

ÅRSREDOVISNING

för

Fordonsbolaget i Infracity AB

Org.nr. 556644-1068

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

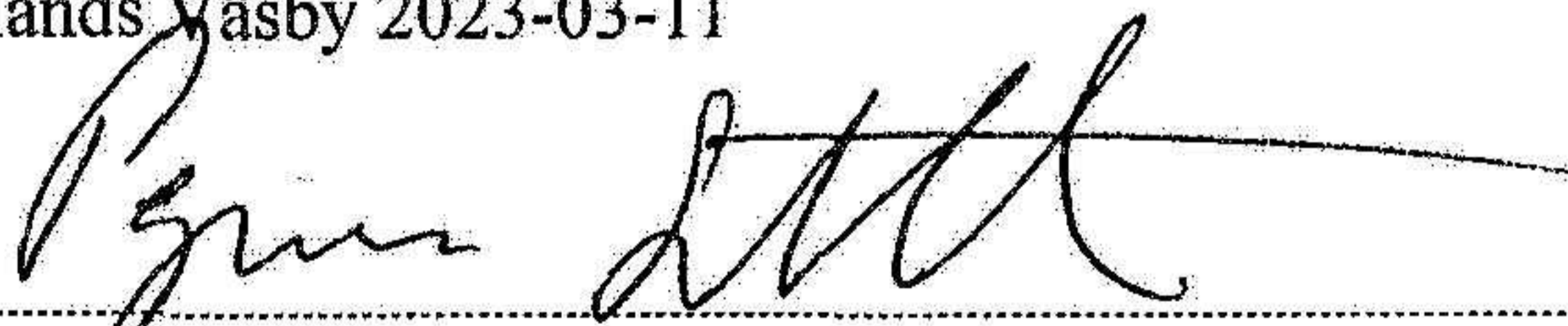
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	16

Undertecknad VDi Fordonsbolaget i Infracity AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-03-11. .

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Upplands Väsby 2023-03-11



Peyman Sabet

ÅRSREDOVISNING

för

Fordonsbolaget i Infracity AB

Org.nr. 556644-1068

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Fordonsbolaget i Infracity AB, 556644-1068 med säte i Upplands Väsby, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver handel och verkstadsrörelse inom fordonsbranschen med två driftsställen i Upplands Väsby. I sortimentet och kundutbudet finns nya och begagnade premiumfordon och transportbilar. Bolaget är återförsäljare till Honda Motor Europe Ltd Filial Sverige. Honda Motor Company är världens största motortillverkare och ur Hondas sortiment erbjuds bilar, reservdelar och tillbehör mm. Vidare driver man en modern fordonsverkstad.

Vi förändrar och förnyar bilhandeln i Sverige. Att med nytänkande och framåtanda skapa det bästa och mest effektiva kundmötet i bilhandeln genom smarta digitala lösningar och personlig service i världsklass.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	689 687	642 620	594 861	531 787	422 802
Rörelsemarginal %	2,00	0,90	3,60	3,6	3,8
Balansomslutning	149 278	131 741	135 151	114 833	102 256
Soliditet (%)	43,62	44,74	53,40	49,0	41,4
Avkastning på eget kapital (%)	18,60	7,4	28,20	31,7	33,8
Avkastning på sysselsatt kapital (%)	10,15	4,6	17,10	17,9	19,7

*Definitioner av nyckeltal, se noter 26

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Makroekonomiska situationen med pågående krig, energikris, räntehöjningar och fortsatt covid påverkar marknaden och efterfrågan. Vår analys visar att vår prestation under 2022 är över snittet för marknaden baserad på data från MRF. Vi arbetar tydligare mot ett premium segment av marknaden där målgruppen fortsatt är köpstark. Den svaga kronan har inneburit större efterfrågan från exportkunder på våra premiumobjekt. Ökad export och inflation påverkar våra finansieringsintäkter negativt.

Tesla har som strategi att sänka deras nybilspriser på Model 3 och Model Y med upp till 150 000 kr. Sänkning av nybilspriser på Tesla medför per automatik en sänkning av begagnatpriser och därmed ahr vi beslutat att skriva av vår Tesla lager.

Bolaget arbetar löpande med att effektivisera organisationen och optimera kunderbudandet. Vi förbereder verksamheten för flytt under 2024 till ny anläggning i Rosersberg.

Bolaget strävar ständigt efter en starkare helhetslösning gentemot slutkund och effektiviserad logistikhantering och med anledning av detta har fortsatta investeringar gjorts under 2022, främst inom området för egenutvecklade IT och affärssystem.

Styrelsen tillsatte ny extern VD för bolaget under september, i linje med att förstärka organisationen för framtida tillväxt.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I januari 2023 har Tesla tagit beslut att sänka nybilspriser på Model 3 och Model Y med upp till 150 000 kr. Detta är ett unikt beslut från Tesla då resten av branschen i stället höjer priserna som följd av kostnadsökningar relaterad till nuvarande ekonomiska läge i världen. Sänkning av nybilspriser på Tesla medför per automatik en sänkning av begagnatpriser och därmed får det negativ påverkan på vår lönsamhet gällande Tesla bilar som vi har i lager.

Från första 1/1 2023 har vi börjat med att erbjuda MrCAP tjänster på vår anläggning under franchisekoncept mot externa nya kunder och även som merförsäljning alternativ till våra nuvarande kunder. En MrCAP-behandling är ett gediget hantverksarbete inom bilförädling, som utförs av medarbetare med passion för bilar och deras ägare.

Fordonsbolaget i Infracity AB

Org.nr. 556644-1068

Framtida utveckling

Under 2023 kommer fokus ligga på planering och byggnation av en ny anläggning som ska kunna tillgodose de framtida expansionsbehoven och fortsatta satsningar på e-handel.

Fond för utvecklingsarbete

Bolaget bedriver ett utvecklingsarbete av den egenutvecklade IT-plattformen. Systemet har tagits i bruk och utvecklas löpande med nya funktioner.

Miljö och kvalitet

I verksamheten bedrivs blanda annan tvätt och rekonditioneringsarbete i egen regi, vilket är förknippat med miljö- och kvalitetskrav. Kraven är ställda både från ett miljö- och ett hälsoperspektiv och bolaget arbetar inom ramen för dessa.

För arbeten med en större miljöpåverkan, till exempel plåt- och lackarbeten, och som är förknippade med högre miljökrav, anlitas underentreprenörer. Dessa har i sin tur ett eget miljö- och kvalitetsarbete.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget har att hantera såväl interna som externa risker.

Bolagets ledning arbetar löpande med att identifiera, hantera och minimera interna risker.

Detta sker genom att förbättra och uppdatera befintliga processer och kontroller i verksamheten. Bolaget är även exponerat för omvärldens räntenivåer och därmed ränterisker.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Bundna reserver	Balanserade vinst	Årets resultat	Total summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	400 000	7 156 048	32 709 159	974 494	41 239 701
Fond för utvecklingsutgifter	0	1 774 041	-1 774 041	0	0
Resultatdisp. enl. beslut av					
Föreg års vinst			974 494	-974 494	0
Årets vinst				6 784 520	6 784 520
Belopp vid årets utgång	400 000	8 930 089	31 909 612	6 784 520	48 024 221

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	31 909 612
årets vinst	6 784 520
	<hr/>
	38 694 132
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	38 694 132
	<hr/>
	38 694 132

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fordonsbolaget i Infracity AB

Org.nr. 556644-1068

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3, 5	689 686 924	642 619 905
Aktiverat arbete för egen räkning		4 568 454	3 295 575
Övriga rörelseintäkter		6 834 837	7 797 065
		<u>701 090 215</u>	<u>653 712 545</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-640 310 410	-601 139 284
Övriga externa kostnader	4	-22 636 415	-26 248 068
Personalkostnader	6	-20 927 207	-18 227 668
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 962 700	-2 358 427
		<u>-686 836 732</u>	<u>-647 973 447</u>
Rörelseresultat		14 253 483	5 739 098
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		14 395	50 081
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-2 163 740	-1 461 156
		<u>-2 149 345</u>	<u>-1 411 075</u>
Resultat efter finansiella poster		12 104 138	4 328 023
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-3 100 000	-1 300 000
Återföring från periodiseringsfond		3 880 000	1 766 000
Lämnat koncernbidrag		-4 125 000	-1 811 100
		<u>-3 345 000</u>	<u>-1 345 100</u>
Resultat före skatt		8 759 138	2 982 923
Skatt på årets resultat	8	-1 974 618	-2 008 429
Årets resultat		<u>6 784 520</u>	<u>974 494</u>

Fordonsbolaget i Infracity AB

Org.nr. 556644-1068

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	9	8 910 090	7 136 048
Summa immateriella anläggningstillgångar		<u>8 910 090</u>	<u>7 136 048</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	364 061	0
Inventarier, verktyg och installationer	11	857 891	660 779
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 221 952</u>	<u>660 779</u>
Summa anläggningstillgångar		10 132 042	7 796 827
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		123 811 273	85 497 102
Summa varulager m.m.		<u>123 811 273</u>	<u>85 497 102</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 579 821	15 528 749
Fordringar hos koncernföretag		675 000	17 318 900
Aktuell skattefordran		0	350 788
Övriga fordringar		4 450 116	1 142 405
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	3 158 788	2 601 196
Summa kortfristiga fordringar		<u>14 863 725</u>	<u>36 942 038</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		470 704	1 505 010
Summa kassa och bank		<u>470 704</u>	<u>1 505 010</u>
Summa omsättningstillgångar		139 145 702	123 944 150
SUMMA TILLGÅNGAR		149 277 744	131 740 977

Fordonsbolaget i Infracity AB

Org.nr. 556644-1068

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	21	400 000	400 000
Reservfond		20 000	20 000
Fond för utvecklingsutgifter	13	8 910 089	7 136 048
Summa bundet eget kapital		<u>9 330 089</u>	<u>7 556 048</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		31 909 612	32 709 159
Årets resultat		6 784 520	974 494
Summa fritt eget kapital		<u>38 694 132</u>	<u>33 683 653</u>
Summa eget kapital		<u>48 024 221</u>	<u>41 239 701</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond	14	21 530 000	22 310 000
Summa obeskattade reserver		<u>21 530 000</u>	<u>22 310 000</u>
Långfristiga skulder	15		
Skulder till koncernföretag		11 181 100	0
Summa långfristiga skulder		<u>11 181 100</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	16	61 871 821	61 970 223
Förskott från kunder		65 000	60 000
Leverantörsskulder		3 031 460	3 459 714
Aktuell skatteskuld		75 497	0
Övriga skulder		892 934	309 822
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	2 605 711	2 391 517
Summa kortfristiga skulder		<u>68 542 423</u>	<u>68 191 276</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		149 277 744	131 740 977

Fordonsbolaget i Infracity AB

Org.nr. 556644-1068

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat före finansiella poster	3	14 253 483	5 739 098
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	18	2 962 700	2 244 826
Erhållen ränta m.m.		14 395	50 081
Erlagd ränta		-2 163 740	-1 461 156
Betald inkomstskatt		-1 548 333	-2 980 821
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		13 518 505	3 592 028
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-38 314 171	20 292 457
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		8 948 928	-6 285 030
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		8 653 597	-24 644 891
Minskning(-)/ökning(+) av rörelsesskulder		-428 254	-3 412 593
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		802 306	-19 517
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-6 819 089	-10 477 546
Investeringsverksamheten			
Förvärv av immateriella tillgångar	9	-4 568 454	-3 295 575
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	10, 11	-729 461	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-5 297 915	-3 295 575
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		29 000 000	0
Ändring av kortfristiga finansiella skulder		-98 402	14 412 923
Amortering av skuld		-17 818 900	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		11 082 698	14 412 923
Förändring av likvida medel		-1 034 306	865 209
Likvida medel vid årets början		1 505 010	639 801
Likvida medel vid årets slut		470 704	1 505 010

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Utländsk valuta

Poster i utländsk valuta:

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Intäkter

Övriga intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas en intäkt när följande kriterier är uppfyllda:

- De ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget,
- Inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
- Företaget har överfört de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med varornas ägande till köparen,
- Företaget har inte längre ett sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar inte heller någon reell kontroll över de sålda varorna, samt
- De utgifter som har uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Övriga intäkter

Övriga intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomstskatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas som eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Leasing

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

NOTER*Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument värderas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Ersättningar till anställda

Pensioner

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick. Kontroll har gjorts på samtliga bilar som på bokslutsdagen fanns i lager och dessa har värderats efter lägsta värdets princip.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod.

För Immateriella utvecklingsprojekt har även avsättningar gjorts till en utvecklingsfond. Fonden löses upp i samma takt som avskrivningen sker mot resultaträkningen.

	Antal år
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	5

Utgifter för utveckling

Utgifter för förbättringar av tillgångens prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet för de immateriella anläggningstillgångarna utgörs av samtliga direkt hänförliga utgifter (t.ex. material, löner och konsultkostnader).

Avskrivningar av immateriella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Utveckling programvara 5 år.

För Immateriella utvecklingsprojekt har även avsättningar gjorts till en utvecklingsfond. Fonden löses upp i samma takt som avskrivningen sker mot resultaträkningen.

Immateriella anläggningstillgångar

Internt upparbetade immateriella tillgångar

Balanserade utgifter för utveckling och liknande arbeten : 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och maskiner	5

NOTER

Tillkommande utgifter

Utgifter för förbättringar av tillgångens prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjande period. När tillgångarnas avskrivbara belopp fastställts, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella anläggningstillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer : 5 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar : 10 år

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Skulder

Leverantörsskulder och övriga skulder bokförs på fakturadatum och på faktura belopp.

Kassaflödesanalysen

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Posterna i kassaflödesanalysen har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De handlas på en öppenmarknad till kända belopp.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolagets största tillgångspost är varulagret. Varulagret består dels av bilar dels av reservdelar. Varulagret med bilar har värderats utifrån varje bils inköpspris samt nedlagda förbättringskostnader. Detta värde ställs mot ett bedömt försäljningspris. Lägsta värdet av dessa två utgör varje bils specifika värde i det totala varulagret.

Bolaget gör inget inkurans avdrag om 3% utan gör istället en post-för-post-bedömning av värdet och ev nedskrivningsbehov.

Varje enskild bil anses tillhöra lagret från det att Bolagets representant godkänt ett inköpspris och betalning gått iväg till det att bilen är levererad till slutförbrukare, registrerad rätt i fordonsregistret och till full betalning.

Reservdelslagret värderas enligt först in först ut principen.

NOTER**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

Not 3 Nettoomsättning **2022** **2021**

Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren

Fordonsförsäljning	683 372 038	635 137 169
Verkstadsförsäljning	6 314 883	7 482 736
	<u>689 686 921</u>	<u>642 619 905</u>

Not 4 Ersättning till revisorer **2022** **2021**

BDO Mälardalen AB

Revisionsuppdrag	140 000	135 000
Skatterådgivning	15 000	23 150
	<u>155 000</u>	<u>158 150</u>

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Not 5 Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare **2022** **2021**

Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

Inom 1 år	4 847 524	4 933 456
Mellan 2 till 5 år	68 428 974	8 426 912
Senare än 5 år	177 285 900	0
	<u>250 562 398</u>	<u>13 360 368</u>

Den operationella leasingen utgörs i allt väsentligt av hyrda lokaler.

Avtalet om försäljningsstället i Infracity Upplands Väsby löper på 10 år med möjlighet till förlängning med ytterligare 3 år i taget. Avtalet löper ut 2024-12-31 och har en uppsägningstid om 9 månader.

Avtalet på Stockholmsvägen i Upplands Väsby är förlängt till 2023-06-30.

Avtalet för anläggningen i Rosersberg börjar år 2024 och löper på 15 år.

Not 6 Personal **2022** **2021**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	29,00	31,00
varav kvinnor	4,00	3,00
varav män	25,00	28,00

NOTER

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:

Löner och ersättningar	1 391 768	2 018 430
Pensionskostnader	157 876	30 000
	<u>1 549 644</u>	<u>2 048 430</u>
Summa styrelse och övriga	20 603 743	18 231 057
Löner och ersättningar	15 421 815	13 802 613
Pensionskostnader	464 957	105 720
Sociala kostnader	<u>4 716 971</u>	<u>4 130 200</u>
Summa	20 603 743	18 038 533

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	3	3
varav kvinnor	0	0

Av företagets pensionskostnader avser 157.876 kr (f.å. 30.000 kr) företagets VD och styrelse.

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader övriga	<u>2 163 740</u>	<u>1 461 156</u>
	2 163 740	1 461 156

Not 8 Skatt på årets resultat	2022	2021
Aktuell skatt	<u>-1 974 618</u>	<u>-2 008 429</u>
	-1 974 618	-2 008 429
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	8 759 138	2 982 923
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1 804 382	-614 482

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader	-99 299	-1 348 677
Schablonintäkt periodiseringsfond	-22 980	-45 270
Tillägg på återförd periodiseringsfond	-47 957	0
Summa	<u>-1 974 618</u>	<u>-2 008 429</u>

Not 9 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7 136 048	5 847 605
Intern utvecklade tillgångar	<u>4 568 454</u>	<u>3 295 575</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 826 267	11 257 812
Årets avskrivningar	-2 794 413	-2 007 132
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-6 916 177</u>	<u>-4 121 764</u>
Utgående redovisat värde	8 910 090	7 136 048

Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	<u>364 061</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>364 061</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	364 061	0

Fordonsbolaget i Infracity AB

Org.nr. 556644-1068

NOTER

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 484 422	4 484 422
Inköp	365 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 849 822	4 484 422
Årets avskrivningar	-168 287	-351 294
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 991 931	-3 823 643
Utgående redovisat värde	857 891	660 779
Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	1 383 787	1 389 819
Övriga förutbetalda kostnader	179 279	95 097
Upplupna avtalsintäkter	1 595 722	1 116 280
	3 158 788	2 601 196
Not 13 Fond för utveckling	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	7 136 048	5 847 605
Avsättningar som gjorts under året	4 568 454	3 295 575
Belopp som tagits i anspråk under året	-2 794 413	-2 007 132
Belopp vid årets utgång	8 910 089	7 136 048
Fonden upplöses i samma takt som värdeminskningen på de immateriella tillgångarna.		
Not 14 Periodiseringsfond	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	3 880 000
Periodiseringsfond 2017	3 800 000	3 800 000
Periodiseringsfond 2018	3 600 000	3 600 000
Periodiseringsfond 2019	4 530 000	4 530 000
Periodiseringsfond 2020	5 200 000	5 200 000
Periodiseringsfond 2021	1 300 000	1 300 000
Periodiseringsfond 2022	3 100 000	0
	21 530 000	22 310 000
Not 15 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till moderföretag	11 181 100	0
Not 16 Checkräkningskredit	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	65 000 000	65 000 000
Outnyttjad del per 2022-12-31 uppgår till 3.213.989 kr (3.111.805 kr).		
Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna semesterlöner	1 571 731	1 277 815
Upplupna sociala avgifter	477 073	400 927
Övriga upplupna kostnader	556 907	712 775
	2 605 711	2 391 517
Not 18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	2 962 700	2 358 427
Avsättningar		-113 600
	2 962 700	2 244 827

Fordonsbolaget i Infracity AB

Org.nr. 556644-1068

NOTER

Not 19	Likvida medel	2022-12-31	2021-12-31
	Kassamedel	1 967	1 967
	Banktillgodohavande	118 737	1 153 043
	Garanti	350 000	350 000
		<u>470 704</u>	<u>1 505 010</u>

Not 20 Disposition av vinst

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst	31 909 612
årets vinst	<u>6 784 520</u>
	38 694 132
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>38 694 132</u>
	38 694 132

Not 21 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	4 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	4 000	100,00
	2022-12-31	2021-12-31
Ovanstående aktieantal fördelar sig enligt följande		
A-aktier	<u>4 000</u>	<u>4 000</u>
	4 000	4 000

Not 22 Ställda säkerheter

Företagsinteckningar	65 000 000	65 000 000
----------------------	------------	------------

Not 23 Eventualförpliktelser

Bolaget har i likhet med föregående år inga eventualförpliktelser.

Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I januari 2023 har Tesla tagit beslut att sänka nybilspriser på Model 3 och Model Y med upp till 150 000 kr. Detta är ett unikt beslut från Tesla då resten av branschen i stället höjer priserna som följd av kostnadsökningar relaterad till nuvarande ekonomiska läge i världen. Sänkning av nybilspriser på Tesla medför per automatik en sänkning av begagnatpriser och därmed får det negativ påverkan på vår lönsamhet gällande Tesla bilar som vi har i lager.

Från första 1/1 2023 har vi börjat med att erbjuda MrCAP tjänster på vår anläggning under franchisekoncept mot externa nya kunder och även som merförsäljning alternativ till våra nuvarande kunder. En MrCAP-behandling är ett gediget hantverksarbete inom bilförädling, som utförs av medarbetare med passion för bilar och deras ägare.

Fordonsbolaget i Infracity AB

Org.nr. 556644-1068

NOTER

Not 25 Koncernförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Fordonsbolaget i Sverige AB Holding, org nr 556884-7387 med säte i Upplands Väsby, Stockholms län.

Fordonsbolaget i Sverige Holding AB upprättar koncernredovisning för koncernen.

Inköp och försäljning till koncernföretag
Ingen försäljning sker till moderbolaget.

Bolaget har betalat 960.000kr (960.000kr) för hyreskostnader.

Not 26 Definition av nyckeltal

Soliditet:

(Total eget kapital + 79,4% av obeskattade reserver) / totala tillgångar

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / justerat eget kapital

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Upplands Väsby

den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Peyman Sabet

Verkställande direktör

Olof Carlstoft
Styrelseordförande

Lars-Johan Strand
Styrelseledamot

Michael Maroutian
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

BDO Mälardalen AB

Peter Hamberg

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
11.03.2023 16:04

SENT BY OWNER:
Peter Hamberg · 09.03.2023 13:03

DOCUMENT ID:
SJLObsrvy2

ENVELOPE ID:
H10WorvJ3-SJLObsrvy2

DOCUMENT NAME:

2022 infracity årsredovisning slutlig 20230309 verified.pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Peyman Sabet peyman.sabet@fordonsbolaget.se	Signed Authenticated	09.03.2023 13:14 09.03.2023 13:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/04/11) IP: 81.170.130.134
2. Moushegh Michael Maroutian michael@sevan.se	Signed Authenticated	09.03.2023 13:30 09.03.2023 13:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/11/06) IP: 213.64.170.18
3. LARS STRAND lajjo.strand@gmail.com	Signed Authenticated	09.03.2023 13:34 09.03.2023 13:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/04/11) IP: 188.95.36.27
4. OLOF CARLSTOFT olof@carlstoft.com	Signed Authenticated	11.03.2023 09:27 11.03.2023 09:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/06/10) IP: 90.224.74.142
5. Peter Emanuel Hamberg peter.hamberg@bdo.se	Signed Authenticated	11.03.2023 16:04 11.03.2023 15:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/04/20) IP: 81.236.174.226

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fordonsbolaget Infracity AB
Org.nr. 556644-1068

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fordonsbolaget Infracity AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fordonsbolaget Infracity ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fordonsbolaget Infracity AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fordonsbolaget Infracity AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fordonsbolaget Infracity AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot

bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Peter Hamberg

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

11.03.2023 15:56

SENT BY OWNER:

Peter Hamberg · 11.03.2023 15:54

DOCUMENT ID:

SyeMSUGcy2

ENVELOPE ID:

H1GB8z51n-SyeMSUGcy2

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Fordonsbolaget Infracity AB 20221231 verifie
d.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Peter Emanuel Hamberg Peter.hamberg@bdo.se	Signed Authenticated	11.03.2023 15:56 11.03.2023 15:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/04/20) IP: 81.236.174.226

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed