

Årsredovisning

för

Lissma 4:495 Fastighets AB

559086-1869

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommi Pettersson , Styrelseledamot

2024-10-24

Styrelsen för Lissma 4:495 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industrilokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wilkundsbolagen (559413-6235) med moderbolag Curt Wiklund AB (559411-9249) med säte i Järfälla.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2023 (6 mån)	2022	2021
Nettoomsättning	1 800	815	2 269	2 697
Resultat efter finansiella poster	186	108	765	1 385
Balansomslutning	24 955	25 197	26 983	27 647
Soliditet (%)	19	19	19	17

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Fluktationer utav omsättningen mellan åren förklaras av de olika räkenskapsårens längd.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 563 974	93 297	4 707 271
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		93 297	-93 297	0
Årets resultat			5 909	5 909
Belopp vid årets utgång	50 000	4 657 271	5 909	4 713 180

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 657 270
årets vinst	5 909
	4 663 179
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 663 179
	4 663 179

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2023-01-01
-2023-06-30
(6 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 800 000

814 503

Övriga rörelseintäkter

3 806

0

1 803 806

814 503

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-484 317

-122 994

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-269 772

-134 886

-754 089

-257 880

Rörelseresultat

1 049 717

556 623

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 036

1 534

Räntekostnader och liknande resultatposter

-869 430

-449 919

-863 394

-448 385

Resultat efter finansiella poster

186 323

108 238

Bokslutsdispositioner

-180 000

0

Resultat före skatt

6 323

108 238

Skatt på årets resultat

-414

-14 941

Årets resultat

5 909

93 297

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	23 298 826	23 471 884
Inventarier, verktyg och installationer	3	235 425	262 520
Markanläggningar	4	935 672	1 005 293
		24 469 923	24 739 697

Summa anläggningstillgångar

24 469 923

24 739 697

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		187 500	0
Övriga fordringar		74 723	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 863	36 488
		303 086	36 488

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

181 787

421 046

484 873

457 534

SUMMA TILLGÅNGAR

24 954 796

25 197 231

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 657 270	4 563 974
Årets resultat		5 909	93 297
		4 663 179	4 657 271
Summa eget kapital		4 713 179	4 707 271
Obeskattade reserver	5	180 000	0
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6, 7		
	8	18 817 500	19 501 500
Summa långfristiga skulder		18 817 500	19 501 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7		
		684 000	684 000
Leverantörsskulder		214	195
Aktuella skatteskulder		350 958	87 820
Övriga skulder		83 465	97 077
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 480	119 368
Summa kortfristiga skulder		1 244 117	988 460
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 954 796	25 197 231

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Byte av redovisningsprincip

Vid ändring till K3 har byggnad räknats om enligt komponentavskrivning men det har inte genererat någon förändring av NBV (netto bokfört värde).

Enligt övergångsreglerna i K3 för det redovisade värdet på befintliga fastigheter vid tidpunkten för övergång inte justeras för att överensstämja med en retroaktiv omräkning enligt komponentmetod. Detta innebär att det redovisade värdet på anläggningar som finns vid övergången till K3 varken vid övergången eller senare fullt ut kommer att överensstämja med K3s grundregler för komponentavskrivningar. BFN har genom övergångsregeln accepterat en approximativ och förenklad lösning genom att föreskriva att ingångsvärdet ska vara oförändrat. Då byggnaden delas upp i flera komponenter kommer avskrivningstiden förändras framåt genom anpassad avskrivningstid för respektive komponent.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	10-100 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	15 år

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	26 738 299	26 738 299
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 738 299	26 738 299
Ingående avskrivningar	-3 266 415	-3 179 887
Årets avskrivningar	-173 057	-86 528
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 439 472	-3 266 415
Utgående redovisat värde	23 298 827	23 471 884

Not 3 Byggnadsinventarier

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	406 418	406 418
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	406 418	406 418
Ingående avskrivningar	-143 898	-130 351
Årets avskrivningar	-27 095	-13 547
Utgående ackumulerade avskrivningar	-170 993	-143 898
Utgående redovisat värde	235 425	262 520

Not 4 Markanläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 392 406	1 392 406
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 392 406	1 392 406
Ingående avskrivningar	-387 113	-352 303
Årets avskrivningar	-69 620	-34 810
Utgående ackumulerade avskrivningar	-456 733	-387 113
Utgående redovisat värde	935 673	1 005 293

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade överavskrivningar	180 000	0
	180 000	0

Not 6 Skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som skall betalas fem år efter balansdagen	16 081 500	16 765 500
	16 081 500	16 765 500

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 19 501 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 817 500	19 501 500
	18 817 500	19 501 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	684 000	684 000
	684 000	684 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	21 144 000	21 144 000
	21 144 000	21 144 000

Järfälla den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Curt Wiklund
Curt Wiklund
Ordförande
2024-10-22

Tommi Pettersson
Tommi Pettersson
2024-10-22

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift. 2024-10-23

Allians Revision & Redovisning AB

Marie-Louise Ebbvik
Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lissma 4:495 Fastighets AB

Org.nr 559086-1869

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lissma 4:495 Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lissma 4:495 Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lissma 4:495 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lissma 4:495 Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lissma 4:495 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Järfälla 2024-10-23

Allians revision och redovisning

Marie-Louise Ebbvik

Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor