

# Årsredovisning

---

## *Palanca Fastighets AB*

559088-6387

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Lars Robert Jansson  
2023-04-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom köp, förvaltning och uthyrning av fastigheter samt handel med aktier och andra värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	-19	509	58	29
Soliditet %	35	32	7	5

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	128 046	404 390
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		404 390	-404 390
- Årets resultat			-19 204
- Belopp vid årets utgång	50 000	532 435	-19 204

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	532 435
Årets resultat	-19 204
<i>Summa</i>	513 231

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	40 000
Balanseras i ny räkning	473 231
<i>Summa</i>	513 231

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	0	704 366
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>704 366</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-33 478	-106 849
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-33 478</b>	<b>-106 849</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-33 478</b>	<b>597 517</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	14 274	-12 164
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	-26 931
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-49 115
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>14 274</b>	<b>-88 210</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-19 204</b>	<b>509 307</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-19 204</b>	<b>509 307</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-104 917
<b>Årets resultat</b>	<b>-19 204</b>	<b>404 390</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	1 002 751	1 784 893
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	1 002 751	1 784 893
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1 002 751</b>	<b>1 784 893</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	26 997	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	26 997	0
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	574 767	24 463
<i>Summa kassa och bank</i>	574 767	24 463
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>601 764</b>	<b>24 463</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 604 515</b>	<b>1 809 356</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	532 435	128 046
Årets resultat	-19 204	404 390
<i>Summa fritt eget kapital</i>	513 231	532 436
<b>Summa eget kapital</b>	<b>563 231</b>	<b>582 436</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	1 000 000	1 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	0	104 917
Övriga skulder	41 284	23 003
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	99 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>41 284</b>	<b>226 920</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 604 515</b>	<b>1 809 356</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## *UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Sven Anders Jansson*

Sven Anders Jansson

Verkställande direktör

2023-04-13

*Lars Robert Jansson*

Lars Robert Jansson

Styrelseordförande

2023-04-13