

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Skalden**  
556871-3894

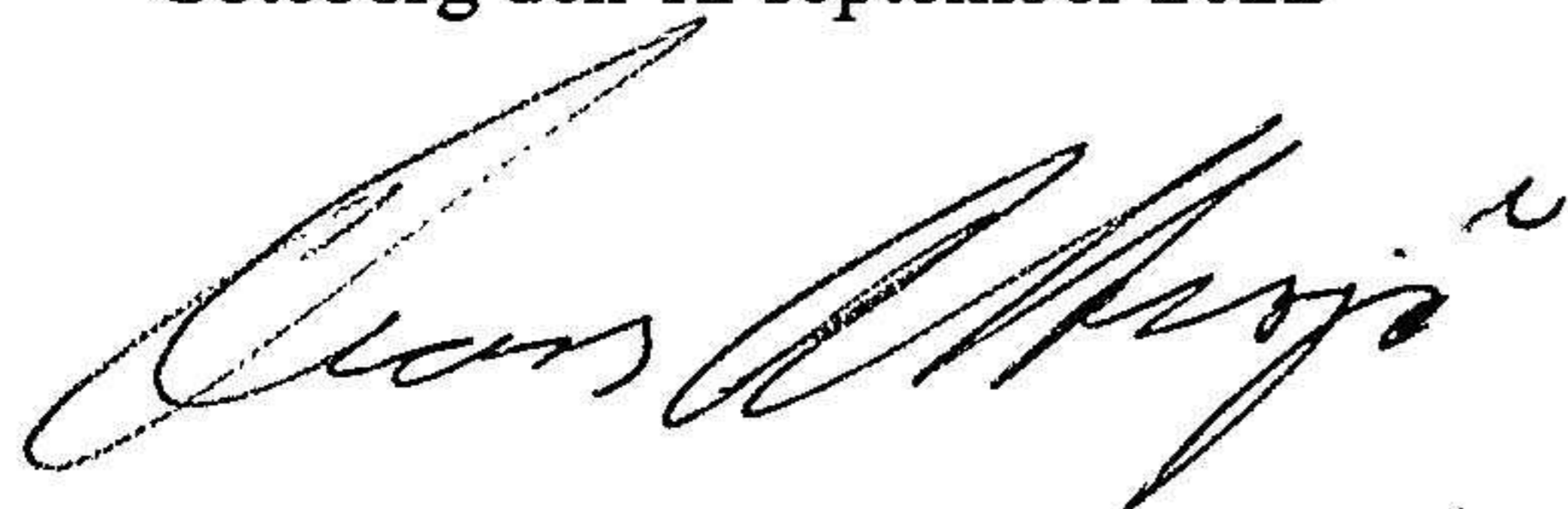
Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Skalden intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 12 september 2022

  
Marcus Altesjö

Styrelsen för Fastighets AB Skalden avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt att äga och förvalta aktier. Bolaget har t o m maj redovisat år varit moderbolag till det helägda dotterbolaget VR Tomten 4:9 AB, org nr 556872-0436, med säte i Göteborg. Dotterbolaget äger fastigheten Göteborg Johanneberg 4:9 på Viktor Rydbergsgatan 33 i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I slutet av maj avyttrades dotterbolaget. Bolaget har antagit en ny bolagsordning i vilken bolagets räkenskapsår ändrades från 31/12 till 31/8.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	70 719	0	0	0
Soliditet (%)	99	100	100	100

#### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	19 198	0	119 198
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Årets resultat			70 719 232	70 719 232
Belopp vid årets utgång	100 000	19 198	70 719 232	70 838 430

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 198
årets vinst	70 719 232
	<b>70 738 430</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	70 500 000
i ny räkning överföres	238 430
	<b>70 738 430</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-08-31 (8 mån)	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-77 750	0
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-77 750	0
<b>Rörelseresultat</b>		-77 750	0
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		70 720 474	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76 508	0
<b>Summa finansiella poster</b>		70 796 982	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		70 719 232	0
<b>Resultat före skatt</b>		70 719 232	0
<b>Årets resultat</b>		70 719 232	0

2022101704029

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

0

100 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**100 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**100 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

19 198

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

76 508

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**76 508**

**19 198**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

71 391 010

0

**Summa kassa och bank**

**71 391 010**

**0**

**Summa omsättningstillgångar**

**71 467 518**

**19 198**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**71 467 518**

**119 198**



## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

19 198

19 198

Årets resultat

70 719 232

0

**Summa fritt eget kapital**

**70 738 430**

**19 198**

**Summa eget kapital**

**70 838 430**

**119 198**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

569 088

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**629 088**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**71 467 518**

**119 198**

2022101704031

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-01-01	2021
-2022-08-31	

Bolaget har ej haft några anställda och det har ej heller utgått styrelsearvoden.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Försäljningar	-100 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>



**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Några väsentliga händelser efter årets utgång har ej förekommit.

Göteborg den 12 september 2022



Lars Ekdahl



Marcus Altesjö