

**Årsredovisning**  
för  
**AB Rubin Holding**  
556630-0157

Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i AB Rubin Holding intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ~~15/12~~ 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

  
Göran Hannersund

Styrelsen för AB Rubin Holding avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30, bolagets tjugonde räkenskapsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (kSEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är moderbolag i en koncern, bestående av tre bolag, varav ett (AB Rubin Facilitetsservice) bedriver verksamhet inom fastighetsservicebranschen och därmed sammankopplade tjänster för företag och organisationer i den privata sektorn.

Koncernen fokuserar sin verksamhet på leverans av tjänster av hög kvalitet och därigenom avser man att tillskapa största möjliga kundnytta.

Moderbolaget fungerar i allt väsentligt som holdingbolag inom koncernen och har därför ingen egen personal anställd. Några koncerninterna försäljningar eller inköp har ej förekommit under året.

Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

#### *Ägarförhållanden*

Bolagets samtliga aktier ägs av styrelsen.

<b>Flerårsöversikt (kSEK)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-2	998	2 999	-1
Soliditet (%)	20,9	34,0	89,0	33,0

*✍*

### Förändringar i eget kapital (kSEK)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	421	998	1 539
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			998	-998	-
Utdelning			-1 000		-1 000
Årets resultat				-2	-2
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>419</b>	<b>-2</b>	<b>537</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	418 806
årets förlust	-1 550
	<b>417 256</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	417 256
	<b>417 256</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

✕

**Resultaträkning**  
kSEK

Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
	-	-
<b>Summa rörelseintäkter</b>	-	-
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-2	-2
<b>Summa rörelsekostnader</b>	-2	-2
<b>Rörelseresultat</b>	-2	-2
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	-	1 000
<b>Summa finansiella poster</b>	-	<b>1 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-2	<b>998</b>
<b>Resultat före skatt</b>	-2	<b>998</b>
<b>Årets resultat</b>	-2	<b>998</b>



2022121606965

## Balansräkning

kSEK

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2, 3

2 500

2 500

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 500**

**2 500**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 500**

**2 500**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

-

1 971

**Summa kortfristiga fordringar**

-

**1 971**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

66

68

**Summa kassa och bank**

**66**

**68**

**Summa omsättningstillgångar**

**66**

**2 039**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 566**

**4 539**

✓

## Balansräkning

kSEK

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

**Summa bundet eget kapital**

**120**

**120**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

419

421

Årets resultat

-2

998

**Summa fritt eget kapital**

**417**

**1 419**

**Summa eget kapital**

**537**

**1 539**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 029

3 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 029**

**3 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 566**

**4 539**



## Noter

kSEK

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Värderings- och redovisningsprinciper

##### Koncernredovisning

Koncernredovisning upprättas ej till följd av att bolaget har anpassat sin redovisning till undantagsbestämmelsen enligt ÅRL 7 kap 3§, vilken medger undantag från kravet att upprätta koncernredovisning då moderföretaget ingår i en mindre koncern. Det är dock styrelsens bedömning att upplysningarna i övrigt med avseende på koncernen skall ge en rättvisande och samlad bild av koncernens bolag.

##### Anläggningstillgångar

Moderbolagets andelar i dotterföretaget AB Rubin Facilitetsservice är värderade till anskaffningskostnad efter avdrag för tidigare års nedskrivning (se Not 2). Nedskrivning skedde från början av försiktighetsskäl. Ytterligare nedskrivning av andelarnas bokförda värde har ej bedömts vara nödvändigt då dotterföretaget bedöms ha en acceptabel intjäningsförmåga.

##### Fordringar

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
1000 aktier i AB Rubin Facilitetsservice	6 000	6 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
Nedskrivning mot erhållna utdelningar	-3 500	-3 500
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 500</b>	<b>-3 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>

✓

2022121606969

**Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag**

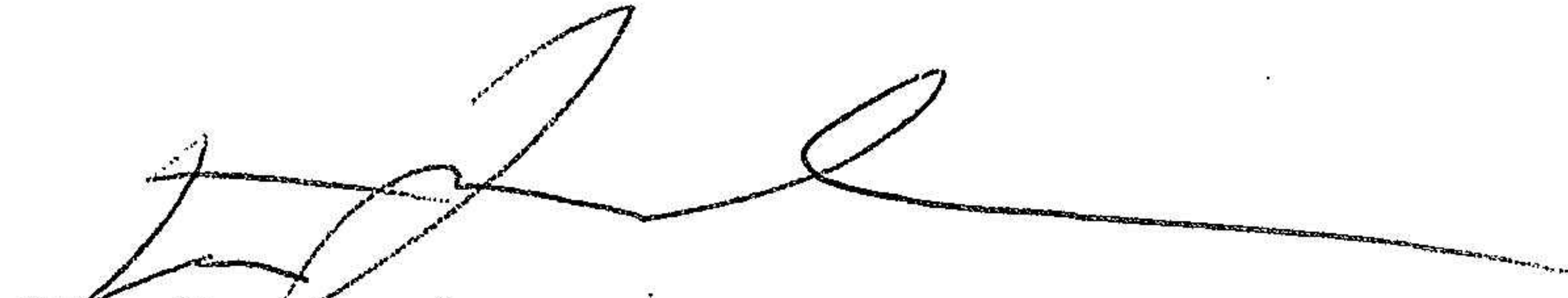
<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>
AB Rubin Facilitetsservice	100	100

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
AB Rubin Facilitetsservice	556457-7848	Stockholm

**Not 4 Ställda säkerheter**

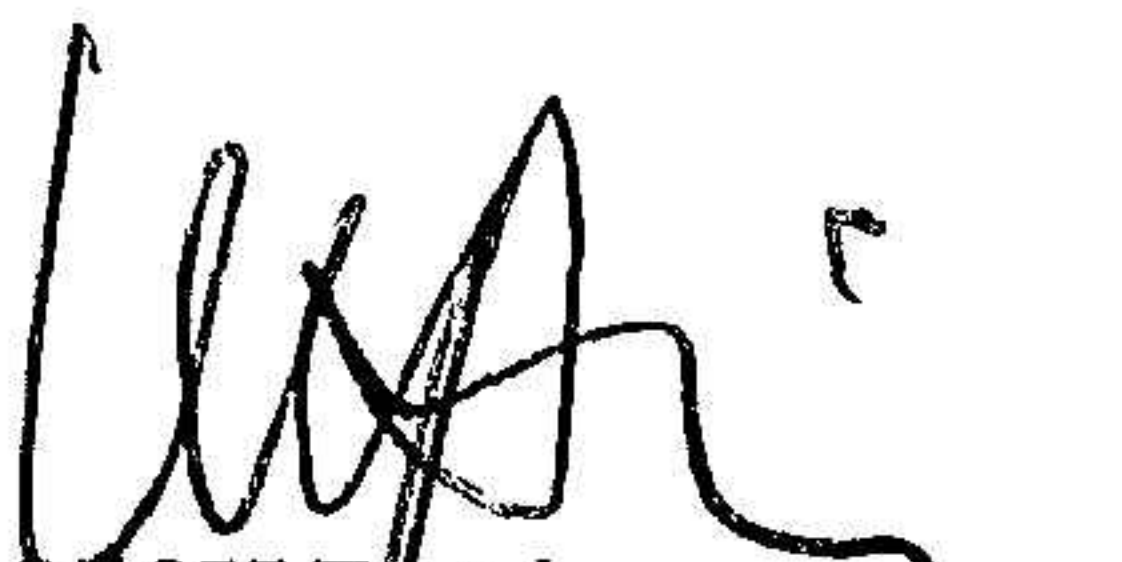
	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Företagsinteckning	1 500	1 500
Andelar i koncernföretag	2 500	2 500
	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>

Stockholm 2022-12-08



Göran Hannersund

Min revisionsberättelse har lämnats den 14/12 2022



Ulf H Davéus  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Rubin Holding,  
org-nr 556630-0157

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Rubin Holding för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Rubin Holdings finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Rubin Holding enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- Skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- Utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- Drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens för AB Rubin Holding för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Rubin Holding enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamöterna i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions- sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolags- lagen.

Som en del av en revision enligt god revisions- sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande gransk- ningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt ut- talande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktie- bolagslagen.

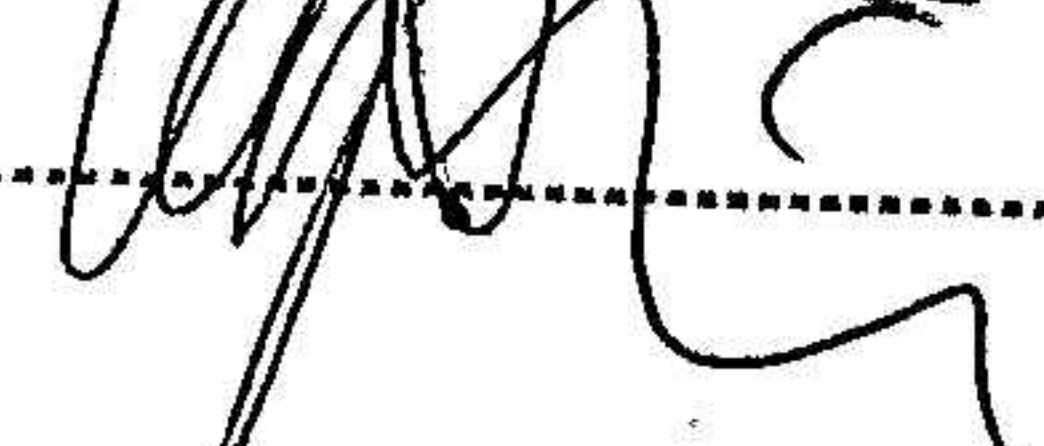
### Anmärkning

Årsredovisningen har i strid med 8 kap 2 § Årsredo- visningslagen lämnats till mig senare än sex veckor för ordinarie bolagsstämma

Stockholm 2022-12-14

  
Ulf H Davéus  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
-----