

# ÅRSREDOVISNING

för

## Märta Investment AB

Org.nr. 559100-8072

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Peder Johnson, Styrelseledamot  
2024-05-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret...

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 412 975	3 969 960	4 048 566	3 924 371
Resultat efter finansiella poster	-522 325	446 044	923 517	443 505
Soliditet (%)	4,87	7,48	6,13	3,11
Balansomslutning	23 552 732	22 331 430	21 481 551	18 774 022

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 268 322	353 194	1 671 516
Balanseras i ny räkning		353 194	-353 194	0
Årets resultat			-522 325	-522 325
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 621 516</u>	<u>-522 325</u>	<u>1 149 191</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 621 516
Årets resultat	<u>-522 325</u>
	<b>1 099 191</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 099 191</u>
	<b>1 099 191</b>

balansräkningar med tillhörande noter.

Märta Investment AB

Org.nr. 559100-8072

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 412 975	3 969 960
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 412 975</u>	<u>3 969 960</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och underhållskostnader		-2 313 145	-2 217 485
Övriga externa kostnader		-227 545	-424 290
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-390 498	-344 152
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 931 188</u>	<u>-2 985 927</u>
<b>Rörelseresultat</b>		481 787	984 033
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		259	499
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 004 371	-538 488
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 004 112</u>	<u>-537 989</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-522 325	446 044
<b>Resultat före skatt</b>		-522 325	446 044
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-92 850
<b>Årets resultat</b>		<u>-522 325</u>	<u>353 194</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	21 286 806	20 392 304
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>900 316</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 187 122</b>	<b>21 392 304</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 187 122</b>	<b>21 392 304</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		557 772	825 734
Övriga fordringar		<u>13 973</u>	<u>4 194</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>571 745</b>	<b>829 928</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>793 865</u>	<u>109 198</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>793 865</b>	<b>109 198</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 365 610</b>	<b>939 126</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 552 732</b>	<b>22 331 430</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 621 516	1 268 322
Årets resultat		-522 325	353 194
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 099 191</u>	<u>1 621 516</u>
<b>Summa eget kapital</b>		1 149 191	1 671 516
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		18 222 500	16 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>18 222 500</u>	<u>16 500 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		271 243	266 642
Leverantörsskulder		682 966	491 341
Skatteskulder		226 832	401 531
Övriga skulder		3 000 000	3 000 400
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>4 181 041</u>	<u>4 159 914</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 552 732</b>	<b>22 331 430</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 50

Förbättringsutgifter på annans fastighet

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	21 374 627	19 262 531
	Inköp	1 285 000	2 112 096
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>22 659 627</b>	<b>21 374 627</b>
	Ingående avskrivningar	-982 323	-638 171
	Årets avskrivningar	-390 498	-344 152
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 372 821</b>	<b>-982 323</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>21 286 806</b>	<b>20 392 304</b>

*Taxeringsvärden*

	Mark	3 626 000	3 626 000
	Byggnader	14 782 000	14 782 000
		<b>18 408 000</b>	<b>18 408 000</b>

## Märta Investment AB

Org.nr. 559100-8072

<b>Not 3</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	900 000
	Inköp	0	100 000
	Försäljningar/utrangeringar	-99 684	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>900 316</b>	<b>1 000 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>900 316</b>	<b>1 000 000</b>

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Att fördela	0	0
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 480 000	0
	Förfaller senare än 5 år	16 742 500	16 500 000

### Övriga noter

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

STOCKHOLM

Peder Johnson

Peder Johnson

2024-05-08