

Årsredovisning

för

Fastigheten Rickomberga 10:4 AB

559111-1116

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Rickomberga 10:4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Leksand 2024-06-25



Mattias Skoglund

Styrelsen för Fastigheten Rickomberga 10:4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets moderföretag är Nils Skoglund Invest AB, med säte i Leksand, som äger samtliga aktier i företaget.

Företaget har sitt säte i Leksand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	266	221	211	209
Resultat efter finansiella poster	-371	-306	-79	-23
Soliditet (%)	1,0	0,8	0,8	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	229	39	50 268
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning			-39	-39
Årets resultat			10 648	10 648
Belopp vid årets utgång	50 000	229	10 648	60 877

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	268
årets vinst	10 648
	10 916
disponeras så att i ny räkning överföres	10 916
	10 916

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	265 859	221 496
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	265 859	221 496

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-207 270	-244 830
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-157 872	-157 701
Summa rörelsekostnader	-365 142	-402 531
Rörelseresultat	-99 283	-181 035

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 624	23
Räntekostnader och liknande resultatposter	-273 079	-124 949
Summa finansiella poster	-271 455	-124 926
Resultat efter finansiella poster	-370 738	-305 961

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	384 000	306 000
Summa bokslutsdispositioner	384 000	306 000
Resultat före skatt	13 262	39

Skatter

Skatt på årets resultat	-2 614	0
Årets resultat	10 648	39

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 973 523

6 089 550

Summa materiella anläggningstillgångar

5 973 523

6 089 550

Summa anläggningstillgångar

5 973 523

6 089 550

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

9 831

3 251

Övriga fordringar

32 222

30 004

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 499

1 381

Summa kortfristiga fordringar

43 552

34 636

Kassa och bank

Kassa och bank

39 329

209 167

Summa kassa och bank

39 329

209 167

Summa omsättningstillgångar

82 881

243 803

SUMMA TILLGÅNGAR

6 056 404

6 333 353

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

268

229

Årets resultat

10 648

39

Summa fritt eget kapital

10 916

268

Summa eget kapital

60 916

50 268

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 658 300

6 167 049

Summa långfristiga skulder

5 658 300

6 167 049

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 482

50 874

Skulder till koncernföretag

268 898

0

Skatteskulder

41 414

38 867

Övriga skulder

22 394

14 680

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

11 615

Summa kortfristiga skulder

337 188

116 036

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 056 404

6 333 353

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

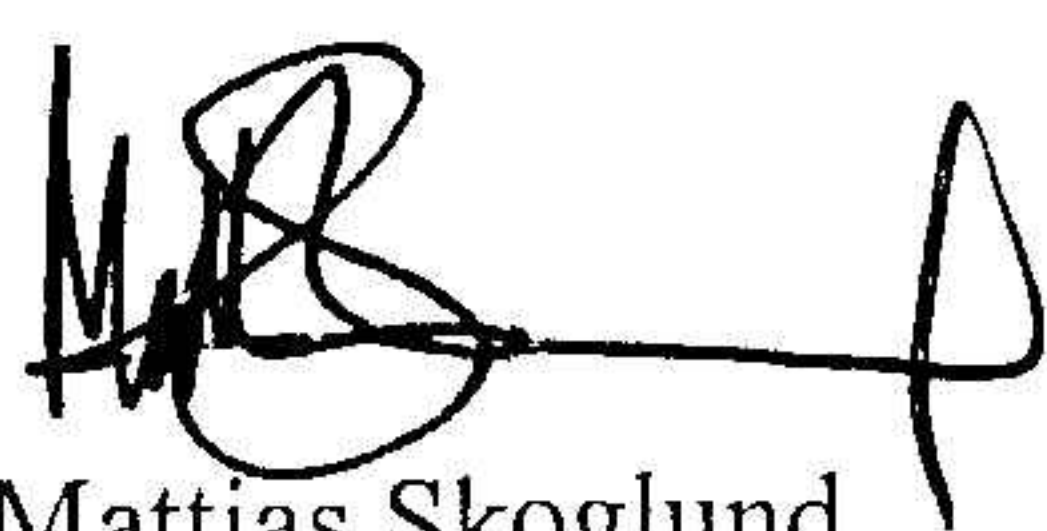
Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 922 451	6 881 325
Inköp	41 845	41 126
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 964 296	6 922 451
Ingående avskrivningar	-832 901	-675 200
Årets avskrivningar	-157 872	-157 701
Utgående ackumulerade avskrivningar	-990 773	-832 901
Utgående redovisat värde	5 973 523	6 089 550

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår som upprättar koncernredovisning är Byggnadsingenjör Nils Skoglund AB med organisationsnummer 556236-5568, med säte i Leksand.

Leksand 2024-06-25



Mattias Skoglund