

Susabäcken Fastighetsförvaltning AB

559105-3748

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Ahlqvist, Styrelseledamot

2023-11-15

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga lös och fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Åre.

Flerårsöversikt

	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30	2019-05-01 - 2020-04-30
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-26 773	272 654	-605 344	-32 173
Soliditet (%)	20	16	3	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	503 483	882 654	1 436 137
Balanseras i ny räkning		882 654	-882 654	0
Årets resultat			373 227	373 227
Vid årets utgång	50 000	1 386 137	373 227	1 809 364

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 kr (föregående år 1 000 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 386 137
Årets resultat	373 227
Summa	1 759 364
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	1 759 364
Summa	1 759 364

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-26 773	-34 572
Summa rörelsekostnader		-26 773	-34 572
Rörelseresultat		-26 773	-34 572
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	324 466
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-17 240
Summa finansiella poster		0	307 226
Resultat efter finansiella poster		-26 773	272 654
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		400 000	610 000
Summa bokslutsdispositioner		400 000	610 000
Resultat före skatt		373 227	882 654
Årets resultat		373 227	882 654

Balansräkning

	Not 1	2023-04-30	2022-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	8 050 000	8 050 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 050 000	8 050 000
Summa anläggningstillgångar		8 050 000	8 050 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 126 000	726 000
Summa kortfristiga fordringar		1 126 000	726 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		16 794	43 567
Summa kassa och bank		16 794	43 567
Summa omsättningstillgångar		1 142 794	769 567
Summa tillgångar		9 192 794	8 819 567
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 386 137	503 483
Årets resultat		373 227	882 654
Summa fritt eget kapital		1 759 364	1 386 137
Summa eget kapital		1 809 364	1 436 137
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		7 383 430	7 383 430
Summa kortfristiga skulder		7 383 430	7 383 430
Summa eget kapital och skulder		9 192 794	8 819 567

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-05-01
- 2023-04-30

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Andelar i koncernföretag

2023-04-30

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	8 050 000
-----------------------------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	8 050 000
------------------------------------	------------------

Redovisat värde	8 050 000
------------------------	------------------

Underskrifter

Årsredovisning för Susabäcken Fastighetsförvaltning AB, 559105-3748
Avseende räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Elektroniskt underskriven
Åre

Anders Ahlqvist
Anders Ahlqvist
Ordförande
2023-11-14

Björn Aunsmo
Björn Aunsmo
Styrelseledamot
2023-11-14

Jon Davidsson
Jon Davidsson
Styrelseledamot
2023-11-14

Sven Secher
Sven Secher
Styrelseledamot
2023-11-14