

# Årsredovisning

för

## Forsvik Rental Aktiebolag

556408-7004

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Hedman, Styrelseledamot

2024-05-17

Styrelsen för Forsvik Rental Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Bacchus 5 i Gamla stan, Stockholm

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Ägarförhållanden*

Bolaget ägs av Norrlager i Luleå AB och Storborgaren Invest AB med vardera 50%.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 473	1 362	1 321	1 317
Resultat efter finansiella poster	437	448	502	587
Soliditet (%)	18	15	13	11

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	700 000	140 000	1 977 532	447 837	<b>3 265 369</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			447 837	-447 837	<b>0</b>
Årets resultat				437 477	<b>437 477</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>700 000</b>	<b>140 000</b>	<b>2 425 369</b>	<b>437 477</b>	<b>3 702 846</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 425 368
årets vinst	437 477
	<b>2 862 845</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 862 845
	<b>2 862 845</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 473 368	1 362 074
Övriga rörelseintäkter	63 250	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 536 618</b>	<b>1 362 074</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-542 904	-563 743
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-218 920	-218 920
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-761 824</b>	<b>-782 663</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>774 794</b>	<b>579 411</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	108 840	118 046
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	26 412	2 374
Räntekostnader och liknande resultatposter	-472 569	-251 994
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-337 317</b>	<b>-131 574</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>437 477</b>	<b>447 837</b>

### Resultat före skatt

437 477      447 837

### Årets resultat

437 477      447 837

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 833 160	19 052 080
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 833 160</b>	<b>19 052 080</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		762 455	762 455
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>762 455</b>	<b>762 455</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 595 615</b>	<b>19 814 535</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		115 846	114 964
Övriga fordringar		9 427	566
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 649	5 316
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>130 922</b>	<b>120 846</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		395 876	1 469 909
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>395 876</b>	<b>1 469 909</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>526 798</b>	<b>1 590 755</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 122 413</b>	<b>21 405 290</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		700 000	700 000
Reservfond		140 000	140 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 425 368	1 977 532
Årets resultat		437 477	447 837
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 862 845</b>	<b>2 425 369</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 702 845</b>	<b>3 265 369</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 288 750	17 038 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 288 750</b>	<b>17 038 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		450 000	450 000
Leverantörsskulder		54 491	40 824
Skatteskulder		13 958	11 427
Övriga skulder		209 067	207 384
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		403 302	391 536
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 130 818</b>	<b>1 101 171</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 122 413</b>	<b>21 405 290</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 688 472	22 688 472
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 688 472</b>	<b>22 688 472</b>
Ingående avskrivningar	-3 636 392	-3 417 472
Årets avskrivningar	-218 920	-218 920
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 855 312</b>	<b>-3 636 392</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 833 160</b>	<b>19 052 080</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 488 750	15 238 750
	<b>13 488 750</b>	<b>15 238 750</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 738 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 288 750	17 038 750
	<b>15 288 750</b>	<b>17 038 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	450 000	450 000
	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	21 500 000	21 500 000
	<b>21 500 000</b>	<b>21 500 000</b>

Digitalt signerad 2024-05-17

*Per Hedman*  
Per Hedman  
Ordförande