

# ÅRSREDOVISNING

för

## Emil & Kalle Fastigheter AB

Org.nr. 559162-8259

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Karl-Johan Blom, Styrelseledamot  
2026-05-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Alingsås, ska äga och förvalta fastigheter. Emil & Kalle Fastigheter AB är ett dotterbolag till Emil & Kalle Bygg Holding AB, org.nr: 559162-4605.

Bolagets hyreshus stod klart för inflyttning i september 2021. Under 2024 hade bolaget fulla hyresintäkter från två vindslägenheter i hyreshuset samt från ett Attefallshus som färdigställdes året innan. En omfattande renovering av befintligt hus färdigställdes också och fastigheten har varit uthyrd från och med den 1 mars 2024. Detta har bidragit till en ökad nettoomsättning i bolaget. Under 2025 har bolaget haft fulla hyresintäkter från huset och ytterligare ett Attefallshus färdigställdes under året. Under året förvärvades även ytterligare en fastighet bestående av ett hyreshus. En tillbyggnad har påbörjats på en befintlig fastighet, vilken planeras att omfatta tre lägenheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget bytt namn från Bloms Fastigheter i Fridhem AB till Emil & Kalle Fastigheter AB.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 134 093	952 030	705 844	614 664
Resultat efter finansiella poster	-32 541	110 793	-121 583	175 888
Soliditet (%)	1,02	1,41	0,54	2,00

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	20 323	110 793	181 116
Balanseras i ny räkning		110 793	-110 793	0
Årets resultat			459	459
Belopp vid årets utgång	50 000	131 116	459	181 575

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	131 116
Årets resultat	459
	<u>131 575</u>

# Emil & Kalle Fastigheter AB

Org.nr. 559162-8259

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>131 575</u>
131 575

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Emil & Kalle Fastigheter AB

Org.nr. 559162-8259

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	<u>1 134 093</u>	<u>952 030</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 134 093</b>	<b>952 030</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-572 441	-209 182
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-290 362</u>	<u>-263 123</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-862 803</b>	<b>-472 305</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>271 290</b>	<b>479 725</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader	<u>-303 831</u>	<u>-368 932</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-303 831</b>	<b>-368 932</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-32 541</b>	<b>110 793</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	<u>33 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>33 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>459</b>	<b>110 793</b>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>459</u></b>	<b><u>110 793</u></b>

# Emil & Kalle Fastigheter AB

Org.nr. 559162-8259

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	14 579 205	12 574 614
Inventarier, verktyg och installationer	3	69 977	66 909
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>3 090 344</u>	<u>45 325</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 739 526</b>	<b>12 686 848</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 739 526</b>	<b>12 686 848</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>10 053</u>	<u>7 441</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 054</b>	<b>7 441</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>45 469</u>	<u>144 614</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>45 469</b>	<b>144 614</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>55 523</b>	<b>152 055</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 795 049</b>	<b>12 838 903</b>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		131 116	20 323
Årets resultat		459	110 793
Summa fritt eget kapital		131 575	131 116
<b>Summa eget kapital</b>		181 575	181 116
<b>Långfristiga skulder</b>	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 918 895	8 488 000
Skulder till koncernföretag		3 821 506	3 817 306
Övriga skulder		228 500	0
Summa långfristiga skulder		13 968 901	12 305 306
<b>Kortfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 967 404	180 000
Leverantörsskulder		0	20 810
Skatteskulder		19 117	17 047
Övriga skulder		100 000	47
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 558 052	134 577
Summa kortfristiga skulder		3 644 573	352 481
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		17 795 049	12 838 903

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 300 604	11 573 497
	Inköp	2 089 196	0
	Omklassificeringar	187 700	1 727 107
	Utgående anskaffningsvärden	<u>15 577 500</u>	<u>13 300 604</u>
	Ingående avskrivningar	-725 990	-478 156
	Årets avskrivningar	<u>-272 305</u>	<u>-247 834</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-998 295</u>	<u>-725 990</u>
	Redovisat värde	14 579 205	12 574 614
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	84 440	35 800
	Inköp	<u>21 125</u>	<u>48 640</u>
	Utgående anskaffningsvärden	105 565	84 440
	Ingående avskrivningar	-17 531	-2 242
	Årets avskrivningar	<u>-18 057</u>	<u>-15 289</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-35 588</u>	<u>-17 531</u>
	Redovisat värde	69 977	66 909

## NOTER

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	45 325	1 692 788
	Inköp	3 232 900	45 325
	Omklassificeringar	-187 881	-1 692 788
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 090 344</u>	<u>45 325</u>
	Redovisat värde	3 090 344	45 325

Not 5	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	9 049 279	7 768 000

Not 6	Skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 10 136 299 kronor(8 668 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	9 918 895	8 488 000
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	217 404	180 000
------------------------------------	---------	---------

## Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	13 870 250	9 100 000

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-27

*Karl-Johan Blom*  
Karl-Johan Blom  
2026-05-27

*Emil Engberg*  
Emil Engberg  
2026-05-27