

Årsredovisning
för
Fresh Air Ångmaskinen AB
556745-8640

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fresh Air Ångmaskinen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16.. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2023-05-16



Robin Jansson

Styrelsen för Fresh Air Ångmaskinen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling och uthyrning av lokaler. Moderbolag är Fresh Air Ventilation i Uppsala AB.

Företaget har sitt säte i UPPSALA.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	67	76	77	-98
Resultat efter finansiella poster	750	669	447	621
Soliditet (%)	87,6	87,5	80,3	81,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 872 329	373 116	3 345 445
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		373 116	-373 116	0
Årets resultat			546 970	546 970
Belopp vid årets utgång	100 000	3 245 445	546 970	3 892 415

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 245 445
årets vinst	546 970
	3 792 415
disponeras så att i ny räkning överföres	3 792 415
	3 792 415

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		67 057	75 843
Övriga rörelseintäkter		809 617	790 883
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		876 674	866 726

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-198 390	-183 149
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 516	-13 516
Summa rörelsekostnader		-211 906	-196 665
Rörelseresultat		664 768	670 061

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		86 665	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	97
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 085	-1 582
Summa finansiella poster		85 580	-1 485
Resultat efter finansiella poster		750 348	668 576

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-57 710	-167 887
Summa bokslutsdispositioner		-57 710	-167 887
Resultat före skatt		692 638	500 689

Skatter

Skatt på årets resultat		-145 668	-127 573
Årets resultat		546 970	373 116

2023052615171

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

135 156

148 672

Summa materiella anläggningstillgångar

135 156

148 672

Summa anläggningstillgångar

135 156

148 672

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

42 565

64 233

Fordringar hos koncernföretag

3 900 000

3 000 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 924

8 668

Summa kortfristiga fordringar

3 951 489

3 072 901

Kassa och bank

Kassa och bank

1 101 900

1 294 779

Summa kassa och bank

1 101 900

1 294 779

Summa omsättningstillgångar

5 053 389

4 367 680

SUMMA TILLGÅNGAR

5 188 545

4 516 352

2023052613172

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 245 445

2 872 329

Årets resultat

546 970

373 116

Summa fritt eget kapital

3 792 415

3 245 445

Summa eget kapital

3 892 415

3 345 445

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

820 566

762 856

Summa obeskattade reserver

820 566

762 856

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 071

25 524

Skatteskulder

297 061

226 134

Övriga skulder

47 640

44 091

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

117 792

112 302

Summa kortfristiga skulder

475 564

408 051

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 188 545

4 516 352

2023052613173

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	270 316	270 316
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	270 316	270 316
Ingående avskrivningar	-121 644	-108 128
Årets avskrivningar	-13 516	-13 516
Utgående ackumulerade avskrivningar	-135 160	-121 644
Utgående redovisat värde	135 156	148 672
Taxeringsvärden byggnader	4 764 000	4 764 000
	4 764 000	4 764 000
Bokfört värde byggnader	135 156	148 672
	135 156	148 672

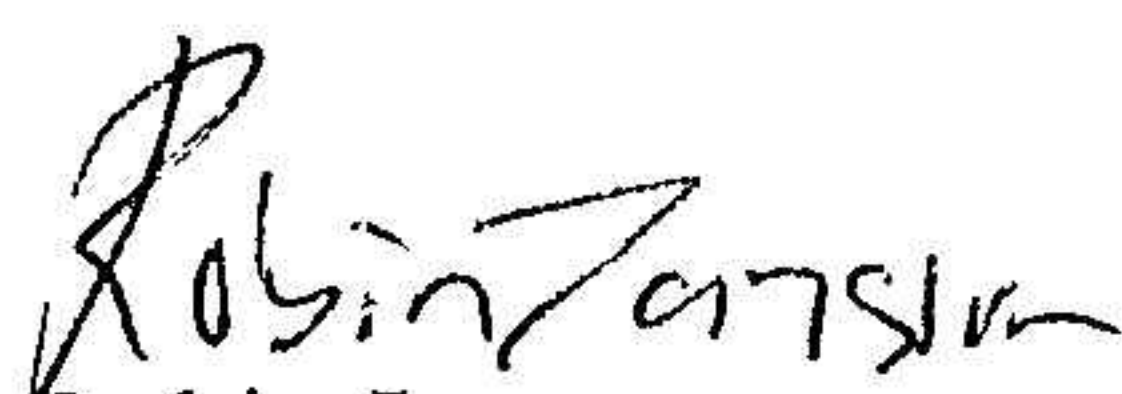
Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	270 000	270 000
	270 000	270 000

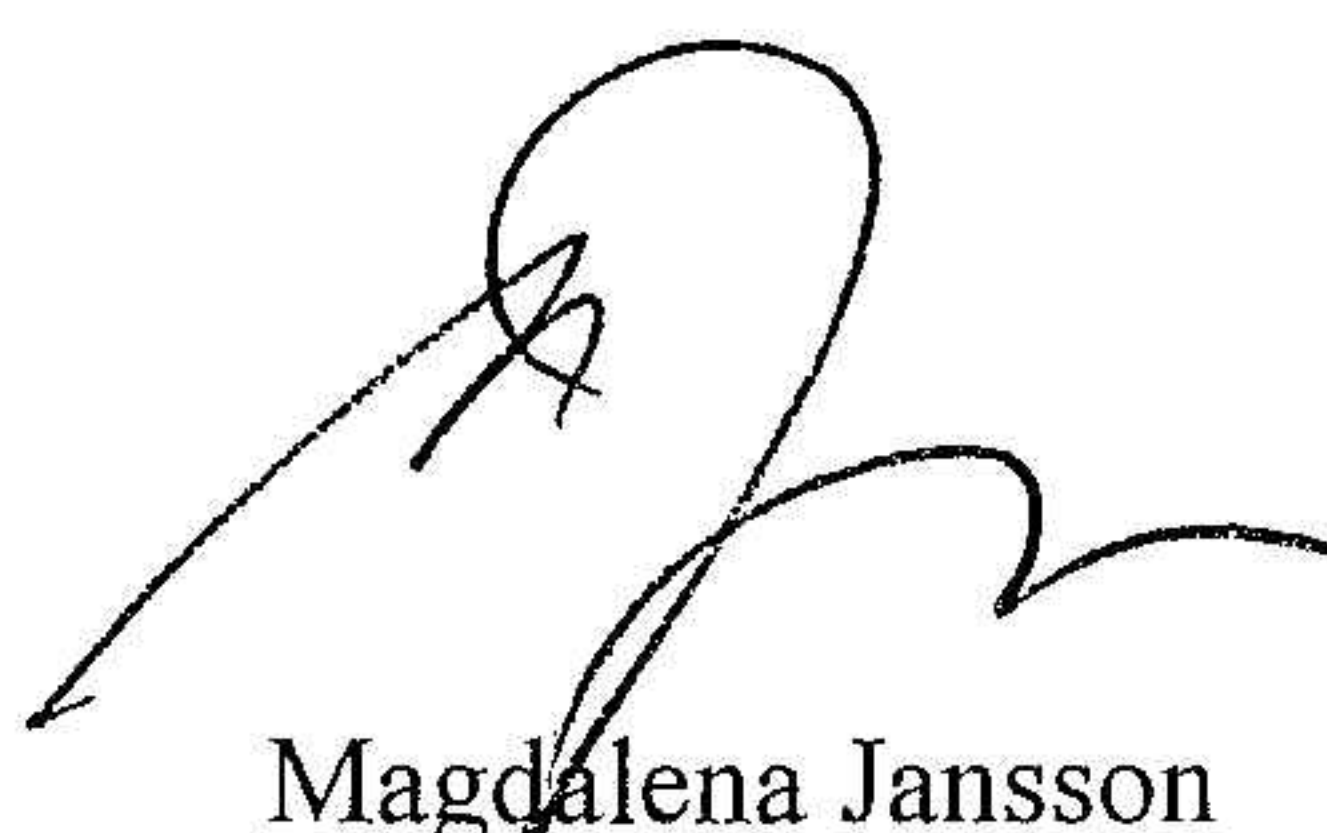
Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsåret slut.

Uppsala 2023-05-16 .



Robin Jansson
Ordförande



Magdalena Jansson



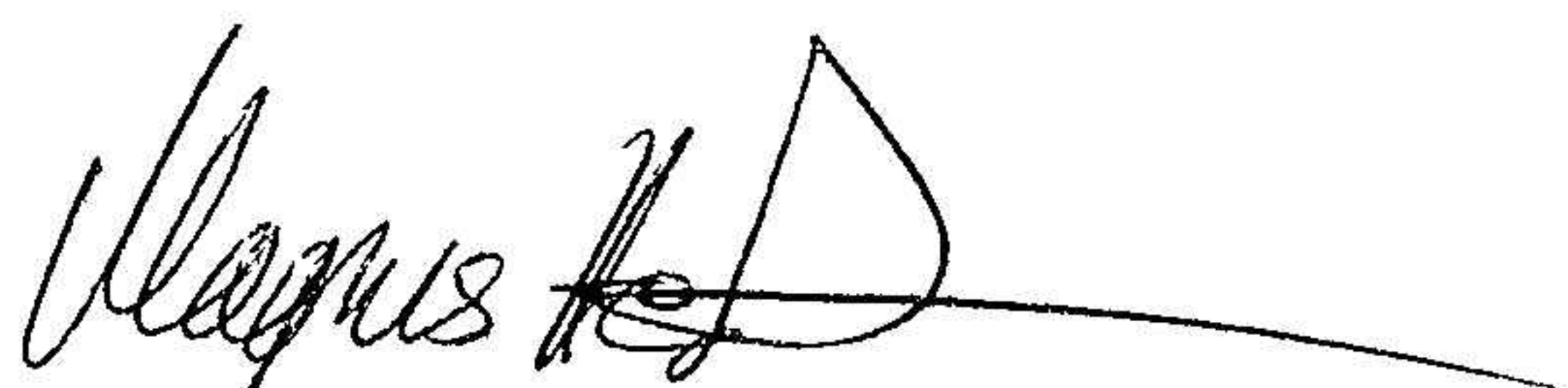
Oliver Jansson



Emmie Jansson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-16 .



Magnus Hedin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fresh Air Ångmaskinen AB
Org.nr 556745-8640

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fresh Air Ångmaskinen AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fresh Air Ångmaskinen ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fresh Air Ångmaskinen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fresh Air Ångmaskinen AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fresh Air Ångmaskinen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

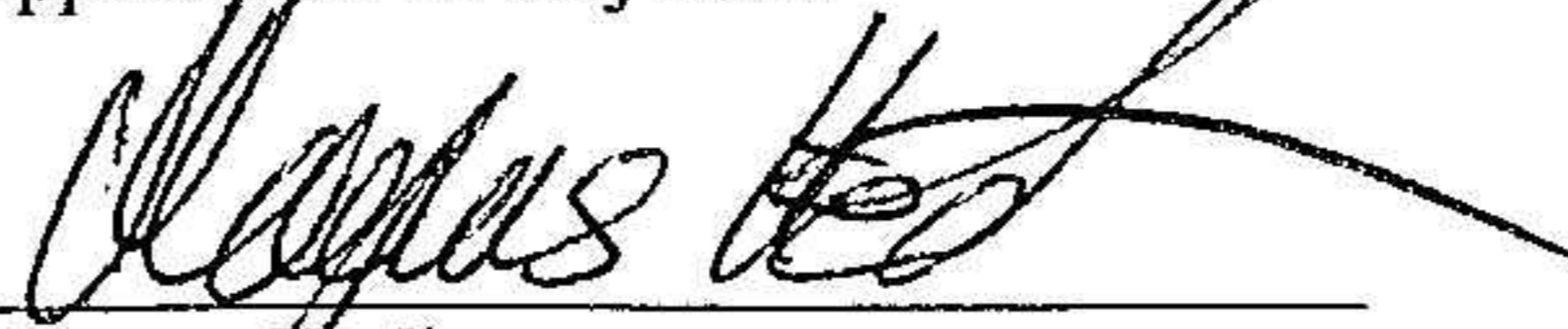
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 16 maj 2023


Magnus Hedin
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: