

Styrelsen och verkställande direktören för

Färjestad Bollklubb Fastighets AB
Org nr 556582-9941

får härmed avge
Årsredovisning
för räkenskapsåret 1 maj 2024- 30 april 2025

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Underskrifter	18

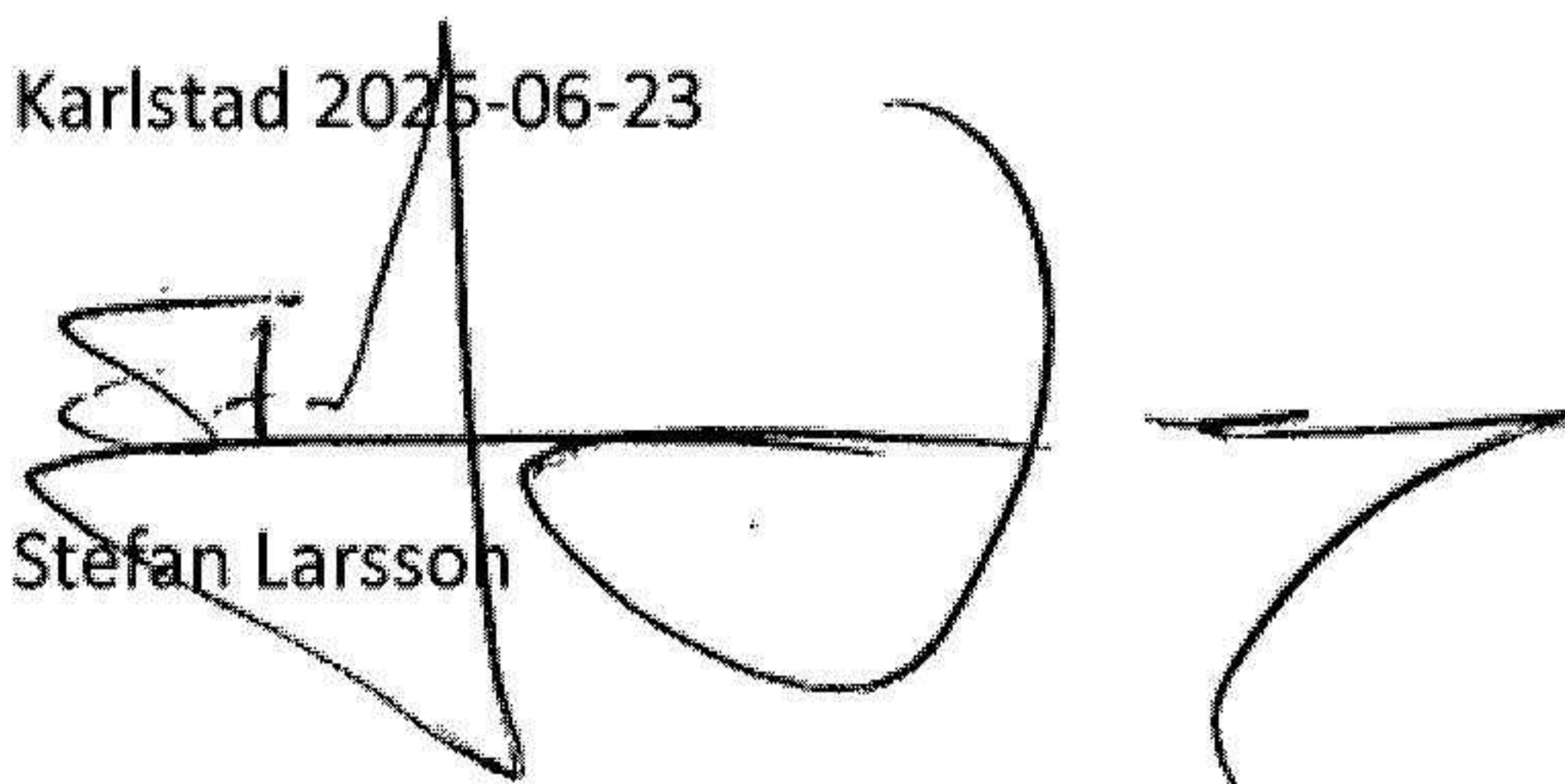
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Färjestad Bollklubb Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2025-06-23

Stefan Larsson



Styrelsen och verkställande direktören för
Färjestad Bollklubb Fastighets AB
Org nr 556582-9941

har härmed upprättat

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 maj 2024 - 30 april 2025

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Underskrifter	18



This file is sealed with a digital signature.
The seal is generated for the document
in the document.

Elektroniskt
signerat dokument enligt SFS 2017:100

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Färjestad Bollklubb Fastighets AB äger och driver arenaverksamhet i Löfbergs Arena och Kobbs Arena. Arenaverksamheten innefattar restaurang/kiosk- och konferensverksamhet, uthyrning av loger samt dotterbolaget Karlstad Event AB som anordnar konserter och andra evenemang.

Bolaget, som har sitt säte i Karlstad, är ett helägt dotterbolag till Färjestad Bollklubb Ideell förening.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	<i>2024/2025</i>	<i>2023/2024</i>	<i>2022/2023</i>	<i>2021/2022</i>
Nettoomsättning	108 444	97 748	88 959	59 489
Resultat efter fin. poster	11 428	12 883	6 748	4 077
Balansomslutning	228 180	233 035	207 447	218 655
Soliditet %	37%	33%	33%	29%

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har ökat jämfört med föregående år vilket främst beror en positiv utveckling av intäkterna för reklam, restauranger och souvenirer. En god publikillströmning till arenan har fortsatt att bidra positivt till omsättningsutvecklingen.

I arenan har moderföreningens SHL-lag spelat 26 SHL matcher och 3 slutspelsmatcher för säsongen 24/25. Representationslaget för herr har medverkat i CHL, vilket medfört ytterligare 6 matcher varav 3 i slutspelet. Vidare har det bedrivits matchverksamhet för vårt damlag och junior/ungdomslag samt träningsverksamhet i arenan. Ett antal andra arrangemang såsom konserter och shower har genomförts i arenan under året.

Intressebolaget Ismåsen Fastigheter Holding AB har färdigställt byggnationen av Mästaren, som ligger i direkt anslutning till Löfbergs Arena. Den nya byggnaden inrymmer hotell, gym och kontorslokaler. Omsättningen i restaurangverksamheten har påverkats positivt av framför allt hotellets verksamhet.

De löpande kostnaderna ligger i paritet med fjolåret. Investeringar har gjorts för 16,5 Mkr där ett nytt centralkök står för huvuddelen. Även färdigställandet av vårt nybyggda gym samt ombyggnad av ståplats är större poster.

Resultatet efter finansiella poster uppgår till 11,4 Mkr (f g år 12,9 Mkr). I föregående års resultat ingick engångsintäkter från försäljning av fastighet och elstöd med totalt 8,3 Mkr, vilket innebär att bolaget haft en positiv resultatutveckling från den löpande verksamheten. Ett koncernbidrag på 2 080 tkr har lämnats till dotterbolaget Karlstad Event AB.

Viktiga förhållanden

Bolagets verksamhet bedrivs i nära samarbete med moderföreningen och dotterföretaget. Avtal finns med Karlstads kommun avseende istider mm. Antalet arrangemang (inklusive hockeymatcher) med publik och moderföreningens sportsliga resultat är viktiga faktorer för bolagets verksamhetsförutsättningar.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget har en toppmodern anläggning med Löfbergs Arena, ICE Arena och del av Färjestad BK Center. Med denna anläggning kommer det även i framtiden att kunna erbjudas de allra bästa förutsättningarna för konserter och idrottsliga evenemang av högsta kvalitet. Ytterligare utveckling av verksamheten i och omkring arenorna planeras för de kommande åren.

Riskerna i bolagets verksamhet är bl a relaterat till attraktiviteten i de evenemang som anordnas samt ränterisker kopplat till finansieringen av bolagets anläggningar. Vidare kan det allmänna konjunkturläget påverka antalet besökare till arenan.

Användning av finansiella instrument

Bolagets använder inga finansiella derivatinstrument. Finansiering sker via banklån med rörlig eller fast ränta.



Ansökan om utvärdering av dokument
The search is intended for the author's copy
of the document.

2025-10-20 10:10
2025-10-20 10:10

Årets förändring i eget kapital

Belopp i tkr	Aktiekapital	Reservfond	Uppskr. fond	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Ingående balans	500	100	10 074	67 110	77 784
Överföring	-	-	-365	365	-
Årets resultat	-	-	-	7 368	7 368
Utgående balans	500	100	9 709	74 843	85 152

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 74 842 486 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning (kronor)

Summa 74 842 486
74 842 486

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025102704159



Färjestad Boliklubb Fastigheter AB
Förvaltare av fastigheter
och fastighetsförvaltare

2025-10-27 15:04:15
Färjestad Boliklubb Fastigheter AB

Resultaträkning

Belopp i tkr	Nof	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Nettomsättning		108 444	97 748
Övriga rörelseintäkter	3	67	8 262
		<u>108 511</u>	<u>106 010</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-23 965	-22 364
Övriga externa kostnader		-32 910	-32 459
Personalkostnader	4	-27 630	-27 660
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-8 460	-7 390
Övriga rörelsekostnader		-	-
Rörelseresultat	6	<u>15 546</u>	<u>16 137</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	792	1 070
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-4 909	-4 324
Resultat efter finansiella poster		<u>11 429</u>	<u>12 883</u>
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, erhållna		-	-
Koncernbidrag, lämnade		-2 080	-2 220
Resultat före skatt		<u>9 349</u>	<u>10 663</u>
Skatt på årets resultat	9	-1 981	-2 221
Årets resultat		<u>7 368</u>	<u>8 442</u>

2025102704160



Redskapen är utarbetade och offentliggjorda
i enlighet med de bestämmelser som gäller
om årsredovisning.

2025-05-02
Färjestad Bolklubb Fastighets AB

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	151 199	144 764
Inventarier, verktyg och installationer	11	25 847	24 250
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	—	19
		<u>177 046</u>	<u>169 033</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	13	645	645
Andelar i intresseföretag	14	13 400	13 400
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	220	220
		<u>14 265</u>	<u>14 265</u>
Summa anläggningstillgångar		191 311	183 298
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		4 154	4 632
		<u>4 154</u>	<u>4 632</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 601	2 676
Fordringar hos koncernföretag		—	—
Aktuell skattefordran		777	777
Övriga fordringar		190	1 083
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 067	1 271
		<u>4 635</u>	<u>5 806</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 080	39 299
		<u>28 080</u>	<u>39 299</u>
Summa omsättningstillgångar		36 869	49 737
SUMMA TILLGÅNGAR		228 180	233 035

2025102704161



Färjestad Boliklubb Fastighets AB
Färjestad Boliklubb Fastighets AB, Org nr 056582-9941
Sveavägen 10, 211 21 Färjestad

Skapad i PDF
PDF-rendering av Färjestad Boliklubb Fastighets AB

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	17	500	500
Uppskrivningsfond		9 709	10 074
Reservfond		100	100
		<u>10 309</u>	<u>10 674</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		67 476	68 668
Årets resultat		7 368	8 442
		<u>74 843</u>	<u>67 110</u>
		85 152	77 784
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	18	10 064	8 083
		<u>10 064</u>	<u>8 083</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	18	67 982	69 650
		<u>67 982</u>	<u>69 650</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		2 268	4 900
Leverantörskulder		3 021	4 624
Skulder till koncernföretag		46 214	54 422
Övriga skulder		637	494
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	12 842	13 078
		<u>64 982</u>	<u>77 518</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		228 180	233 036

2025102704162



Kassaflödesanalys

Belopp i tkr	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	21 11 429	12 883
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	8 421	1 388
	<u>19 850</u>	<u>14 271</u>
Betald inkomstskatt	-	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	19 850	14 271
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager	478	-1 977
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-3 024	-23
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-1 696	6 939
Kassaflöde från den löpande verksamheten	15 608	19 210
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-16 473	-4 407
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	39	7 685
Förvärv av finansiella tillgångar	-	-6 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-16 434	-2 722
Finansieringsverksamheten		
Erhållna/lämnade koncernbidrag	-2 080	-2 200
Upptagna lån / Amortering av lån (inklusive skuld till moderförening)	-8 313	7 987
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-10 393	5 787
Årets kassaflöde	-11 219	22 275
Likvida medel vid årets början	39 299	17 024
Likvida medel vid årets slut	28 080	39 299

2025102704163



This tax is issued as a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

DocId: 11111111
2025-04-30 10:00:00 AM

Noter

Belopp i tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar samt med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Nyttjandeperiod
Byggnader	10-80 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-25 år

För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Nyttjandeperioden på dessa komponenter har bedömts variera mellan 10-80 år. Stommen har bedömts ha en livslängd på 80 år medan övriga komponenter varierar mellan 10 till 50 år.

Låneutgifter

Låneutgifter som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av materiell anläggningstillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas inkluderar i tillgångens anskaffningsvärde.

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärde beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstegångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.



This file is protected with a digital signature. The signature guarantees the authenticity of the document.

Doc: 2025102704164
14.10.2025 10:14:16, 14.10.2025 10:14:16

Utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

Varulager

Varulagret är upplaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkursansrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas infläta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella anläggningstillgångar redovisas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Värdering av finansiella skulder

Långfristiga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån har korrigerat lånets anskaffningsvärde och periodiserats enligt effektivräntemetoden. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

Säkring av ränterisk

Ränteswappar som effektivt säkrar kassaflödesrisk i räntebetalningar på skulder värderas till nettot av upplupen fordran på rörlig ränta och upplupen skuld avseende fast ränta och skillnaden redovisas som räntekostnad respektive ränteintäkt. Säkringen är effektiv om den ekonomiska innebörden av säkringen och skulden är densamma som om skulden i stället hade tagits upp till en fast marknadsränta när säkringsförhållandet inleddes.



This file is controlled with digital signatures.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

2025102704165
APP:0485014200 P.107 00 05010100000000

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställda när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjuvna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.



This file is created with digital signature
the seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Doc ID: 10
File No: 2025041660220022002200220022002200

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

Ränta, royalty och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfälla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa del som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Redovisning av bidrag relaterade till anläggningstillgångar

Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar tillgångens redovisade värde.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Anlaganden om framtiden, eller andra källor till osäkerhet i uppskattningar och bedömningar på balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår bedöms inte ha gjorts.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Resultat från avyttring av mark	–	6 000
Erhållet elstöd	–	2 255
Övriga poster	67	7
	<u>67</u>	<u>8 262</u>

Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse och revisorer

Medelantalet anställda	2024-05-01 -2025-04-30	varav män	2023-05-01 -2024-04-30	varav män
Sverige	46	59%	47	60%
Totalt	46	59%	47	60%

Redovisning av könsfördelning i företagsledningar	2025-04-30 Andel kvinnor	2024-04-30 Andel kvinnor
Styrelsen	38%	38%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Löner och ersättningar	19 597	19 693
Sociala kostnader	7 809	7 631
(varav pensionskostnad)	(1 168)	(1 091)

Av företagets pensionskostnader avser 0 tkr (f.å. 0 tkr) företagets styrelse och verkställande direktör. Företaget har inga utestående pensionsförpliktelser till styrelse och/eller verkställande direktören.

2025102704167



This file is scanned with a digital signature
The content is guaranteed for the authenticity
of the document

Page 11 of 18
Färjestad Bolkklubb Fastighets AB

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda

	2024-05-01 -2025-04-30		2022-05-01 -2023-04-30	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Löner och andra ersättningar	-	19 597	-	19 593

Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	67	64
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-	-
Rådgivning och andra uppdrag	30	41

Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per lillgång</i>		
Byggnader och mark	-4 076	-3 770
Inventarier, verktyg och installationer	-4 385	-3 620
	<u>-8 460</u>	<u>-7 390</u>

Not 6 Operationell leasing

Leasingavtal där företaget är leasetagare

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>		
Inom ett år	3 331	3 023
Mellan ett och fem år	5 540	3 692
Senare än fem år	4 311	-
	<u>13 182</u>	<u>6 715</u>
	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	4 363	3 411

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Ränteintäkter, koncernföretag	50	35
Ränteintäkter, övriga	742	1 035
	<u>792</u>	<u>1 070</u>

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader, koncernföretag	-1 700	-1 850
Räntekostnader, övriga	-3 209	-2 474
	<u>-4 909</u>	<u>-4 324</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee of the authenticity
of the document.

© 2024-05-01
Färjestad Bolklubb Fastighets AB

2025102704169

Not 9	Skatt på årets resultat			
			2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Aktuell skattekostnad			-	-
Uppskjuten skatt			-1 981	-2 221
			-1 981	-2 221
Avstämning av effektiv skatt				
			2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		9 349		10 653
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-1 926	20,6%	-2 197
Ej avdragsgilla kostnader		-60		-24
Ej skattepliktiga intäkter		5		-
Skatt hänförlig till tidigare år (ändrad taxering)		-		-
Redovisad effektiv skatt		-1 981		-2 221

Not 10	Byggnader och mark			
			2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden				
Vid årets början		201 574		201 574
Nyanskaffningar		10 510		-
Vid årets slut		212 084		201 574
Akkumulerade avskrivningar				
Vid årets början		-69 766		-66 456
Årets avskrivning		-3 615		-3 310
Vid årets slut		-73 381		-69 766
Akkumulerade uppskrivningar				
Vid årets början		12 956		13 416
Årets avskrivning på uppskrivet belopp		-460		-460
Vid årets slut		12 496		12 956
Redovisat värde vid årets slut		151 199		144 764
Varav mark				
		2025-04-30		2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden		30		30
Redovisat värde vid årets slut		30		30

Not 11	Inventarier, verktyg och installationer			
			2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden				
Vid årets början		70 784		66 415
Nyanskaffningar		5 982		4 369
Avyttringar och utrangeringar		-29		-
Vid årets slut		76 737		70 784
Akkumulerade avskrivningar				
Vid årets början		-46 534		-42 914
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		29		-
Årets avskrivning på anskaffningsvärden		-4 385		-3 620
Vid årets slut		-50 890		-46 534
Redovisat värde vid årets slut		25 847		24 250



This file is created with a digital signature.
The seal is generated to ensure the authenticity
of the document.

Document ID:
2025102704169-1-102704169-01

Not 12	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		
		2025-04-30	2024-04-30
	Vid årets början	19	1 685
	Avyttringar/omklassificering	-19	-1 685
	Investeringar	-	19
	Redovisat värde vid årets slut	-	19

Not 13	Andelar i koncernföretag		
		2025-04-30	2024-04-30
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	645	645
	Aktieägartillskott	-	-
	Redovisat värde vid årets slut	645	645

Spec av företagets innehav av andelar i koncernföretag				
			2025-04-30	2024-04-30
Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel (%)	Redovisat värde	Redovisat värde
Karlstad Event AB, 556816-8600, Karlstad	1 000	100,0	645	645
			645	645

i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för antalet aktier.

Not 14	Andelar i intresseföretag		
		2025-04-30	2024-04-30
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	13 400	7 400
	Förvärv	-	-
	Aktieägartillskott	-	6 000
	Vid årets slut	13 400	13 400
	Redovisat värde vid årets slut	13 400	13 400

Specifikation av företagets innehav av andelar i intresseföretag

Intresseföretag / org nr, säte	2025-04-30	
	Redovisat värde	Andelar / antal (%)
Ismåsen Fastigheter Holding AB 658103-8457, Karlstad	13 400	20,0

i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.



2025102704170

2025102704171

Not 15	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-04-30	2024-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	1 970	1 970
	Tillkommande tillgångar	-	-
	Omklassificeringar	-	-
	Vid årets slut	1 970	1 970
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>			
	Vid årets början	-1 750	-1 750
	Årets nedskrivningar	-	-
	Vid årets slut	-1 750	-1 750
	Redovisat värde vid årets slut	220	220

Not 16	Uppskjuten skatt	Redovisat värde	2025-04-30 Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>				
	Byggnader och mark	151 199	92 103	59 096
		151 199	92 103	59 096

Skattemässiga underskottsavdrag uppgår till 10 240 tkr.

	Uppskjuten skattefordran	2025-04-30 Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
	Byggnader och mark	12 174	-12 174
	Skattemässigt underskottsavdrag	-	2 110
	Uppskjuten skattefordran/skuld	12 174	-10 064
	<i>Kvittning</i>	-2 110	-
	Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	10 064	-10 064

	Redovisat värde	2024-04-30 Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
	Byggnader och mark	88 088	56 676
		88 088	56 676

Skattemässiga underskottsavdrag uppgår till 17 516 tkr.

	Uppskjuten skattefordran	2024-04-30 Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
	Byggnader och mark	11 692	-11 692
	Skattemässigt underskottsavdrag	-	3 609
	Uppskjuten skattefordran/skuld	11 692	-8 083
	<i>Kvittning</i>	-3 609	-
	Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	8 083	-8 083



This file is stored with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Skatteverket AB
SE-141 86 RINGEN, TEL: 08 734 40 00

Not 17 Uppgift om Aktiekapital

Aktiekapital	500 000 kronor
Antal aktier	5 000 aktier
Kvotvärde/aktie	100 kronor

Not 18 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som förfaller inom fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	67 982	69 650
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Ställda säkerheter för övriga skulder		
Fastighetsinteckningar	82 100	82 100
	<u>82 100</u>	<u>82 100</u>

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-04-30	2024-04-30
Förskottsbetalda intäkter	7 168	6 430
Upplupna personal- och driftkostnader	5 674	6 648
	<u>12 842</u>	<u>13 078</u>

Not 20 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Ställda säkerheter		
- Fastighetsinteckningar	82 100	82 100
	<u>82 100</u>	<u>82 100</u>
Eventalförpliktelser		
- Borgensålagande till förmån för intresseföretag	-	2 000
	<u>-</u>	<u>2 000</u>

Not 21 Betalda räntor och erhållen utdelning

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Erhållen ränta	792	1 070
Erlagd ränta	-4 909	-4 324

2025102704172



Detta dokument är signerat med digital signatur.
Detta dokument garanteras vara ett sanna avbild
av det originaldokumentet.

Utskrift av: RZ
2025-04-30 10:10:10

Not 22	Likvida medel	2025-04-30	2024-04-30
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>			
	Avräkning Ticketer och postföreskott	79	153
	Banktillgodohavanden	28 001	39 146
		<u>28 080</u>	<u>39 299</u>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Not 23 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Färjestad Boligklubb Ideell Förening, org nr 873200-4889, med säte i Karlstad, som upprättar koncernredovisning.

Företaget, som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 10, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap 2 § Årsredovisningslagen. Koncernredovisning upprättas av moderföreningen Färjestad Boligklubb Ideell Förening.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 2 % (1 g år 1 %) av inköpen och 8 % (1 g år 8%) av försäljningen andra företag inom hela den koncern som företaget tillhör.

Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Det bedöms inte ha inträffat några händelser efter räkenskapsårets utgång som är av väsentlig betydelse för bolagets resultat, likviditet eller finansiella ställning i övrigt.



This file is certified with a digital signature.
The issuer is responsible for the authenticity
of the document.

2025-04-30
2025-04-30 10:00:00

2025102704173

Karlstad den dag som framgår av våra digitala signaturer

Lars Appelqvist
Ordförande

Lena Rodin

Maria Frykblom

Fredrik Larsson

Julia Pettersson

Jan Ingman

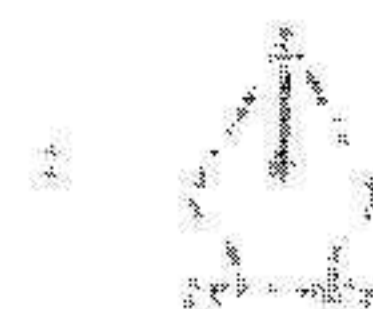
Johan Engström

Lennart Käll

Stefan Larsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala signatur

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor



This document is signed with a digital signature.
The use of this signature implies the authenticity
of the document.

2025-10-27 10:00:00
2025-10-27 10:00:00

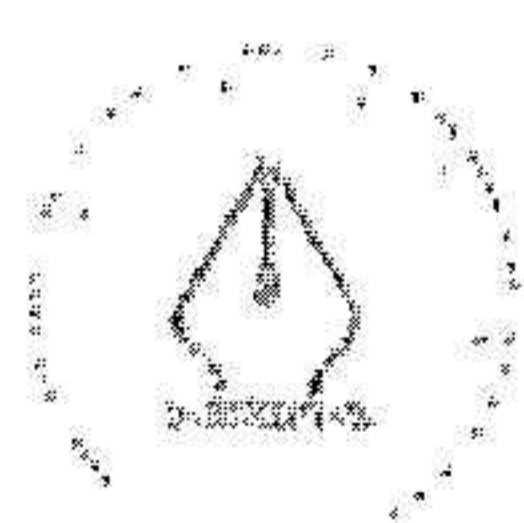
List of Signatures

Page 1/1

2025102704175

ÄR Färjestads BK Fastighets AB 556582-9941 250430.pdf

Name	Method	Signed at
Lars Christer Appelqvist	BANKID	2025-06-09 08:55 GMT+02
Krister Mattias Eriksson	BANKID	2025-06-10 07:29 GMT+02
Jan Sune Ingman	BANKID	2025-06-09 08:35 GMT+02
MARIA FRYKBLOM	BANKID	2025-06-09 08:30 GMT+02
JOHAN ANDERS ENGSTRÖM	BANKID	2025-06-09 08:10 GMT+02
LENNART KÄLL	BANKID	2025-06-09 08:07 GMT+02
FREDRIK LARSSON	BANKID	2025-06-09 14:11 GMT+02
STEFAN LARSSON	BANKID	2025-06-09 10:59 GMT+02
LENA RODIN	BANKID	2025-06-09 09:30 GMT+02
JULIA ASTRID KRISTINA PETTERSSON	BANKID	2025-06-09 09:04 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 4BFB665CDADB4E14A07A0335ADED1F0F



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Färjestads Bollklubb Fastighets AB, org. nr 556582-9941

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Färjestads Bollklubb Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01—2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Färjestads Bollklubb Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Färjestads Bollklubb Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Färjestads Bollklubb Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01—2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Färjestads Bollklubb Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 10 juni 2025

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Krister Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 15a0abeb49d9d3[...]544f0f9132ec5

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-06-10 05:41:39 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av Penneo A/S. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.