

Årsredovisning

Stuverigatan Förvaltning AB

559062-2766

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Landskrona 2026-02-27

Björn Rosvall

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2026030608650

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter, företrädesvis inom handel och verkstad.

Bolaget är sedan 2025-01-07 helägt dotterbolag till Biskopen Kommersiella Fastigheter i Landskrona AB, 556853-6964.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2508	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	597	864	851	706
Resultat efter finansiella poster	186	257	365	357
Soliditet %	24	21	36	35

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av förkortat räkenskapsår.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	46 280	185 991
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		185 991	-185 991
Årets resultat			140 702
Belopp vid årets utgång	50 000	232 271	140 702

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	232 271
Årets resultat	140 702
Summa	372 973

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	372 973
Summa	372 973

RESULTATRÄKNING

1

2026030608651

	2025-01-01 2025-08-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	597 000	863 999
Övriga rörelseintäkter	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	597 000	863 999
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-271 132	-341 957
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-81 017	-108 025
Summa rörelsekostnader	-352 149	-449 982
Rörelseresultat	244 851	414 017
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15 802	1 562
Räntekostnader och liknande resultatposter	-74 463	-158 980
Summa finansiella poster	-58 661	-157 418
Resultat efter finansiella poster	186 190	256 599
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	3 791	-17 101
Förändring av överavskrivningar	-10 177	-794
Summa bokslutsdispositioner	-6 386	-17 895
Resultat före skatt	179 804	238 704
Skatter		
Skatt på årets resultat	-39 102	-52 713
Årets resultat	140 702	185 991

2

BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 880 856	1 946 968
Inventarier, verktyg och installationer	3	128 740	57 113
Summa materiella anläggningstillgångar		2 009 596	2 004 081

Summa anläggningstillgångar

2 009 596

2 004 081

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	270 000
Övriga fordringar		60 526	25 783
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 586	0
Summa kortfristiga fordringar		81 112	295 783

Kassa och bank

Kassa och bank		1 665 634	1 237 704
Summa kassa och bank		1 665 634	1 237 704

Summa omsättningstillgångar

1 746 746

1 533 487

SUMMA TILLGÅNGAR

3 756 342

3 537 568

2026030608653

2025-08-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

232 271

46 280

Årets resultat

140 702

185 991

Summa fritt eget kapital

372 973

232 271

Summa eget kapital

422 973

282 271

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

562 147

565 938

Akkumulerade överavskrivningar

28 413

18 236

Summa obeskattade reserver

590 560

584 174

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

2 550 000

2 490 000

Övriga skulder

4

0

0

Summa långfristiga skulder

2 550 000

2 490 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

60 000

Förskott från kunder

93 750

0

Leverantörsskulder

6 852

0

Övriga skulder

34 655

49 123

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 552

72 000

Summa kortfristiga skulder

192 809

181 123

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 756 342

3 537 568

NOTER

2026030608654

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

2025-08-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 479 199	2 054 338
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	424 861
Utgående anskaffningsvärden	2 479 199	2 479 199
Ingående avskrivningar	-532 231	-440 074
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-66 112	-92 157
Utgående avskrivningar	-598 343	-532 231
Redovisat värde	1 880 856	1 946 968

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-08-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	118 142	118 142
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	86 532	0
Utgående anskaffningsvärden	204 674	118 142
Ingående avskrivningar	-61 029	-45 161
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-14 905	-15 868
Utgående avskrivningar	-75 934	-61 029
Redovisat värde	128 740	57 113

2026030608655

Not 4	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		2 550 000	2 250 000
---	--	-----------	-----------

Not 5	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-12-31
-------	--------------------	------------	------------


Fastighetsinteckningar		3 400 000	3 400 000
------------------------	--	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter		3 400 000	3 400 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-02

UNDERSKRIFTER

Landskrona


Björn Rosvall
2026-02-27

Min revisionsberättelse har lämnats

27 februari 2026


Niclas Frank
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stuverigatan Förvaltning AB

Org nr 559062-2766

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stuverigatan Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 januari – 31 augusti 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stuverigatan Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stuverigatan Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2024 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 1 januari – 31 augusti 2025 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

2026030608657

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stuverigatan Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 januari - 31 augusti 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stuverigatan Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions-sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions-sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona den 27 februari 2026


Niclas Frank
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



