

# ÅRSREDOVISNING

för

**Najen Tre AB**

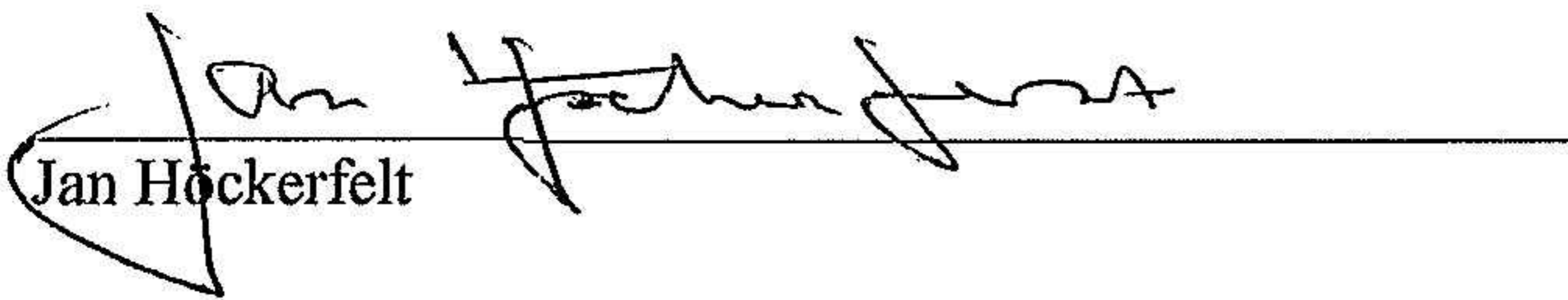
Org.nr. 559376-9697

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Najen Tre AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Kalmar 2024-06-30

  
Jan Höckerfelt

# ÅRSREDOVISNING

för

**Najen Tre AB**  
Org.nr. 559376-9697

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att förvalta fast och lös egendom samt bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget har förvärvat mark i Kalmar kommun. Fastighetsreglering pågår och har slutförts under 2024.

Företagets säte är Kalmar, Kalmar kommun.

### Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 271	-12 365
Soliditet (%)	0,27	0,19
Balansomslutning	6 617 906	6 612 635

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-12 365	12 635
Balanseras i ny räkning		-12 365	12 365	0
Årets resultat			5 271	5 271
Belopp vid årets utgång	25 000	-12 365	5 271	17 906

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-12 365
Årets resultat	5 271
	<u>-7 094</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>-7 094</u>
	-7 094

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-04-22 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-1 000</u>	<u>-13 569</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 000</u>	<u>-13 569</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 000	-13 569
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>6 271</u>	<u>1 204</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>6 271</u>	<u>1 204</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		5 271	-12 365
<b>Resultat före skatt</b>		5 271	-12 365
<b>Årets resultat</b>		<u>5 271</u>	<u>-12 365</u>

2024072202729

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

6 553 182

6 250 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

6 553 182

6 250 000

**Summa anläggningstillgångar**

6 553 182

6 250 000

**Omsättningstillgångar**

**Kassa och bank**

Kassa och bank

64 724

362 635

**Summa kassa och bank**

64 724

362 635

**Summa omsättningstillgångar**

64 724

362 635

**SUMMA TILLGÅNGAR**

6 617 906

6 612 635

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-12 365

0

Årets resultat

5 271

-12 365

**Summa fritt eget kapital**

-7 094

-12 365

**Summa eget kapital**

17 906

12 635

**Långfristiga skulder**

3

Skulder till koncernföretag

6 600 000

6 600 000

**Summa långfristiga skulder**

6 600 000

6 600 000

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

6 617 906

6 612 635

2024072202730

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 250 000	0
Inköp	303 182	6 250 000
Utgående anskaffningsvärden	6 553 182	6 250 000
Redovisat värde	6 553 182	6 250 000

Not 3 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	6 600 000	6 600 000
Långfristiga skulder avser erhållet lån från koncernbolag.		

### Övriga noter

#### Not 4 Koncernförhållanden


Bolaget är helägt dotterbolag till Ostremmaren Två AB, Org. nr 559374-1027, säte i Kalmar, Kalmar kommun.


#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar 2024-06-30

  
Jan Höckerfelt  
Ordförande

  
Niclas Höckerfelt

  
Björn Höckerfelt