

Årsredovisning

för

Järneken Fastighetsförvaltning AB

556049-0681

Räkenskapsåret

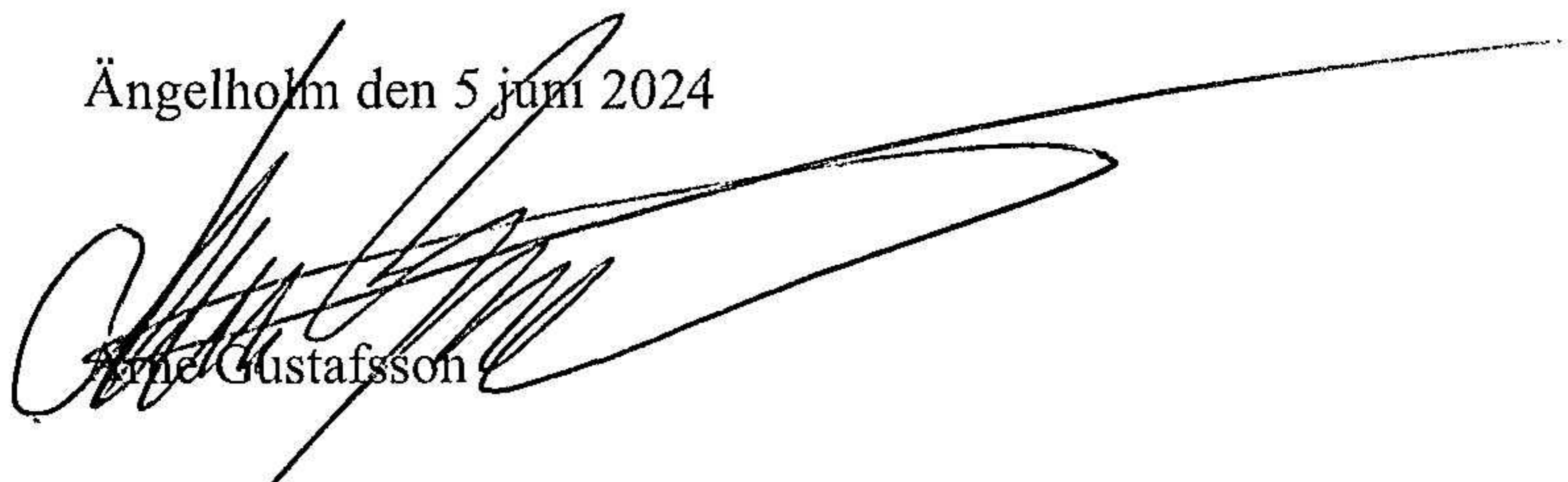
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Järneken Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ängelholm den 5 juni 2024



Jerne Gustafsson

Årsredovisning

för

Järneken Fastighetsförvaltning AB

556049-0681

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Järneken Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolagets största ägare är Arne Gustafsson (100%).

Företaget har sitt säte i Ängelholms kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen Järneken International AB, 556734-0137, AB Vejbystrandshem, 556749-5477, Järneken Invest AB, 556891-7610, Järneken Bostäder AB, 556743-8329 samt Vejbystrandsbostäder AB, 556737-6248.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	9 114,0	9 110,0	8 815,0	8 778,0	8 780,0
Resultat efter finansiella poster	1 155,0	1 309,0	4 019,0	2 100,0	2 054,0
Avkastning på eget kap. (%)	4,0	4,0	12,0	7,0	7,0
Soliditet (%)	30,0	30,0	32,0	30,0	29,0
Antal anställda	1	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	15 678 833	25 000	13 709 623	1 044 445	30 557 901
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				1 044 445	-1 044 445	0
Uppskrivningsfond, upplösning		-154 244		154 244		0
Årets resultat					634 279	634 279
Belopp vid årets utgång	100 000	15 524 589	25 000	14 908 312	634 279	31 192 180

RJ

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 908 312
årets vinst	634 279
	15 542 591
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 542 591
	15 542 591

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	9 114 437	9 109 399
Övriga rörelseintäkter		306 064	44 856
		9 420 501	9 154 255
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-2 534 619	-3 082 060
Övriga externa kostnader		-995 859	-1 232 464
Personalkostnader	3	-694 687	-673 443
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 983 590	-1 944 022
		-6 208 755	-6 931 989
Rörelseresultat		3 211 746	2 222 266
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		103 744	213 987
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 160 546	-1 127 276
		-2 056 802	-913 289
Resultat efter finansiella poster		1 154 944	1 308 977
Bokslutsdispositioner	4	-350 000	0
Resultat före skatt		804 944	1 308 977
Skatt på årets resultat		-170 665	-264 532
Årets resultat		634 279	1 044 445

DL

Balansräkning Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	59 624 865	61 292 260
Inventarier, verktyg och installationer	6	305 645	314 385
		59 930 510	61 606 645

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7, 8	28 253 411	28 253 411
Fordringar hos koncernföretag	9	1 281 191	1 165 893
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	9 500	9 500
Andra långfristiga fordringar	11	4 296 518	515 100
		33 840 620	29 943 904
Summa anläggningstillgångar		93 771 130	91 550 549

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 816 513	1 953 664
Fordringar hos koncernföretag		2 614	467 403
Aktuella skattefordringar		584 281	0
Övriga fordringar		103 660	17 244
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 213	48 540
		2 519 281	2 486 851

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		7 144 133	8 420 119
		9 663 414	10 906 970

SUMMA TILLGÅNGAR 103 434 544 102 457 519

03

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

12

15 524 589

15 678 833

Reservfond

25 000

25 000

15 649 589

15 803 833

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

14 908 312

13 709 623

Årets resultat

634 279

1 044 445

15 542 591

14 754 068

Summa eget kapital

31 192 180

30 557 901

Avsättningar

13

Uppskjuten skatteskuld

4 874 393

4 956 965

Summa avsättningar

4 874 393

4 956 965

Långfristiga skulder

14

Skulder till kreditinstitut

43 380 546

44 615 174

Skulder till koncernföretag

16 047 000

16 047 000

Summa långfristiga skulder

59 427 546

60 662 174

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 274 128

1 274 128

Förskott från kunder

400 393

409

Leverantörsskulder

451 655

457 558

Skulder till koncernföretag

2 510 207

546 620

Aktuella skatteskulder

0

208 388

Övriga skulder

270 472

384 658

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 033 570

3 408 718

Summa kortfristiga skulder

7 940 425

6 280 479

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

103 434 544

102 457 519

05

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-133 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnader består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 50-133 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 50-70 år
- Installationer, värme el, VVS, ventilation mm 30-55 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 30-70 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 25-65 år

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggning.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till verkligt värde, som baseras på marknadsvärde.

DJ

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp	5,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar	6,00 %	12,00 %

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	350 000	0
	350 000	0

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 113 839	57 976 553
Inköp	207 955	1 137 286
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 321 794	59 113 839
Ingående avskrivningar	-17 762 483	-16 112 349
Årets avskrivningar	-1 681 088	-1 650 134
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 443 571	-17 762 483
Ingående uppskrivningar	19 940 904	20 135 166
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-194 262	-194 262
Utgående ackumulerade uppskrivningar	19 746 642	19 940 904
Utgående redovisat värde	59 624 865	61 292 260
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	59 624 865	61 292 260
Verkligt värde	121 900 000	121 900 000

DS

Värdering har gjorts externt av en oberoende värderingsman. Värdet har bedömts med stöd av dels en ortprismetod och dels en nuvärdesmetod. Nuvärdesmetoden, som också kallas avkastningsmetoden, kan ses som samlingsnamnet för de metoder där man genom simulering av de beräknade framtida intäkterna och kostnaderna analyserar marknads förväntningar på värderingsobjektet.

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	868 530	868 530
Inköp	99 500	
Försäljningar/utrangeringar	-205 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	763 030	868 530
Ingående avskrivningar	-554 145	-454 519
Försäljningar/utrangeringar	205 000	
Årets avskrivningar	-108 240	-99 626
Utgående ackumulerade avskrivningar	-457 385	-554 145
Utgående redovisat värde	305 645	314 385

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 253 411	28 253 411
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 253 411	28 253 411
Utgående redovisat värde	28 253 411	28 253 411

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Järneken Invest AB	100%	100%	500	50 000
Järneken International AB	100%	100%	1 000	100 000
AB Vejbystrandshem	100%	100%	1 000	20 323 318
Järneken Bostäder AB	100%	100%	500	792 415
Vejbystrandsbostäder AB	100%	100%	1 000	6 987 678
				28 253 411

	Org.nr	Säte
Järneken Invest AB	556891-7610	Ängelholm
Järneken International AB	556734-0137	Ängelholm
AB Vejbystrandshem	556749-5477	Ängelholm
Järneken Bostäder AB	556743-8329	Ängelholm
Vejbystrandsbostäder AB	556737-6248	Ängelholm

01

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 165 893	1 227 965
Tillkommande fordringar	115 298	
Avgående fordringar		-62 072
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 281 191	1 165 893
Utgående redovisat värde	1 281 191	1 165 893

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 500	9 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 500	9 500
Utgående redovisat värde	9 500	9 500

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	515 100	
Tillkommande fordringar	3 781 418	515 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 296 518	515 100
Utgående redovisat värde	4 296 518	515 100

Not 12 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	15 678 833	15 833 077
Årets förändring	-154 244	-154 244
Belopp vid årets utgång	15 524 589	15 678 833

DJ

2024060732099

Not 13 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	4 956 965	5 048 890
Under året återförda belopp	-82 572	-91 925
	4 874 393	4 956 965

Not 14 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	38 284 634	39 518 662
	38 284 634	39 518 662

Not 15 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar		
	54 626 250	57 328 750
	54 626 250	57 328 750
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Borgensförbindelse	33 964 734	34 735 334
	33 964 734	34 735 334

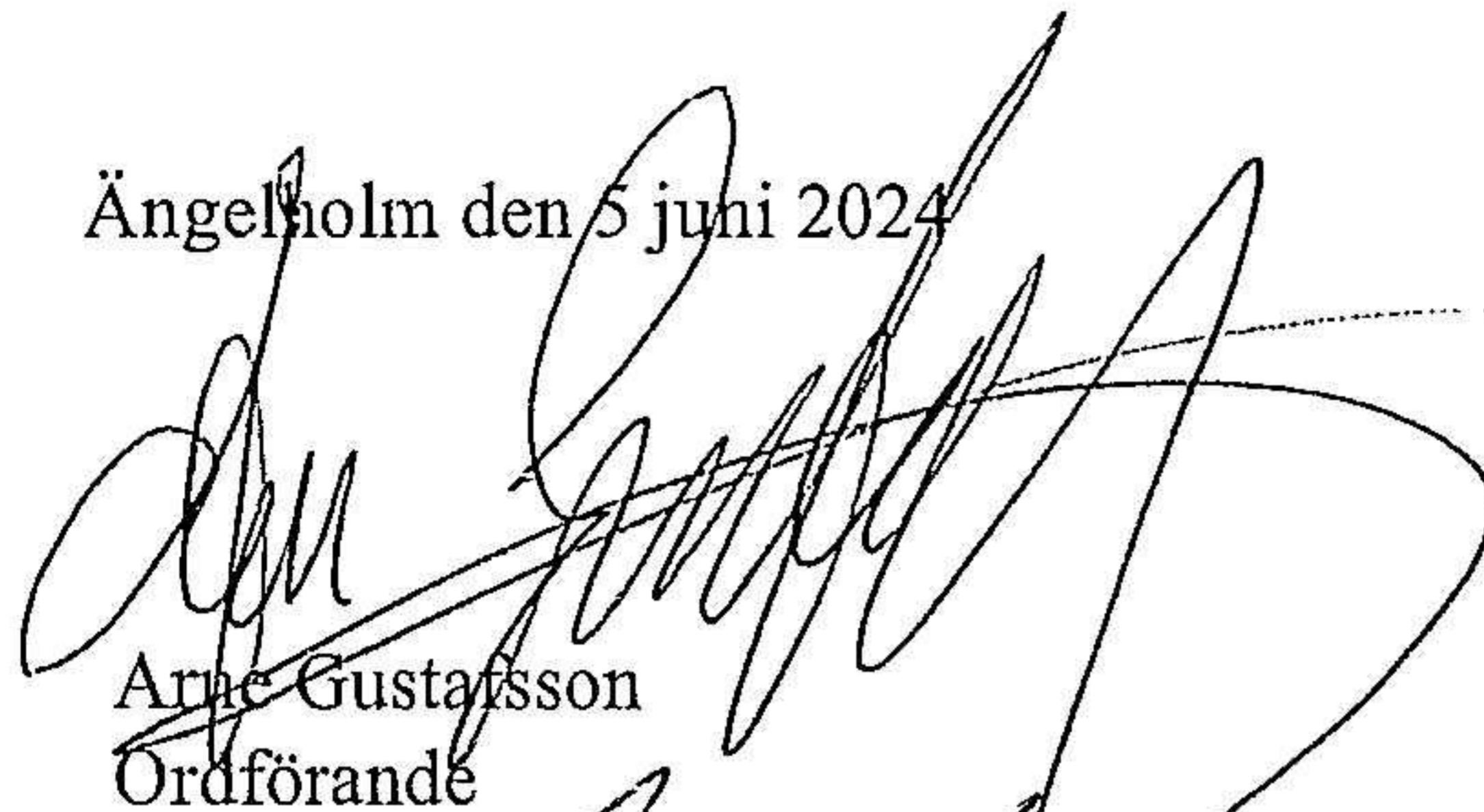
Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsåret utgång har bolaget avyttrat fastigheten Ärrarp 28:66

DJ

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ängelholm den 5 juni 2024



Arne Gustafsson
Ordförande



Henrik Gustafsson



Martin Lamberth
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 juni 2024

Ernst & Young AB



Danielle Jönsson
Auktoriserad revisor

2024060732180



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Järneken Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556049-0681

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Järneken Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järneken Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Järneken Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Järneken Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Järneken Fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 5 juni 2024

Ernst & Young AB



Danielle Jönsson
Auktoriserad revisor