMILO ADRIAN

Camilo Adrian

2024-04-26 13:14:00 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 94.234.96.188

KONSTANTIN BELOGORCEV Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Konstantin Belogorcev

Konstantin Belogorcev

2024-04-29 17:24:54 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 84.17.219.58

2024052716177

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tapajos Förvaltnings AB, org.nr 556975-5464

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tapajos Förvaltnings AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tapajos Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tapajos Förvaltnings AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tapajos Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tapajos Förvaltnings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tapajos Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2024-04-29 17:24:27 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Konstantin Belogorcev

Datum

Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024052716181