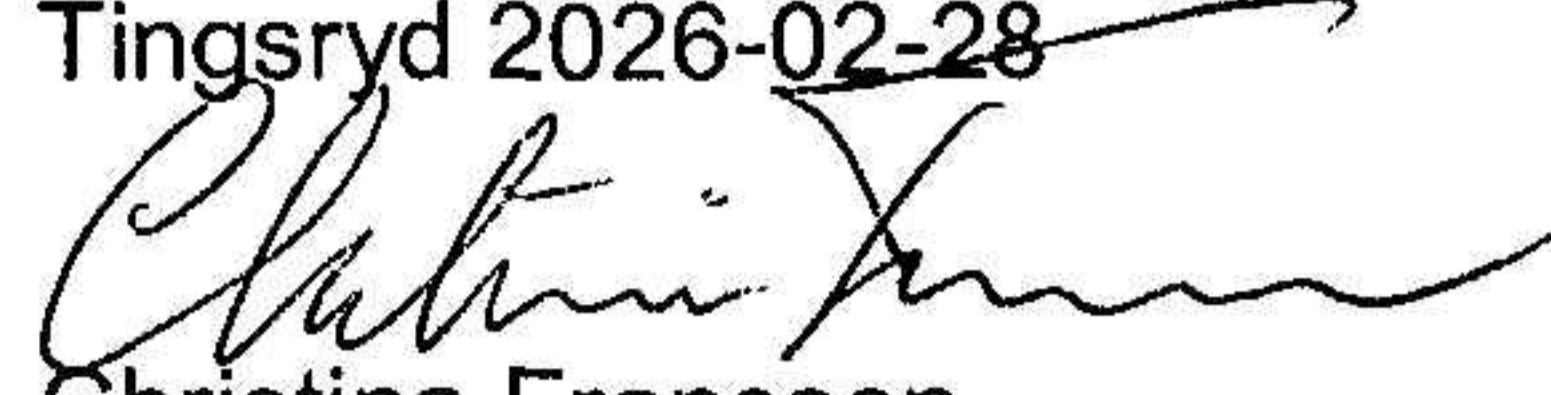


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lidbofors Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tingsryd 2026-02-28



Christina Fransson

2026031706695

Årsredovisning för

Lidbofors Fastigheter AB

556610-8634

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lidbofors Fastigheter AB, 556610-8634, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kronobergs län, Tingsryds kommun registrerades år 2001 och bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	286	283	304	268
Resultat efter finansiella poster	76	111	142	96
Soliditet, %	58	57	55	52

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	6 000	903 944
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			12 827
Vid årets slut	100 000	6 000	916 771

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 916 771, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	916 771
Summa	916 771

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		286 164	282 769
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		286 164	282 769
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-186 391	-139 072
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-17 890	-17 890
Summa rörelsekostnader		-204 281	-156 962
Rörelseresultat		81 883	125 807
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 133	19 067
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 836	-33 511
Summa finansiella poster		-5 703	-14 444
Resultat efter finansiella poster		76 180	111 363
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-60 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-60 000	-
Resultat före skatt		16 180	111 363
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 353	-22 876
Årets resultat		12 827	88 487

2026031706690

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	875 294	893 184
Summa materiella anläggningstillgångar		875 294	893 184
Summa anläggningstillgångar		875 294	893 184
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		675 507	695 538
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 152	2 289
Summa kortfristiga fordringar		677 659	697 827
Kassa och bank			
Kassa och bank		197 590	167 412
Summa kassa och bank		197 590	167 412
Summa omsättningstillgångar		875 249	865 239
SUMMA TILLGÅNGAR		1 750 543	1 758 423

2026031706691

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		6 000	6 000
Summa bundet eget kapital		106 000	106 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		903 944	815 457
Årets resultat		12 827	88 487
Summa fritt eget kapital		916 771	903 944
Summa eget kapital		1 022 771	1 009 944
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	700 000	700 000
Summa långfristiga skulder		700 000	700 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 772	48 479
Summa kortfristiga skulder		27 772	48 479
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 750 543	1 758 423

2026031706692

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
- Markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 173 008	1 173 008
	<u>1 173 008</u>	<u>1 173 008</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-279 824	-261 934
-Årets avskrivning enligt plan	-17 890	-17 890
	<u>-297 714</u>	<u>-279 824</u>
Redovisat värde vid årets slut	875 294	893 184

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

2025-08-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

700 000

700 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2025-08-31

2024-08-31

Ställda panter och säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckning

700 000

700 000

Summa ställda säkerheter

700 000

700 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll fastställdes 2026-02-28



Johan Åkesson
Styrelseordförande

2026-02-28



Christina Fransson

2026-02-28